



COMUNE DI OZIERI
Provincia di Sassari

Comune di OZIERI (SS) Servizio Tecnico Manutenzione verde pubblico.
Capitolato speciale di appalto e prescrizioni contrattuali.
Anno 2015

COMUNE DI OZIERI

Ufficio Tecnico

Tel 079/781210 - 079.781204

Dirigente.tecnico@comune.ozieri.ss.it

manutenzioni@comune.ozieri.ss.it

MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO ANNO 2015

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

INDICE

- ART. 1 DESCRIZIONE DELL'APPALTO
- ART. 2 OGGETTO DELL'APPALTO
- ART. 3 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEI SERVIZI DA PRESTARSI A CURA DELL'APPALTATORE
- ART. 4 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI CURA DEL VERDE
- ART. 5 CRONOPROGRAMMA
- ART. 6 DURATA DELL' APPALTO
- ART. 7 CONTRATTO APPLICATO CALCOLO MANODOPERA
AMMONTARE DELL' APPALTO - PAGAMENTI
- ART. 8 INVARIABILITA' DEI PREZZI
- ART. 9 PAGAMENTI ALL'IMPRESA
- ART. 10 OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE
- ART. 11 CONSEGNA E RESTITUZIONE DELLE AREE
- ART. 12 CAUZIONE DEFINITIVA
- ART. 13 CESSIONE DELL' APPALTO
- ART. 14 PENALI
- ART. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO
- ART. 16 DOMICILIO DELL' APPALTATORE
- ART. 17 SPESE DIPENDENTI DAL CONTRATTO E DALLA SUA ESECUZIONE
- ART. 18 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI
- ART. 19 DOTAZIONE TECNICA
- ART. 20 PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI

ART. 1 DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto consiste nella manutenzione ordinaria del verde pubblico compreso gli impianti di irrigazione a servizio di tutte le aree verdi del Comune di Ozieri, così come descritto nel seguito della presente voce.

Nel corso dell'anno, anche ad appalto aggiudicato, l'impresa dovrà comunque provvedere alla manutenzione delle parti a verde che l'Amministrazione Comunale dovesse acquisire e/o realizzare ex novo.

Ai fini del presente Capitolato si definiscono "giardini" tutti quegli spazi a verde con dimensione inferiore o uguale a 10.000 mq.

Le aree oggetto della manutenzione ordinaria sono le seguenti:

Aree verdi

• _ Aree San Nicola "prati"	mq 300
• _ Piazza Mercato San Nicola	mq 400
• _ Aiuola via Brigata Sassari	mq 750
• _ Aiuole Convento "Clarisse"	mq 50
• _ Aree verdi giardini "Su Cantaru"	mq 2.975
• _ Prato via Veneto – curva "Biddau"	mq 160
• _ Aiuole Municipio	mq 150
• _ Aiuola P. Garibaldi e fioriere	mq 80
• _ Aiuole piazza C. Alberto – Unificaz. Piazze	mq 400
• _ Aiuole piazza S. Lucia	mq 20
• _ Aree via Roma Alta – "Losengo"	mq 2.400
• _ Aree via Roma Alta – curva "Prato"	mq 50
• _ Aiuole Piazza S. Francesco	mq 10
• _ Aiuole Piazza Duomo	mq 10
• _ Aiuole San Leonardo	mq 50
• _ Aiuole via Roma – curva "Bertulu"	mq 100
• _ Aiuola via Gavino Cocco	mq 200
• _ Giardini San Gavino	mq 3.250
• -- Giardini "Valle"	mq 1.300
• -- Boschetto "Punta Idda"	mq 15.000

TOTALE MQ 27.655

ART. 2 OGGETTO DELL'APPALTO

La Ditta Appaltatrice deve assicurare la manutenzione ordinaria di tutte le aree oggetto dell'appalto e specificate all'art. 1, attraverso le prestazioni di cui al successivo art. 3.

