



CENTRALE DI COMMITTENZA

Via De Gasperi, 98 - 07014 Ozieri (SS)

tel. 079 786603 fax 079 7851196

P.I. 90007390900

www.unionecomunilogudoro.ss.it

CENTRALE APPALTI UNIONE DEL LOGUDORO

OPERANTE PER IL COMUNE DI OZIERI

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

“RESTAURO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI S. LUCIA”

C.U.P.: E52F16002430001 - C.I.G.: 6934296A13

(ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 18/04/2016 n. 50)

Al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto, con il presente avviso si richiede di segnalare l’interesse ad essere invitati. Si precisa, che con il presente avviso, di carattere puramente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un’indagine conoscitiva, finalizzata all’individuazione di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito prescritti, da invitare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, contemplati dall’art. 30, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016.

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori di che trattasi, senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio della lettera d’invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Ai fini della presentazione della candidatura ad essere invitati alla procedura negoziata, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Stazione Appaltante:

Comune di Ozieri – Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale, Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS), Tel. 079/781200 - Fax 079/787376 -e-mail: protocollo@comune.ozieri.ss.it - Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it ; sito: www.comune.ozieri.ss.it;
Responsabile Unico del procedimento: dott. Giovanni Saba tel.: 079/781204;

2. Ente Procedente/Centrale di Committenza:

Unione del Logudoro – Centrale Appalti - Via A. De Gasperi n. 98 – 07014 Ozieri (SS) , tel. 079/786603 fax 079/7851196, P.E.C.: protocollo@pec.unione.logudoro.ss.it, sito: www.unionecomunilogudoro.ss.it;
Responsabile Centrale Appalti: dott. Giovanni Saba tel.: 079/786603 - int. 8;
Qualificazione: Iscrizione A.U.S.A. n. 0000247363

3. Oggetto dell’appalto:

l’appalto ha per oggetto i lavori di restauro della Chiesa Parrocchiale di Santa Lucia, sita nell’abitato di Ozieri (SS). Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto a regola d’arte, secondo le condizioni stabilite dai documenti ed elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, approvato con deliberazione della giunta comunale n. n. 165 del 14/12/2016;

4. Forma dell'appalto:

contratto avente per oggetto la sola esecuzione dei lavori, verrà stipulato in forma di scrittura privata. Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato "a misura";

5. Importo a base di affidamento:

l'importo complessivo a base di affidamento è pari a €. 160.631,10 (esclusa IVA) così ripartito :

1	Importo dei Lavori soggetto a ribasso..... a misura	€ 157.822,10
2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.809,00
	Importo complessivo lavori (esclusa IVA)	€ 160.631,10

I lavori di cui all'appalto appartengono alle seguenti categorie: Cat. **OG2** "Restauero e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"; ai sensi dell'art. 146, c. 3, del D.lgs. n. 50/2016 per i contratti di cui al presente avviso, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del medesimo Decreto.

6. Finanziamento: € 100.000 contributo C.E.I. - € 120.000 contributo dalla provincia di Sassari;

7. Documentazione di gara:

- Determinazione a contrarre del Comune di Ozieri n. del 718 del 30/12/2016;
- Determinazione Responsabile Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro n.88 del 30/12/2016;
- Lettera d'invito alla procedura negoziata e relativi allegati;
- Progetto esecutivo dei lavori di "Restauero Della Chiesa Parrocchiale di S. Lucia" – C.U.P.: E52F16002430001 - CIG: 6934296A13, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 165 del 14/12/2016, e validato con atto del responsabile unico del procedimento in pari data;

8. Pagamenti:

all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 20.000,00;

9. Termini di esecuzione dei lavori:

il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

10. Criterio di aggiudicazione:

l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del **minor prezzo** (art. 95 D.lgs. n. 50/2016), a seguito di gara informale tra i concorrenti selezionati ed invitati alla procedura negoziata secondo le modalità di cui al presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016. Qualora il numero delle offerte ammesse alla gara sia uguale o superiore a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui all'art. 97, c. 2° del D.lg. n. 50/2016; Qualora il numero delle offerte ammesse alla gara sia inferiore a 10 la stazione appaltante procederà alla valutazione della congruità delle offerte che risultassero anomale.

11. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:

sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 19/04/2016 n. 50. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

12. Requisiti di partecipazione alla manifestazione d'interesse:

Alla data di presentazione della candidatura ad essere invitati, anche al fine di non alterare il corretto confronto concorrenziale, a pena di inammissibilità, i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando i modelli predisposti da questa stazione appaltante), da confermare in fase di gara e mantenere per tutta la durata dell'appalto. Dovranno pertanto attestare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e il **possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria "OG2", classifica I (per importi fino a € 258.000)**;

13. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:

l'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione:

- Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione, pena l'esclusione, redatta in conformità al contenuto del modello "Allegato 1)" al presente avviso e scaricabile dal sito www.unionecomunilogudoro.ss.it e www.comune.ozieri.ss.it, o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ozieri tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto proponente, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi del D.P.R. n.445/2000 ss.mm.ii., indirizzata a:

**CENTRALE APPALTI DELL'UNIONE DEL LOGUDORO
C/O COMUNE DI OZIERI
VIA VITTORIO VENETO, 11
07014 – OZIERI (SS)**

- Attestazione del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, pena l'esclusione, redatta in conformità al contenuto del modello Allegato 1.A) al presente avviso e scaricabile dal sito www.unionecomunilogudoro.ss.it e www.comune.ozieri.ss.it, o ritirabile presso l'Ufficio tecnico del Comune di Ozieri tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, da compilare ai sensi del D.P.R. n.445/2000 ss.mm.ii., individualmente da parte di: *titolare e direttori tecnici se impresa individuale; soci e direttori tecnici se società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici se società in accomandita semplice; amministratori muniti di rappresentanza e direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio o R.T.I. o costituendo R.T.I.*;
- Attestazione del possesso dei requisiti indicati dall'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione, redatta in conformità al contenuto del modello Allegato 1.B) al presente avviso scaricabile dal sito www.unionecomunilogudoro.ss.it e www.comune.ozieri.ss.it o ritirabile presso l'Ufficio tecnico tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e da compilare, ai sensi del D.P.R. n.445/2000 ss.mm.ii., individualmente da parte dei soggetti cessati dalle cariche, di cui al punto precedente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse. Con riguardo ai soggetti cessati dalla carica è ammesso che il legale rappresentante, ai sensi dell'art.47, comma 2, del D.P.R. n.445/2000, produca, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà "*per quanto di propria conoscenza*" avente il contenuto dell'Attestazione di cui al presente punto e specificando le circostanze che rendono impossibile o eccessivamente gravosa la produzione dell'Attestazione Allegato 1.B) sottoscritta dai soggetti interessati.

I soggetti interessati devono far pervenire, all'indirizzo di cui sopra, a pena di esclusione, l'istanza – autocertificazione in plico chiuso debitamente sigillato, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in raggruppamenti sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al futuro raggruppamento) e la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:
"RESTAURO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI S. LUCIA" - C.I.G.: 6934296A13**

In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese, l'istanza autodichiarazione deve essere trasmessa, nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento. Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Il plico, da consegnare esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano (**non è ammessa la trasmissione con altri mezzi Fax – PEC ...**), deve pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato per **le ore 13,00 del giorno 16 gennaio 2017**, al seguente indirizzo **“Centrale Appalti dell’Unione del Logudoro c/o Comune Di Ozieri, Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 Ozieri (SS)”**. Per la consegna a mano, l’orario di servizio al pubblico dell’ufficio protocollo del Comune di Ozieri è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto. Il termine si riferisce al momento della consegna del plico all’Ufficio protocollo del Comune di Ozieri e non alla data di spedizione dello stesso. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse. Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità al Modello Allegato 1) istanza-autocertificazione del presente avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell’impresa interessata. La firma del legale rappresentante dovrà essere debitamente autenticata o, in alternativa, pena l’esclusione, dovrà essere allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento.

14. Procedimento per la selezione delle istanze:

L’ente procedente provvederà alla selezione di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura: prima della selezione, l’ente procedente provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti di ordine generale, economico finanziari e tecnico organizzativi autocertificati dai candidati soddisfino le prescrizioni di cui al presente avviso ovvero che siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzative desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale. L’ente procedente provvederà a selezionare 10 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

a) Manifestazioni di interesse ammesse in numero superiore a 10 (dieci): si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d’ora fissato per le **ore 10,00 del giorno 18 gennaio 2017**, presso la sala Consiliare del Comune di Ozieri all’indirizzo di cui al punto 1., ad estrarre n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale di istruttoria delle candidature tenendo riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio. Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell’estrazione verrà esposto l’elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato dall’ufficio protocollo alla ricezione della busta. Seguirà l’estrazione di numero 10 (dieci) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei candidati, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della Centrale Appalti dell’Unione del Logudoro che si avvarrà dell’ausilio di due collaboratori.

b) Manifestazioni di interesse ammesse in numero pari o inferiore a 10 (dieci): si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei.

15. Fase successiva invito a procedura negoziata:

Individuati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli stessi, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

16. Ulteriori informazioni:

si precisa che l'appalto è disciplinato dalle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti (D.lgs. 50/16). In caso di eventuale conflitto tra quanto contenuto nel presente avviso e le disposizioni del nuovo Codice, si applicheranno le disposizioni vigenti di quest'ultimo. Ogni riferimento normativo al vecchio Codice è da intendersi sempre in relazione all'istituto corrispondente come disciplinato dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/16. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Per le imprese invitate alla procedura negoziata si applica il principio della rotazione in riferimento ad altre procedure similari. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 193/003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è il Comune di Ozieri. La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori sarà interamente visionabile presso l'Ufficio tecnico del Comune di Ozieri, Via Vittorio Veneto n. 11, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Potrà altresì essere visionato, entro i termini di scadenza per la presentazione delle candidature, in formato digitale accedendo ai siti web istituzionali di cui ai punti 1. e 2.;

L'ente procedente avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Pertanto sarà onere dell'operatore economico verificare lo stato di aggiornamento della procedura in parola mediante consultazione del sito internet. Il verbale delle risultanze delle operazioni in seduta riservata, in merito alla verifica dei requisiti, verrà pubblicato sul profilo del committente omettendo il nome dei candidati, identificandoli unicamente con il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto alla ricezione della busta.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta. Il presente avviso è pubblicato oltre che sull'Albo Pretorio on line, nei siti web istituzionali dell'Ente Procedete e della Stazione appaltante, per almeno giorni n. 15 (quindici) naturali e consecutivi. Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni che si intenderà rendere note visitando i siti internet citati.

Modulistica Allegata al presente AVVISO:

- Allegato 1 - Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive
- Allegato 1.A – Dichiarazioni sostitutive rese da altri soggetti
- Allegato 1.B – Dichiarazione soggetti cessati dalla carica

Il Responsabile della Centrale Appalti

f.to Dott. Giovanni Saba