



Comune di Ozieri

Provincia di Sassari  
SERVIZIO PROTOCOLLO  
Protocollo ARRIVO

**N. 0018984**

Del 09-08-2017  
Categoria 6 Classe 8 Fasc.

COMUNE DI OZIERI

*Provincia Di Sassari*

Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale  
Servizio Gestione Amministrativa

## AVVISO PUBBLICO

### DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI INSTALLATI SU IMMOBILI DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE”

(ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 18/04/2016 n. 50)

#### SI RENDE NOTO

che il Comune di Ozieri intende acquisire manifestazioni d’interesse finalizzate all’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’eventuale appalto del “*Servizio di gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici installati su immobili dell’amministrazione comunale*”, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 18/04/2016 n. 50;

Si precisa, che con il presente avviso, di carattere puramente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un’indagine conoscitiva, finalizzata all’individuazione di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito prescritti, da invitare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, contemplati dall’art. 30, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016.

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare; in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento del Servizio di che trattasi, senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio della lettera d’invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Ai fini della presentazione della candidatura ad essere invitati alla procedura negoziata, si forniscono le seguenti informazioni:

#### 1. Stazione Appaltante:

Comune di Ozieri – Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale, Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS), Tel. 079/781200 - Fax 079/787376 -e-mail: [protocollo@comune.ozieri.ss.it](mailto:protocollo@comune.ozieri.ss.it) - Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it) ; sito: [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it);  
Responsabile Unico del procedimento: dott. Giovanni Saba tel.: 079/781204;

#### 2. Oggetto dell’appalto:

l’appalto ha per oggetto il servizio di gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici di proprietà del Comune di Ozieri, installati su immobili anch’essi di proprietà comunale (ved. Allegato “A”); Si sottolinea che il “Soggetto Responsabile” degli impianti fotovoltaici è e resterà il Comune di Ozieri e che pertanto il soggetto privato non avrà nulla a pretendere in termini di introiti ed incassi erogati dal G.S.E. dalla produzione di energia elettrica e nelle attività di vendita in regime di ritiro dedicato o scambio sul posto. In particolare il Servizio in affidamento comprende:

- a. **conduzione ed esercizio**, per tutta la durata del contratto, degli impianti fotovoltaici oggetto d’Appalto e di tutte le relative apparecchiature accessorie fino ai contatori di energia;
- b. **espletamento di servizi di assistenza su pratiche burocratiche annuali** di gestione connessioni alla rete elettrica e la cura dei rapporti con il gestore della rete elettrica, degli adempimenti annuali presso l’AEEG, l’Ufficio delle Dogane (per attività di Officina Elettrica) e i rapporti con Enel Distribuzione;
- c. **manutenzione ordinaria, programmata e non programmata (straordinaria)**, per la durata del contratto, degli impianti fotovoltaici e di tutte le relative apparecchiature accessorie, le attrezzature

necessarie ed opportune, comprensiva di tutte le riparazioni e sostituzioni richieste per il regolare funzionamento e la completa garanzia di affidabilità e buona conservazione dei diversi componenti, qualsiasi sia la causa che richiede l'intervento;

- d. **realizzazione di tutti gli interventi necessari** perché gli impianti mantengano la **conformità alla normativa vigente**, dal punto di vista elettrico, edilizio ed ambientale e vengano mantenuti a norma di legge e nel rispetto di eventuali prescrizioni nel frattempo impartite dalle autorità competenti per tutto il periodo di durata del contratto (*es. verifica triennale dei contatori fiscali*);
- e. **fornitura e adeguate scorte di magazzino** di ogni materiale di uso e consumo per tutta la durata del contratto;
- f. **redazione e la consegna all'Amministrazione Comunale delle relazioni annuali circa la conduzione e la manutenzione degli impianti** e la presentazione, a cadenza triennale, di una dettagliata relazione intermedia o finale sulla manutenzione effettuata nel periodo contrattuale e sullo stato degli impianti, la produzione di E.E. e la resa degli impianti;
- g. **supporto amministrativo verso l'Amministrazione Comunale** nei passaggi di cambio titolarità impianti, modifiche sui portali di censimento e rendicontazione dei profili rappresentante legale, responsabile, operatori, ecc.;

### 3. Durata dell'appalto:

La durata del futuro affidamento viene stabilita in anni 5 (**cinque**) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

### 4. Forma dell'appalto:

Il contratto verrà stipulato, secondo le modalità prescritte, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;

### 5. Importo a base di affidamento:

l'importo a base di affidamento per l'intera durata del contratto di 5 anni è stimato in € 61.000,00 (pari a circa il 15% degli introiti dagli impianti fotovoltaici in piena efficienza) corrispondenti ad € 12.200,00 annui; Tale importo è costituito da un prezzo fisso ed un prezzo calcolato sulla base della reale produzione di energia elettrica prodotta dagli impianti in affidamento.

