



CENTRALE DI COMMITTENZA
Via De Gasperi, 98 - 07014 Ozieri (SS)
tel. 079 786603 fax 079 7851196
P.I. 90007390900
www.unionecomunilogudoro.ss.it

CENTRALE APPALTI UNIONE DEL LOGUDORO
OPERANTE PER IL COMUNE DI OZIERI

Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato e sorteggio pubblico, per l'affidamento dei lavori di: "Restauro della chiesa parrocchiale di Santa Lucia". C.U.P.: E52F16002430001 - C.I.G.: 6934296A13

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di gennaio (30/01/2017), alle ore 9:00, in Ozieri, presso la sala Consiliare del Comune sita in Via Vittorio Veneto n. 11,

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale n. 718 del 30/12/2016 è stata individuata la procedura per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: "*Restauro della chiesa parrocchiale di S. Lucia*", per un importo a base d'appalto pari a € 160.631,10 (esclusa IVA) di cui € 2.809,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da espletarsi, finanche alla proposta di aggiudicazione, a cura della Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro, ai sensi dell'art. 37, del D.lgs. n. 50/2016, rubricato "*Aggregazioni e centralizzazione delle committenze*";
- trattasi di appalto per la sola esecuzione di lavori "a misura", per un importo a base d'appalto pari a € 160.631,10 (esclusa IVA) di cui € 2.809,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", secondo il criterio del minor prezzo ovvero del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. n. 50/2016;
- con determinazione del responsabile della Centrale Appalti n. 88 del 30/12/2016 si è dato corso alla procedura in trattazione e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di "*Manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento dei lavori di: Restauro della chiesa parrocchiale di S. Lucia*", recante, oltre che il valore dell'iniziativa, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero degli operatori da invitare alla procedura, i criteri di selezione, nonché le modalità per un eventuale sorteggio degli operatori economici da invitare qualora le candidature ammesse fossero risultate in numero superiore a 10;
- il predetto avviso di "*Manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento dei lavori di: Restauro della chiesa parrocchiale di S. Lucia*" e relativa modulistica, sono stati pubblicati all'albo pretorio e nei siti internet istituzionali dell'Unione del Logudoro www.unionecomunilogudoro.ss.it e del Comune di Ozieri www.comune.ozieri.ss.it, far data dal 30/12/2016, con scadenza il 16/01/2017 e quindi per un periodo non inferiore a quindici giorni;

Visti

- verbale di istruttoria delle candidature del 17/01/2017 con il quale, in esito all'esame della documentazione prodotta dai candidati partecipanti alla suddetta manifestazione di interesse, si dà atto dell'ammissione alla fase di sorteggio delle n. 44 candidature pervenute;



- il verbale di sorteggio del 18/01/2017, con il quale si documenta la fase di sorteggio in seduta pubblica dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Restauo della chiesa parrocchiale di santa Lucia";
- l'elenco completo degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse (All. A), che si allega al presente verbale;
- l'elenco dei n. 10 operatori economici sorteggiati ed invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Restauo della chiesa parrocchiale di santa Lucia", (All. B) che si allega al presente verbale ;
- la lettera di invito prot. 38 del 18/01/2017, trasmessa a mezzo PEC, con la quale i n. 10 operatori economici sorteggiati sono stati invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di "Restauo della chiesa parrocchiale di santa Lucia";

Considerato

- che entro il termine prestabilito del giorno 27/01/2017 alle ore 13,00, sono pervenute al protocollo del Comune di Ozieri n. 9 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