ART. 3 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DEI SERVIZI DA PRESTARSI A CURA DELL'APPALTATORE

Il piano della manutenzione prevede i seguenti interventi:

Aree Verdi

- Sfalcio, raccolta e smaltimento dell'erba (risultante dallo sfalcio) dei prati e di tutte le aree verdi;
- Pulizia delle aree verdi, svuotamento dei cestini gettacarte, raccolta delle foglie e di tutto quanto eventualmente presente compreso lo smaltimento di tutto il materiale di risulta;
- Pulizia dei vialetti annessi alle aree verdi e smaltimento dei rifiuti;
- Interventi colturali sulle siepi e cespugli (zappettatura, potatura, scerbatura, concimazione, irrigazione, trattamenti fitosanitari)
- Spollonatura, spalcatatura e potature di allevamento del patrimonio arboreo compresa l'eventuale potatura e abbattimento di specie arboree causate da avversità di qualunque genere;
- Interventi fitosanitari sul patrimonio vegetale;
- Messa a dimora di nuove piante fornite dalla stazione appaltante;
- Manutenzione delle aiuole, delle fioriere;
- Manutenzione - diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e delle cordonate attigue alle aree verdi;
- Diserbo dei marciapiedi, e delle strade urbane ove presente l'acciottolato;
- Concimazioni con prodotti complessi a lenta cessione e in numero minimo di due all'anno;
- Ripristino del prato erboso con prato a zolle o mediante risemina con essenze specifiche ogni qualvolta si rendesse necessario, (sola manodopera);
- Asportazione del feltro dal manto erboso dei prati con idoneo attrezzo al fine di garantire la sufficiente areazione del suolo;

- Sostituzione degli irrigatori eventualmente danneggiati durante l'esecuzione degli interventi sopra citati. Al fine di evitare danneggiamenti, la ditta dovrà segnalare in modo adeguato gli irrigatori durante l'esecuzione delle lavorazioni;
- sostituzione degli irrigatori danneggiati da cause esterne, in tal caso verranno forniti dalla stazione appaltante.

Lo smaltimento dei rifiuti derivanti dalle attività sopra citate, dovrà avvenire in modo differenziato a cura ed onere dell'aggiudicatario secondo il regolamento vigente nel Comune.

La ditta aggiudicataria dovrà assicurare la fornitura delle relative buste (rosa per rifiuti plastici, bianchi per l'umido, azzurro per l'indifferenziato).

ART. 4 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI CURA DEL VERDE

Il livello di qualità manutentiva minimo richiesto è il seguente:

- Sfalcio, taglio dei manti erbosi di parchi giardini e verde scolastico

Lo sfalcio dei prati verrà effettuato in modo a garantire un buon livello qualitativo, prevedendo l'asportazione del tagliato, in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto.

- Pulizia completa delle aree a verde, svuotamento dei cestini gettacarte, raccolta delle foglie e spazzamento dei vialetti sia in fase di taglio delle aree ogni qualvolta sia necessario al fine di mantenere il decoro urbano.

La pulizia del manto erboso, lo spazzamento dei vialetti, la raccolta delle foglie durante il periodo autunnale, lo svuotamento dei cestini gettacarte e la raccolta di rifiuti in genere presenti all'interno delle aree a verde, dovrà essere effettuato in base all'uso ed alle presenze, secondo una programmazione prestabilita e comunque in modo che siano sempre decorose.

A dimostrazione dell'avvenuta esecuzione delle operazioni previste, la ditta aggiudicataria dovrà compilare e consegnare alla stazione appaltante, le **schede predisposte**.

La manutenzione ordinaria contemplata nel presente capitolato speciale d'appalto dovrà essere eseguita secondo la tabella di seguito riportata:

<i>Tabella riportante il crono programma delle operazioni previste.</i>	Descrizione intervento	Numero interventi per ciascuna area
SITI:		
-Aree San Nicola "prati"	Rasatura prato e pulizia	40 tagli anno
-P.zza Mercato S. Nicola	Pulizia e scerbatura manuale	giornaliera
-Aiuola v. Brigata Sassari	pulizia	settimanale
-Aiuole Convento "Clarisse"	Rasatura prato e pulizia	40 tagli anno
-Giardini "Su Cantaru"	Rasatura, asportazione feltro e potatura siepi	40 tagli anno e potature mensili
-Prato via Veneto – curva "Biddau"	Rasatura prato e pulizia	40 tagli anno
-Aiuole Municipio	Rasatura prato e pulizia	40 tagli anno
-Aiuole p.zza C. Alberto – Unif. P.zze	Scerbatura manuale e potature siepi	settimanale
-Aiuole piazza S. Lucia	Scerbatura manuale e zappettatura	settimanale
-Aree via Roma Alta – "Losengo"	Pulizia e decespugliamento	mensile
-Aree via Roma Alta – curva "Prato"	Pulizia e decespugliamento	mensile
-Aiuole P.zza S. Francesco	Scerbatura manuale e zappettatura	settimanale
-Aiuole Piazza Duomo	Scerbatura manuale e zappettatura	settimanale
-Aiuole San Leonardo	Pulizia e scerbatura manuale	settimanale
-Aiuole via Roma – curva "Bertulu"	Scerbatura manuale e pulizia	settimanale
-Aiuola via Gavino Cocco	Scerbatura manuale e pulizia	settimanale
-Giardini San Gavino	Rasature, pulizia e potature siepi	40 tagli l'anno - Puliz.settim. e potature mensili
-Giardini "Valle"	Pulizia e decespugliamento	Pulizia settimanale e decespugliamento trimestrale
-Boschetto "Punta Idda"	Pulizia e decespugliamento	Pulizia settimanale. e decespugliamento trimestrale
Concimazione dei prati		4 volte all'anno primavera-autunno

