



CENTRALE DI COMMITTENZA

Via De Gasperi, 98 - 07014 Ozieri (SS)

tel. 079 786603 fax 079 7851196

P.I. 90007390900

www.unionecomunilogudoro.ss.it

CENTRALE APPALTI UNIONE DEL LOGUDORO

OPERANTE PER IL COMUNE DI OZIERI

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE – ANNI 2 - C.I.G.: 7098150AAC

(ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. B) del D.lgs. 18/04/2016 n. 50)

Al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l’affidamento del Servizio in oggetto, con il presente avviso si richiede di segnalare l’interesse ad essere invitati. Si precisa, che con il presente avviso, di carattere puramente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un’indagine conoscitiva, finalizzata all’individuazione di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito prescritti, da invitare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, contemplati dall’art. 30, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento del Servizio di che trattasi, senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio della lettera d’invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Ai fini della presentazione della candidatura, ovvero ai fini di una valutazione dell’interesse ad essere invitati alla eventuale successiva procedura negoziata, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Stazione Appaltante/Amministrazione contraente:

Comune di Ozieri – Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale, Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS), Tel. 079/781200 - Fax 079/787376 -e-mail: protocollo@comune.ozieri.ss.it - Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it ; sito: www.comune.ozieri.ss.it;
Responsabile Unico del procedimento: geom. Giuseppe Zappareddu: tel 079/781212;

2. Ente Procedente/Centrale di Committenza:

Unione del Logudoro – Centrale Appalti - Via A. De Gasperi n. 98 – 07014 Ozieri (SS) , tel. 079/786603 fax 079/7851196, P.E.C.: protocollo@pec.unione.logudoro.ss.it, sito: www.unionecomunilogudoro.ss.it;
Responsabile Centrale Appalti: dott. Giovanni Saba tel.: 079/786603 - int. 8;
Qualificazione: Iscrizione A.U.S.A. n. 0000247363

3. Oggetto dell’affidamento:

Il Servizio pubblico oggetto di affidamento comprende la manutenzione ordinaria delle aree verdi del Comune di Ozieri (giardini comunali- aiuole – spazi verdi con particolari decori o monumenti da salvaguardare), compresi gli impianti di irrigazione. Il servizio in oggetto deve essere espletato secondo le modalità e condizioni indicate nella documentazione progettuale ed in particolare nel Capitolato

Speciale, nell'elenco prezzi e nel D.U.V.R.I., nonché secondo le direttive dell'Amministrazione Comunale e nell'osservanza delle norme di sicurezza vigenti;
Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale del Comune di Ozieri n. 300 del 01/06/2017;

4. Forma del contratto:

Il contratto verrà stipulato, secondo le modalità prescritte, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;

5. Importo del Servizio a base di affidamento:

L'importo complessivo dell'affidamento, oltre IVA dovuta come per legge, per l'intera durata di due anni è di € 148.722,00 (comprensivi di € 2.200,00 per oneri sulla sicurezza), corrispondente a € 75.461,00 annuo, così ripartito:

- a) € 74.361,00, annuo per il corrispettivo del servizio soggetto a ribasso;
- b) € 1.100,00, annuo per gli oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso;

6. Finanziamento: Con fondi ascriviti al bilancio comunale;

7. Documentazione di gara:

- Determinazione a contrarre del Comune di Ozieri n. 300 del 01/06/2017;
- Determinazione Responsabile Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro n. 34 del 09/06/2017;
- Avviso pubblico di manifestazione di interesse e relativi allegati;
- Lettera d'invito alla procedura negoziata e relativi allegati;
- Progetto di manutenzione del Verde Pubblico, approvato Determinazione a contrarre del Comune di Ozieri n. 300 del 01/06/2017, costituito da:
 - o Capitolato Speciale d'appalto;
 - o Elenco Prezzi;
 - o Computo Metrico estimativo;
 - o D.U.V.R.I.
 - o Schema Contratto;
 - o Elenco aree;
 - o Schema Rapportino Settimanale;
 - o Documentazione fotografica

8. Pagamenti:

I pagamenti in favore dell'affidatario per le prestazioni afferenti il servizio in oggetto avverranno secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

9. Termini di decorrenza e durata del servizio:

L'affidamento del servizio avrà durata di anni due. La Ditta aggiudicataria dovrà essere in grado di iniziare il servizio in regime di efficienza a partire dalla data indicata nel contratto di appalto, ovvero dalla data di consegna del servizio qualora detta consegna avvenga nelle more della stipula del relativo contratto;

10. Clausola sociale:

L'aggiudicatario avrà l'obbligo, compatibilmente con la propria organizzazione, di assumere prioritariamente il personale già impiegato dal precedente affidatario; Si applica la clausola sociale di cui all'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016;

11. Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione del Servizio avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di gara informale tra i concorrenti selezionati ed invitati alla procedura negoziata secondo le modalità di cui al presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016;

La valutazione dell'offerta avverrà tenendo conto della qualità del servizio offerto e del prezzo, in base ai seguenti punteggi.