### 6. Finanziamento:

Con fondi ascriviti al bilancio comunale;

### 7. Pagamenti:

all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in rate semestrali, tenendo conto della produzione reale di energia elettrica erogata dagli impianti affidati in gestione;

### 8. Criterio di aggiudicazione:

l'aggiudicazione del Servizio avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di gara informale tra i concorrenti selezionati ed invitati alla procedura negoziata; Punteggio complessivo massimo attribuibile PUNTI 100 così articolati:

Offerta tecnica (Progetto tecnico – qualitativo di gestione dei Servizi) max punti 70;

Offerta economica max punti 30;

Nella valutazione delle offerte tecniche si procederà secondo i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio come indicati nella lettera d'invito.

### 9. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:

sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 19/04/2016 n. 50. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

### 10. Requisiti di partecipazione alla manifestazione d'interesse:

alla data di presentazione della candidatura ad essere invitati, anche al fine di non alterare il corretto confronto concorrenziale, a pena di inammissibilità, i soggetti interessati dovranno possedere oltre i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, i seguenti ulteriori requisiti (entrambi dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando i modelli predisposti da

questa stazione appaltante e da confermare in fase di gara):

- o Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività relative alle attività oggetto del presente avviso;
- o Aver svolto negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, ovvero la gestione e manutenzione annuale di impianti fotovoltaici di potenza non inferiore a 240 KW. A comprova di quanto dichiarato, in caso di aggiudicazione, dovranno essere prodotte le certificazioni in originale o copie conformi rilasciate e vistate dai committenti a richiesta della Stazione Appaltante, entro e non oltre dieci giorni naturali e consecutivi, a pena di esclusione;

Il candidato che intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs.50/2016, ovvero che intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo - richiesti alla data di presentazione della candidatura stessa - di altro soggetto, dovrà produrre contestualmente all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, a pena di inammissibilità, la documentazione prevista dall'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016;

#### **11. Condizioni particolari di partecipazione alla manifestazione di interesse:**

gli operatori economici che intendano proporre la propria candidatura dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo relativamente ai luoghi in cui dovrà essere effettuato il servizio, ovvero prendere visione degli impianti fotovoltaici e degli immobili su cui sono installati.

A prova dell'avvenuto sopralluogo - che costituisce un elemento essenziale per la partecipazione, il Tecnico del Comune di Ozieri preposto, rilascerà la relativa attestazione in unico originale che dovrà essere unita agli altri documenti richiesti per partecipare alla manifestazione di interesse (busta A) - a pena inammissibilità.

Si precisa che a tale visita saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare dell'impresa;
- il legale rappresentante o procuratore speciale della ditta munito della procura speciale da cui lo stesso trae i propri poteri di firma;
- un dipendente dell'impresa munito di specifica delega o altro soggetto comunque riconducibile alla struttura organizzativa dell'impresa concorrente.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico al n. 079/781212 – 079781204. L'incaricato dal concorrente dovrà presentarsi munito di copia fotostatica del certificato della Camera di Commercio da cui si evinca il nominativo del rappresentante legale e/o del direttore tecnico. Qualora l'incaricato dal concorrente non sia il rappresentante legale o il direttore tecnico, dovrà presentarsi munito di apposita delega rilasciata su carta intestata dell'impresa, sottoscritta dal suo legale rappresentante, del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità (oltre a copia del certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di cui sopra). Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti

#### **12. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:**

l'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione:

- Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto del modello Allegato 1) al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it) o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ozieri tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, indirizzata al Comune di Ozieri, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto proponente, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i.;
- Attestazione del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto del modello Allegato 1.A) al presente avviso scaricabile dal profilo del committente [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it) o ritirabile presso l'Ufficio tecnico tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12), da compilare ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i. individualmente da parte di: titolare e direttori tecnici se impresa individuale; soci e direttori tecnici se società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici se società in accomandita semplice; amministratori muniti di rappresentanza e direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio o R.T.I. o costituendo R.T.I.;
- Attestazione del possesso dei requisiti indicati dall'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione, (redatta in conformità al contenuto del modello Allegato 1.B) al presente avviso scaricabile dal profilo di committente [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it) o ritirabile presso l'Ufficio tecnico tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00) con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore e da compilare, ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i., individualmente da parte dei soggetti cessati dalle cariche, di cui al punto precedente, nell'anno antecedente la data di

pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse. Con riguardo ai soggetti cessati dalla carica è ammesso che il legale rappresentante, ai sensi dell'art.47, comma 2, del D.P.R. n.445/2000, produca, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà "*per quanto di propria conoscenza*" avente il contenuto dell'Attestazione di cui al presente punto e specificando le circostanze che rendono impossibile o eccessivamente gravosa la produzione dell'Attestazione Allegato 1.B) sottoscritta dai soggetti interessati.