- Manutenzione delle siepi e cespugli (potatura, scerbatura, concimazione, zappettatura, interventi fitosanitari)

Le operazioni di zappettatura, asportazione delle infestanti (scerbatura), concimazione organica e minerale ed i trattamenti fitosanitari di mantenimento delle siepi e dei cespugli dovranno avvenire due volte l'anno

mentre la potatura dovrà avvenire in base alle differenti essenze che le compongono. Resta comunque responsabilità della ditta esecutrice del presente appalto fare in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento secondo la normativa vigente in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto.

- Spollonatura, spalcatura e potature di allevamento del patrimonio arboreo

L'eliminazione dei polloni e dei succhioni delle piante arboree ed arbustive presenti sui giardini e lungo i viali alberati, verrà considerata ordinaria manutenzione e dovrà essere eseguita solo nel caso in cui se ne ravveda la necessità.

Gli interventi di spalcatura consisteranno nel taglio dei rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura e dovranno essere realizzati su apposita programmazione o ogni qualvolta ve ne sia la necessità in relazione all'attuazione delle norme previste dal codice della strada o nei casi in cui rappresentino intralcio per il passaggio e il transito di persone e veicoli in genere.

Le potature di allevamento o formazione di giovani specie ad alto fusto dovranno comprendere tutti gli interventi tesi alla formazione della struttura della pianta secondo la forma campione stabilita dal Responsabile del procedimento.

Resta comunque responsabilità della ditta esecutrice del presente appalto fare in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento secondo la normativa vigente in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto.

- Potatura e abbattimento di specie arboree programmate e di urgenza

La manutenzione del patrimonio arboreo (potature ed abbattimenti) sarà effettuata secondo un piano annuale tali operazioni di potatura ed abbattimento del patrimonio arboreo comprendono anche la raccolta, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta.

Per quanto riguarda gli interventi di urgenza, oltre a quanto previsto dalla programmazione annuale, dovranno essere effettuati le potature d'urgenza, l'eliminazione di rami rotti o pericolanti in seguito ad eventi atmosferici avversi e gli abbattimenti per motivi di ordine pubblico o per calamità naturali. In ogni caso queste ultime tipologie di intervento dovranno essere approvate e/o richieste dall'Amministrazione Comunale dopo la presentazione che ne attesti le caratteristiche fitostatiche delle specie da abbattere.

- Trattamenti fitosanitari sul patrimonio vegetale

Qualora in sede di verifica fosse evidenziata la presenza di insetti, funghi e fisiopatie non parassitarie sul patrimonio arboreo, la ditta aggiudicatrice provvederà al trattamento fitosanitario, mediante l'impiego dei principi attivi registrati e autorizzati per tale uso nelle diluizioni e nelle dosi come da prescrizioni tecniche. In particolare tali interventi dovranno avvenire sotto la supervisione di personale autorizzato all'utilizzo dei presidi fitosanitari.

- Manutenzione delle aiuole e delle fioriere

Per queste aree, dovrà essere sempre assicurata una asportazione del materiale di risulta dopo ogni intervento sia di sfalcio dell'erba che di eventuali potature e scerbature. Inoltre si richiede una concimazione dei prati da effettuare almeno 4 (quattro) volte l'anno con i relativi trattamenti per siepi e bordure per le quali sono consigliate le concimazioni fogliari. Le fioriture di tipo stagionale sono elemento esteticamente riquilibrante soprattutto per quelle aree prossime al centro cittadino e con una certa importanza storica. Al fine di mantenere alto il valore di tali spazi verdi, l'azienda aggiudicatrice dovrà prevedere di attuare interventi specifici e tipo florovivaistico ed alla messa a dimora delle piantine che verranno fornite dalla stazione appaltante.