Punteggio complessivo massimo attribuibile PUNTI 100 così articolati:

Offerta tecnica (Progetto tecnico – qualitativo di gestione dei Servizi) max punti 70;

Offerta economica max punti 30;

Nella valutazione delle offerte tecniche si procederà secondo i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio come specificato all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

12. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:

sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 19/04/2016 n. 50. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

13. Requisiti di partecipazione alla manifestazione d'interesse:

Alla data di presentazione della candidatura ad essere invitati, anche al fine di non alterare il corretto confronto concorrenziale, **a pena di inammissibilità**, i soggetti interessati dovranno possedere oltre i requisiti di ordine generale (cc.dd. di moralità) di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, i seguenti ulteriori requisiti (entrambi dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando i modelli predisposti da questa stazione appaltante e da confermare in fase di gara):

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività relative alla manutenzione del verde;
- Aver svolto negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, per un importo non inferiore ad euro 80.000,00 per anno (il concorrente deve fare riferimento alle sole "prestazioni analoghe", intendendosi come tali le prestazioni riferite ai "servizi manutenzione del verde pubblico"). A comprova di quanto dichiarato, in caso di aggiudicazione, dovranno essere prodotte le certificazioni in originale o copie conformi rilasciate e vistate dai committenti a richiesta della Stazione Appaltante, entro e non oltre dieci giorni naturali e consecutivi, a pena di esclusione; Il candidato che intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs.50/2016, ovvero che intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo - richiesti alla data di presentazione della candidatura stessa - di altro soggetto, dovrà produrre contestualmente all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, **a pena di inammissibilità**, la documentazione prevista dall'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016;

14. Condizioni particolari di partecipazione alla procedura negoziata:

I candidati selezionati che intendano partecipare alla procedura negoziata dovranno effettuare un sopralluogo relativamente ai luoghi in cui dovrà essere effettuato il servizio. L'**attestazione di avvenuto sopralluogo** sarà rilasciata dal R.U.P. o da suo delegato e dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa da presentare in fase di gara informale. Gli stessi concorrenti dovranno inoltre dichiarare, in sede di gara, di:

- possedere, a titolo di proprietà, di affitto, uso, leasing o di altro diritto reale di godimento, l'attrezzatura tecnica, omologata secondo le vigenti disposizioni tecniche e normative, per lo svolgimento dei servizi richiesti e di impegnarsi, pena rescissione del contratto, a mantenerla in piena efficienza per l'intera durata del presente appalto;
- disporre a titolo di proprietà, locazione, comodato d'uso o altro titolo idoneo, ovvero di impegnarsi a disporre entro 20 (venti) giorni dalla data di aggiudicazione, di una sede operativa entro un raggio massimo di 10 km dalla sede Comunale di Ozieri;

15. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:

l'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione:

- Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione, pena l'esclusione, redatta in conformità al contenuto del modello "Allegato 1)" al presente avviso e scaricabile dal sito www.unionecomunilogudoro.ss.it e www.comune.ozieri.ss.it, o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ozieri tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto proponente, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi del D.P.R. n.445/2000 ss.mm.ii., indirizzata a:

**CENTRALE APPALTI DELL'UNIONE DEL LOGUDORO
C/O COMUNE DI OZIERI
VIA VITTORIO VENETO, 11
07014 – OZIERI (SS)**

- Attestazione del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, pena l'esclusione, redatta in conformità al contenuto del modello "Allegato 1.A)" al presente avviso e scaricabile dal sito www.unionecomunilogudoro.ss.it e www.comune.ozieri.ss.it, o ritirabile presso l'Ufficio tecnico del Comune di Ozieri tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, da compilare ai sensi del D.P.R. n.445/2000 ss.mm.ii., individualmente da parte di: *titolare e direttori tecnici se impresa individuale; soci e direttori tecnici se società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici se società in accomandita semplice; amministratori muniti di rappresentanza e direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio o R.T.I. o costituendo R.T.I.*;
- Attestazione del possesso dei requisiti indicati dall'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione, redatta in conformità al contenuto del modello "Allegato 1.B)" al presente avviso scaricabile dal sito www.unionecomunilogudoro.ss.it e www.comune.ozieri.ss.it o ritirabile presso l'Ufficio tecnico tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e da compilare, ai sensi del D.P.R. n.445/2000 ss.mm.ii., individualmente da parte dei soggetti cessati dalle cariche, di cui al punto precedente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse. Con riguardo ai soggetti cessati dalla carica è ammesso che il legale rappresentante, ai sensi dell'art.47, comma 2, del D.P.R. n.445/2000, produca, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà "*per quanto di propria conoscenza*" avente il contenuto dell'Attestazione di cui al presente punto e specificando le circostanze che rendono impossibile o eccessivamente gravosa la produzione dell'Attestazione Allegato 1.B) sottoscritta dai soggetti interessati.

