

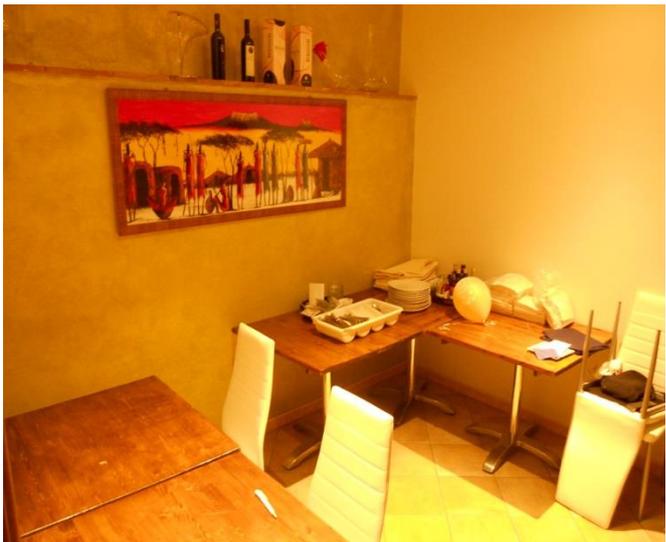


CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

LOCALE COMMERCIALE sito nel Centro Culturale "San Francesco"

Descrizione	<p>Locale ad uso commerciale, posto nel Centro Culturale San Francesco, sede esclusiva della Biblioteca Comunale nella quale vengono organizzati convegni, congressi ed eventi culturali in genere; vi si accede dalla piazzetta pubblica sottostante, situata nel piano seminterrato dello storico complesso immobiliare.</p> <p>L'immobile cui è annessa la "Torre" (da cui deriva la denominazione dell'esercizio commerciale attualmente in attività per uso Bar, Ristorante e Pizzeria), si articola su tre piani:</p> <p>P. Sem - n. 4 vani (<i>bar, cucina, 2 salette, n. 2 servizi pubblico</i>)</p> <p>P. Terra – n. 1 servizio personale</p> <p>P.1° - ripostiglio</p> <p>E' stato oggetto di ristrutturazione funzionale nell'anno 2011.</p>
Superficie Catastale	Mq. 185
Superficie Utile	Mq. 124
Volume esistente	-----
Volume residuo	-----
Dati N.C.T.	F° 68 mappale 47
Dati N.C.E.U.	F° 68 particella 47 sub 5 – cat. C/1 - classe 01 – Rendita 1214,71
Dati Urbanistici	<p>Zona "A" – Agglomerati con carattere storico, artistico e di pregio ambientale, "Rione Cuzzolu", in cui vige la normativa del P.P. approvato con delibera di C.C. n. 37 del 10.07.2000 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 29 del 21.09.2000.</p> <p>Ai sensi del PPR, l'immobile risulta inserito all'interno centro di antica e prima formazione del centro abitato "Centro Matrice", ove tutti gli interventi possibili sono quelli indicati all'art. 52 comma 1 lett. b) delle norme di attuazione del PPR e della DG n. 2820 del 28.11.2008. (<i>vedi allegato A</i>)</p>
Vincoli	<p>Il complesso immobiliare è stato dichiarato di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 13 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte del MiBACT con provvedimento n. 151 del 14.12.2017, quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.</p> <p>L'autorizzazione alla vendita è stata rilasciata con provvedimento n. 69 del 22.05.2018 (<i>vedi allegati B e C</i>)</p>
APE	Classe Energetica B (<i>vedi allegato D</i>)
Condizioni	Buone
Stato d'uso	In locazione sino al 14.11.2017 (atto rep. n. 1351 del 29.11.2011) con proroga sino alla definizione della procedura di alienazione.