I soggetti interessati devono far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza – autocertificazione in plico chiuso, indirizzato al Comune di Ozieri, Via Vittorio Veneto 11 - 07014 Ozieri (SS) - recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al futuro raggruppamento) e la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO  
DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI  
INSTALLATI SU IMMOBILI DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE”**

In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese l'istanza autodichiarazione deve essere trasmessa, nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento. Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica. Il plico, da consegnare esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano (**non è ammessa la trasmissione con altri mezzi Fax – PEC ...**), deve pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato per le ore 13,00 del giorno 25 AGOSTO 2017, al seguente indirizzo "COMUNE DI OZIERI – Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS)". Per la consegna a mano, l'orario di servizio al pubblico dell'ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto. Il termine si riferisce al momento della consegna del plico all'Ufficio protocollo del Comune di Ozieri e non alla data di spedizione dello stesso. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse. Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità al Modello Allegato 1) istanza-autocertificazione del presente avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata. La firma del legale rappresentante dovrà essere debitamente autenticata o, in alternativa, pena l'esclusione, dovrà essere allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento.

### **13. Procedimento per la selezione delle istanze:**

la Stazione Appaltante provvederà alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura: Prima della selezione, la Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare i requisiti di ordine generale, economico finanziari e tecnico organizzativi autocertificati dai candidati soddisfino le prescrizioni di cui al presente avviso ovvero che siano adeguati e sufficienti in ordine al servizio da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzative desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale. L'ente procedente provvederà a selezionare 5 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

- a) Manifestazioni di interesse ammesse in numero superiore a 5 (cinque): si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 10,00 del giorno 28 agosto 2017, presso la sala Consiliare del Comune di Ozieri all'indirizzo di cui al punto 1., ad estrarre n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale di istruttoria delle candidature tenendo riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio. Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato dall'ufficio protocollo alla ricezione della busta. Seguirà l'estrazione di numero 5 (cinque) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei candidati, che rimarranno riservate fino al termine di

scadenza per la presentazione delle offerte. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

- b) manifestazioni di interesse ammesse in numero pari o inferiore a 5 (cinque): si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei.

#### 14. Fase successiva invito a procedura negoziata:

Individuati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli stessi, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 7 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito..

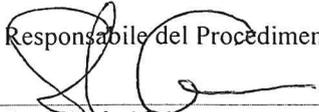
#### 15. Ulteriori informazioni:

si precisa che l'affidamento è disciplinato dalle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti (D.lgs. 50/16). In caso di eventuale conflitto tra quanto contenuto nel presente avviso e le disposizioni del nuovo Codice, si applicheranno le disposizioni vigenti di quest'ultimo. Ogni riferimento normativo al vecchio Codice è da intendersi sempre in relazione all'istituto corrispondente come disciplinato dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/16. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Per le imprese invitate alla procedura negoziata si applica il principio della rotazione in riferimento ad altre procedure similari. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 193/003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è il Comune di Ozieri. La documentazione relativa agli impianti fotovoltaici oggetto di affidamento sarà interamente visionabile presso l'Ufficio tecnico del Comune di Ozieri, Via Vittorio Veneto n. 11, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00. L'ente procedente avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Pertanto sarà onere dell'operatore economico verificare lo stato di aggiornamento della procedura in parola mediante consultazione del sito internet. Il verbale delle risultanze delle operazioni in seduta riservata, in merito alla verifica dei requisiti, verrà pubblicato sul profilo del committente omettendo il nome dei candidati, identificandoli unicamente con il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto alla ricezione della busta.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta. Il presente avviso è pubblicato oltre che sull'Albo Pretorio on line, nei sito web istituzionale della Stazione Appaltante per almeno giorni n. 15 (quindici) naturali e consecutivi. Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni che si intenderà rendere note visitando il sito internet <http://www.comune.ozieri.ss.it>

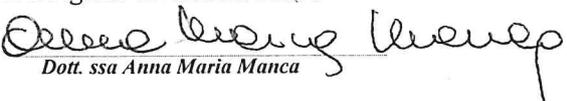
Modulistica Allegata al presente AVVISO:

- Allegato 1 - Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive
- Allegato 1.A - Dichiarazioni sostitutive rese da altri soggetti
- Allegato 1.B - Dichiarazione soggetti cessati dalla carica

Il Responsabile del Procedimento  
  
Dott. Giovanni Saba



Il Dirigente del Settore LL.PP.

  
Dott. ssa Anna Maria Manca