Prog.	N. Protocollo	Data	Candidato	SEDE	PR
1	1961	12/01/2017	2AC Costruzioni Snc	DECIMOMANNU	CA
2	2030	26/01/2017	Ghiaccio Srl	SCANO MONTIFERRO	OR
3	2031	26/01/2017	Igea Costruzioni Srl	SAN CIPRIANO D'AVERSA	CE
4	2032	26/01/2017	CEIET Srl	QUARTU SANT'ELENA	CA
5	2224	27/01/2017	Sica Srl	CASTELSARDO	SS
6	2225	27/01/017	Pisano Bruno Costruzioni Srl	SELARGIUS	CA
7	2226	27/01/2017	Solinas Costruzioni	PATTADA	SS
8	2228	27/01/2017	So.PI.CO. di Soro Gavino Snc	ITTIRI	SS
9	2229	27/01/2017	Impresa Becciu G.S. Di Becciu Alessandro e Piu'	OZIERI	SS

- che la Tre N S.r.l. con sede a Cagliari benché regolarmente invitata alla presente procedura non ha presentato alcuna offerta;

QUANTO SOPRA PREMESSO

assume la presidenza della gara il dott. Giovanni Saba, responsabile della centrale Appalti dell'Unione del Logudoro, assistito, in qualità di segretario e teste, dalla sig.ra Lucia Elena Fadda del Servizio Amministrativo del Settore LL. PP. e con la presenza dell'ing. Salvatore Langiu Capo Servizio Lavori Pubblici del comune di Ozieri;

Il seggio di gara monocratico, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e i criteri di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto, esamina senza aprirli i n. 9 (nove) plichi pervenuti entro il termine fissato (ore 13.00 del 27/01/2017), controlla che gli stessi siano in regola con le modalità prescritte nella lettera d'invito, relativamente alla presentazione e chiusura dei plichi stessi.

Riscontrata, nei detti termini, la regolarità di tutti i plichi pervenuti procede alla loro numerazione progressiva come al prospetto sopra riportato.

Il seggio di gara, procede quindi nell'esame della documentazione contenuta entro il plico principale al fine di ammettere o escludere i concorrenti alla fase di gara successiva. L'esame comprende in primo luogo l'accertamento della presenza, all'interno del plico principale, di due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o altro strumento equivalente idoneo comunque a garantirne l'integrità, con riportato la dicitura rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica" e, a seguire, la verifica della documentazione contenuta nella busta "A- documentazione", a quanto prescritto nei documenti di gara.

In esito a tale verifica, il Presidente dichiara ammessi i nove concorrenti partecipanti e procede al sorteggio di uno dei n. 5 metodi di cui all'art. 97, c. 2° del D.lg. n. 50/2016 per il calcolo della soglia di anomalia. Vengono all'uopo ritagliati n. 5 bigliettini di egual misura: 1 per ogni metodo previsto. Riposti in apposito contenitore il seggio di gara procede all'estrazione. Viene estratto il metodo di cui all'art. 97, c. 2°, lett. c) del D.lg. n. 50/2016, che prevede, quale calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento.



Successivamente procede all'apertura delle buste "B - Offerta economica" dando atto dei seguenti risultati:

N. Prog. Plico	Concorrente	Sede	PR.	RIBASSO OFFERTO %
1	2AC Costruzioni Snc	DECIMOMANNU	CA	20,351
2	Ghiaccio Srl	SCANO MONTIFERRO	OR	32,765
3	Igea Costruzioni Srl	SAN CIPRIANO D'AVERSA	CE	23,734
4	CEIET Srl	QUARTU SANT'ELENA	CA	26,236
5	Sica Srl	CASTELSARDO	SS	27,15
6	Pisano Bruno Costruzioni Srl	SELARGIUS	CA	28,151
7	Solinas Costruzioni	PATTADA	SS	6,81
8	So.PI.CO. di Soro Gavino Snc	ITTIRI	SS	33,346
9	Impresa Becciu G.S. Di Becciu Alessandro e Piu'	OZIERI	SS	15,732

Calcolo offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 2, lett. c) [come da estrazione in fase di gara].