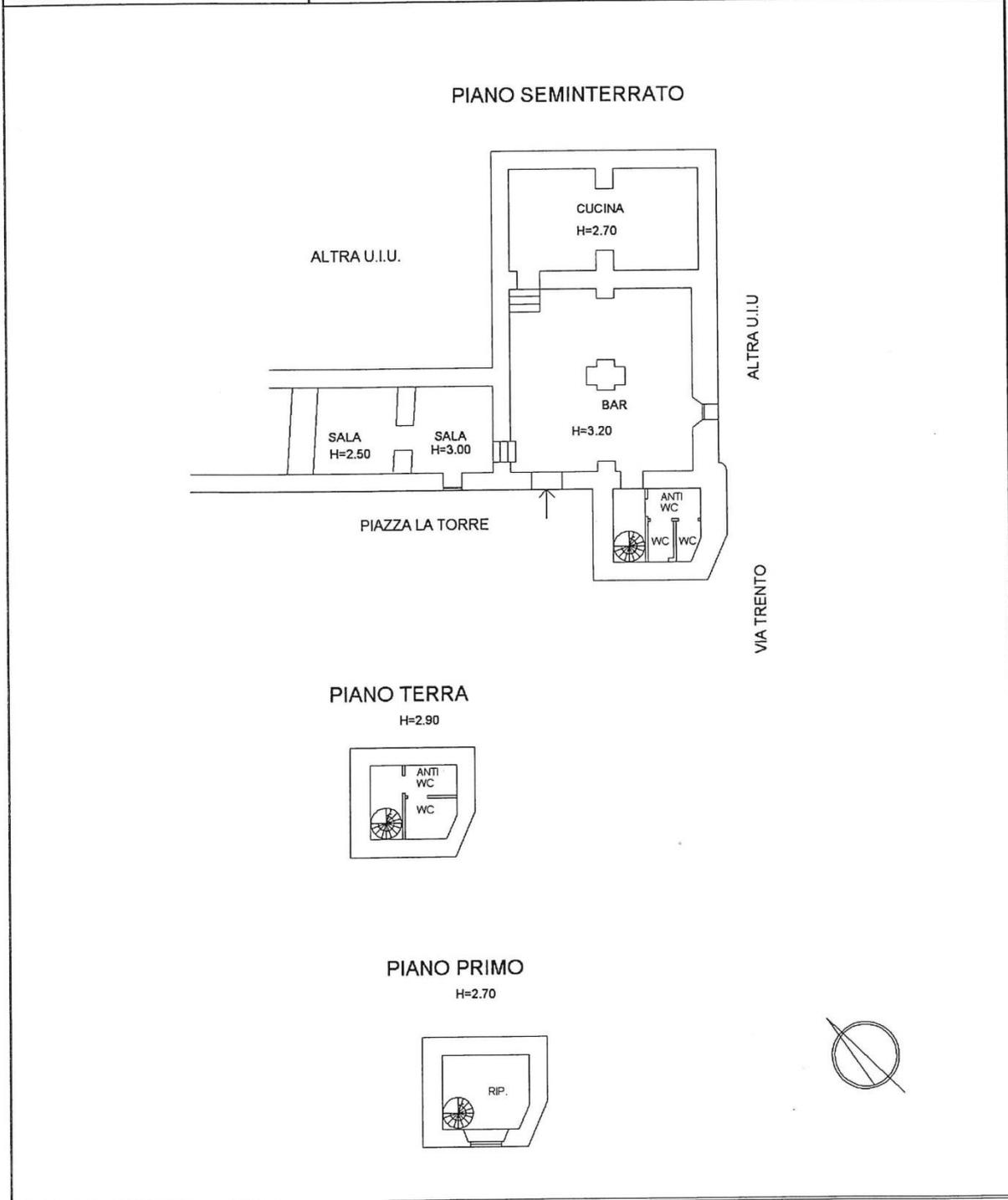


Scheda N.C.E.U. : F° 68 particella 47 sub 5 cat. C1 classe

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ozieri	
Via Trento _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Solinas Franca
Sezione:	Isoritto all'albo: Geometri
Foglio: 68	Prov. Sassari
Particella: 47	N. 3061
Subalterno: 5	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ubicazione: Centro Storico - Piazza Prof. Dott. Ivo Calaresu



f.to Il Dirigente del Settore Finanziario
Pianificazione e Sviluppo Locale ad interim
Dott.ssa Marina PIRAS