- Manutenzione - diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e delle cordonate attigue alle aree a verde

La manutenzione dei vialetti, dei marciapiedi e delle cordonate attigue alle aree a verde è una attività fondamentale per il decoro del tessuto urbano e dovrà essere eseguita ogni qualvolta ve ne sia la necessità. Il diserbo potrà avvenire con mezzi meccanici e/o chimici. Nel caso di utilizzo del diserbo chimico sarà responsabilità e obbligo della ditta aggiudicatrice provvedere nel rispetto della normativa vigente.

- Diserbo meccanico o chimico dei marciapiedi delle aree urbane

Devono essere previsti gli interventi di tipo meccanico finalizzati all'eliminazione delle erbe infestanti presenti lungo le cordonate dei marciapiedi presenti all'interno delle aree urbane. Dovrà essere presentata una programmazione degli interventi annuali ordinari specifici per questa attività. Se con il diserbo meccanico non fosse possibile mantenere in modo decoroso (erbe infestanti occupanti un'area non superiore al 10% del marciapiede) il marciapiede si dovrà ricorrere al diserbo chimico utilizzando prodotti idonei all'uso in aree pubbliche.

- Manutenzione ordinaria e gestione dell'impianto di irrigazione

In tutte i prati sfalcibili sono presenti impianti d'irrigazione in perfetto stato di efficienza. Nel caso di rotture o danneggiamenti dei sistemi di irrigazione causati dalla manutenzione dei giardini sarà compito dell'impresa aggiudicatrice ripristinare l'impianto e sostituire le parti eventualmente danneggiate.

Sostituzione degli irrigatori eventualmente danneggiati durante l'esecuzione degli interventi sopra citati. Al fine di evitare danneggiamenti, la ditta dovrà segnalare in modo adeguato gli irrigatori durante l'esecuzione delle lavorazioni;

sostituzione degli irrigatori danneggiati da cause esterne, in tal caso verranno forniti dalla stazione appaltante.

ART. 5 CRONOPROGRAMMA						
Il servizio di manutenzione dovrà essere espletato secondo il seguente schema: Descrizione Intervento	Periodo intervento	Orario intervento	Giorni intervento	Personale Impiegato	Ore per addetto	Totale ore intervento
	Manutenzione verde	12 Mesi	08:00-13:00	LUNEDI' MARTEDI' MERCOLEDI' GIOVEDI' VENERDI'	4	25
Totale ore settimanali				100		
N° settimane				52		
Totale ore anno				5200		

Il costo sostenuto per la manodopera, dovrà essere dimostrato mensilmente nel seguente modo:

- 1) presentazione della copia del bonifico bancario o assegno intestato a ciascun operaio indicato nel servizio come specificato all'art.5;
- 2) copia della busta paga rilasciata all'operaio e firmata dallo stesso;
- 3) copia dell'estratto del Libro Unico dal quale si evinca la corrispondenza dell'avvenuto pagamento.

Dalla data di esecutività del contratto registrato, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente Capitolato.

L'inizio del servizio, pena regola dell'aggiudicazione, dovrà essere effettuato dalla Ditta aggiudicataria entro giorni 5 dalla firma del contratto d'appalto. Sotto le riserve di legge potrà essere richiesto, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, l'inizio del servizio anche in assenza del contratto, in tale situazione la Ditta dovrà dare inizio al servizio entro giorni 10 dalla richiesta formale da parte del competente Responsabile d'Area.

E' facoltà dell'Amministrazione di prorogare la durata del contratto alle stesse condizioni e agli stessi patti del contratto giunto a scadenza, previa apposita sottoscrizione delle parti con esplicita accettazione della ditta aggiudicataria. A tale riguardo, faranno comunque fede le disposizioni normative vigenti.

ART. 6 DURATA DELL' APPALTO

L'appalto di gestione del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto ha la durata di n° 1 anno, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Dalla data di esecutività del contratto registrato, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente Capitolato.