Sommatoria ribassi offerti% (a) 214,275

Media aritmetica ribassi offerti% (b)23,808

SOGLIA DI ANOMALIA (b) incrementato del 20%: **28,57%**

Ne scaturisce la seguente graduatoria:

N. Prog. Plico	Concorrente	Sede	PR.	RIBASSO OFFERTO %	GRADUATORIA	ANOMALIA
8	So.PI.CO. di Soro Gavino Snc	ITTIRI	SS	33,346	1°	SI
2	Ghiaccio Srl	SCANO MONTIFERRO	OR	32,765	2°	SI
6	Pisano Bruno Costruzioni Srl	SELARGIUS	CA	28,151	3°	NO
5	Sica Srl	CASTELSARDO	SS	27,15	4°	NO
4	CEIET Srl	QUARTU SANT'ELENA	CA	26,236	5°	NO
3	Igea Costruzioni Srl	SAN CIPRIANO D'AVERSA	CE	23,734	6°	NO
1	2AC Costruzioni Snc	DECIMOMANNU	CA	20,351	7°	NO
9	Impresa Becciu G.S. Di Becciu Alessandro e Piu'	OZIERI	SS	15,732	8°	NO
7	Solinas Costruzioni	PATTADA	SS	6,81	9°	NO



Secondo quanto disposto nella lettera d'invito ed in ossequio all'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 si rende necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte il cui ribasso offerto eccede la soglia di anomalia sopra predeterminata, in primo luogo nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta con il maggior ribasso e poi, se del caso, a seguire, fino ad individuare l'offerta non anomala per cui proporre l'aggiudicazione;

Pertanto, per le offerte risultate anomale, il presidente dispone di procedere alla richiesta di idonee giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, in relazione all'offerta presentata;

A tal proposito viene stabilito che gli operatori economici interpellati dovranno fornire, per ogni singolo magistero, oltre all'analisi di incidenza di manodopera, materiali, noli e trasporti, idonea documentazione attestante l'economicità della lavorazione o del procedimento costruttivo nell'ambito della propria organizzazione di cantiere prevista, o comunque le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone (rif. Art. 97, comma 4 D.lgs. n. 50/2016).

Al fine di fornire le giustificazioni delle voci di prezzo richieste, l'impresa dovrà utilizzare il modulo allegato SUB A - A1), dove sono indicati in dettaglio i singoli elementi di costo; il modello rappresenta uno schema di riferimento di minima, integrabile dall'Impresa in ragione delle proprie necessità di esposizione su qualsiasi dei livelli previsti (materiali, noli, manodopera, trasporti, spese generali ed utili).

Per quanto concerne i materiali o le forniture a pie d'opera, l'impresa dovrà giustificare le condizioni di particolare favore economico di cui gode accompagnando l'analisi con un'adeguata documentazione comprovante la effettiva disponibilità dei materiali presso i fornitori, e la certezza legale dell'offerta dalla quale risulti la validità temporale dell'offerta e la disponibilità dei materiali in quantità correlata alle necessità del cantiere.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Né verranno ammesse, quali documentazioni a supporto alle analisi di prezzo, offerte omnicomprendenti di subfornitori (es.: prezzo chiuso per forniture comprendenti materiali, trasporti e mano d'opera, o lavorazioni finite, ecc): ogni lavorazione dovrà essere articolata nelle sue componenti, giustificando l'economicità della lavorazione indipendentemente che per la stessa, o per parti di questa, si preveda e sia stato dichiarato il subappalto.

A garanzia dell'Ente Appaltante e del mittente, tutta la documentazione sopra citata dovrà pervenire, all'indirizzo di cui al punto 1) della lettera d'invito, *entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta*, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o, altresì, a mano presso l'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante, in apposito plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "PROCEDURA VALUTAZIONE OFFERTA – NON APRIRE", oltre agli estremi relativi ai lavori oggetto della gara ed il relativo importo dell'appalto.

Il Presidente, avendo ultimato tutte le formalità attinenti alla presente fase della procedura, alle ore 11:30 dichiara chiusa la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso dai presenti.

Il Presidente


Dott. Giovanni Saba


Il Segretario di gara/teSte


sig.ra Lucia Elena Fadda

Il Testimone


ing. Salvatore Langiu