I soggetti interessati devono far pervenire, all'indirizzo di cui sopra, a pena di esclusione, l'istanza – autocertificazione in plico chiuso debitamente sigillato, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al futuro raggruppamento) e la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI:
"MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE-ANNI 2" -C.I.G.: 7098150AAC**

In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese, l'istanza autodichiarazione deve essere trasmessa, nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento. Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Il plico, da consegnare esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano (**non è ammessa la trasmissione con altri mezzi Fax – PEC ...**), deve pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato per **le ore 13,00 del giorno 23 giugno 2017**, al seguente indirizzo "**Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro c/o Comune Di Ozieri, Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 Ozieri (SS)**". Per la consegna a mano, l'orario di servizio al pubblico dell'ufficio protocollo del Comune di Ozieri è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto. Il termine si riferisce al momento della consegna del plico all'Ufficio protocollo del Comune di Ozieri e non alla data di spedizione dello stesso. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse. Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità al Modello Allegato 1) istanza-autocertificazione del presente avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata. La firma del legale rappresentante dovrà essere debitamente autenticata o, in alternativa, pena l'esclusione, dovrà essere allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento.

16. Procedimento per la selezione delle istanze:

L'ente procedente provvederà alla selezione di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura: prima della selezione, l'ente procedente provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti di ordine generale, economico finanziari e tecnico organizzativi autocertificati dai candidati soddisfino le prescrizioni di cui al presente avviso ovvero che siano adeguati e sufficienti in ordine al servizio da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzative desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale. L'ente procedente provvederà a selezionare 5 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

- a) Manifestazioni di interesse ammesse in numero superiore a 5 (cinque): si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le **ore 10,00 del giorno 26 giugno 2017**, presso la sala Consiliare del Comune di Ozieri all'indirizzo di cui al punto 1., ad estrarre n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale di istruttoria delle candidature tenendo riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio. Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato dall'ufficio protocollo alla ricezione della busta. Seguirà l'estrazione di numero 5 (cinque) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei candidati, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.
- b) Manifestazioni di interesse ammesse in numero pari o inferiore a 5 (cinque): si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei.

17. Fase successiva invito a procedura negoziata:

Individuati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli stessi, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 7 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

18. Ulteriori informazioni:

si precisa che l'affidamento è disciplinato dalle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti (D.lgs. 50/16). In caso di eventuale conflitto tra quanto contenuto nel presente avviso e le disposizioni del nuovo Codice, si applicheranno le disposizioni vigenti di quest'ultimo. Ogni riferimento normativo al vecchio Codice è da intendersi sempre in relazione all'istituto corrispondente come disciplinato dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/16. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Per le imprese invitate alla procedura negoziata si applica il principio della rotazione in riferimento ad altre procedure similari. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 193/003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei

lavori. Il titolare dei dati è il Comune di Ozieri. La documentazione relativa al progetto esecutivo del servizio sarà interamente visionabile presso l'Ufficio tecnico del Comune di Ozieri, Via Vittorio Veneto n. 11, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Potrà altresì essere visionato, entro i termini di scadenza per la presentazione delle candidature, in formato digitale accedendo ai siti web istituzionali di cui ai punti 1. e 2.;

L'ente procedente avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Pertanto sarà onere dell'operatore economico verificare lo stato di aggiornamento della procedura in parola mediante consultazione del sito internet. Il verbale delle risultanze delle operazioni in seduta riservata, in merito alla verifica dei requisiti, verrà pubblicato sul profilo del committente omettendo il nome dei candidati, identificandoli unicamente con il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto alla ricezione della busta.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta. Il presente avviso è pubblicato oltre che sull'Albo Pretorio on line, nei siti web istituzionali dell'Ente Procedete e della Stazione appaltante, per almeno giorni n. 15 (quindici) naturali e consecutivi. Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni che si intenderà rendere note visitando i siti internet citati.

Modulistica Allegata al presente AVVISO:

- Allegato 1 - Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive
- Allegato 1.A – Dichiarazioni sostitutive rese da altri soggetti
- Allegato 1.B – Dichiarazione soggetti cessati dalla carica

Il Responsabile della Centrale Appalti

f.to Dott. Giovanni Saba