L'inizio del servizio, pena regola dell'aggiudicazione, dovrà essere effettuato dalla Ditta aggiudicataria entro giorni 5 dalla firma del contratto d'appalto. Sotto le riserve di legge potrà essere richiesto, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, l'inizio del servizio anche in assenza del contratto, in tale situazione la Ditta dovrà dare inizio al servizio entro giorni 10 dalla richiesta formale da parte del competente Responsabile d'Area.

E' facoltà dell'Amministrazione di prorogare la durata del contratto alle stesse condizioni e agli stessi patti del contratto giunto a scadenza, previa apposita sottoscrizione delle parti con esplicita accettazione della ditta aggiudicataria. A tale riguardo, faranno comunque fede le disposizioni normative vigenti.

ART. 7 CONTRATTO APPLICATO CALCOLO MANODOPERA - AMMONTARE DELL' APPALTO - PAGAMENTI

Gli operai da impiegare nel servizio di manutenzione del verde dovranno essere assunti applicando il CCNL di manutenzione del verde.

L'importo totale del presente appalto, calcolato ai sensi dell'Art. 29 del D.Lgs n. 163/2006 è quantificato in **Euro 100.00,00 (centomilaeuro)** I.V.A. esclusa all'anno come specificatamente riportato nella tabella seguente:

Quadro economico

A - Costo servizio	€ 98.900,00
B - Oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso 3%	€ 1.100,00
C - Totale	€ 100.000,00

I pagamenti avverranno mensilmente dietro presentazione i regolare fattura accompagnata dai documenti sopra indicati.

L'oggetto principale del contratto, costituito dagli interventi di manutenzione ordinaria da espletare con le modalità di cui agli Artt. 3 e 4.

Tutti gli oneri relativi all'espletamento delle operazioni di manutenzione contemplati nel presente capitolato, sono comprese nell'importo a base di gara.

E' altresì a carico dell'impresa aggiudicatrice e quindi retribuita nel prezzo a base di gara la pulizia delle aree a verde con il relativo svuotamento dei cestini così come meglio specificato nel seguito.

La Ditta aggiudicataria si obbliga ad eseguire la gestione del servizio in oggetto, nonché quelle opere anche se non descritte analiticamente, funzionali ed indispensabili alla corretta esecuzione del servizio così come descritto nel paragrafo "Descrizione dell'Appalto" al prezzo offerto, senza alcun diritto di reclamare indennità e compensi di sorta. Sono a completo carico dell'aggiudicatario le spese per bolli, registrazione e quant'altro. A tale proposito la stessa dovrà indicare prima della stipula del contratto di appalto il nominativo di un tecnico che si assume il compito di responsabile dello svolgimento del servizio e dei lavori per esso necessari.

L'importo annuale di contratto che verrà corrisposto alla Ditta aggiudicataria sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'importo annuo presunto del servizio posto a base di gara oltre agli oneri per la manodopera e per la sicurezza non soggetti al ribasso .

ART. 8 INVARIABILITA' DEI PREZZI

Data la particolare natura del lavoro ed il limitato periodo di tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, la revisione prezzi non verrà corrisposta. Per forniture o lavorazioni non previste nell'appalto si farà riferimento al prezzario regionale in vigore.

ART. 9 PAGAMENTI ALL'IMPRESA

I pagamenti saranno effettuati "previa verifica dell'accertamento della regolarità contributiva" con mensilità posticipate, con Atto di liquidazione del Responsabile del Procedimento. L'importo di ciascun pagamento sarà pari ad 1/12 dell'importo di aggiudicazione, e verrà corrisposto entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

ART. 10 OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di legge e di prescrizioni del presente capitolato, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti a persone e cose proprie o di altre ditte o di terzi.

La responsabilità dell'Appaltatore si estende ai danni, a persone o cose, che potessero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza. A tutto il personale in servizio, per conto della Ditta Aggiudicataria, dovrà essere corrisposto il trattamento economico previsto dal C.C.N.L. per la categoria di lavoratore utilizzata. Dovranno inoltre essere rispettati gli obblighi sui contributi previdenziali ed assicurativi a favore dei dipendenti.

A tal fine, l'Appaltatore dovrà consegnare all'Amministrazione - prima della stipula del contratto e comunque non oltre giorni 10 dalla assunzione del dipendente - la dimostrazione dell'apertura della posizione contributiva e previdenziale del dipendente.

Ogni lavoratore dovrà essere fornito dei necessari DPI previsti per lo svolgimento in sicurezza del lavoro che sta effettuando. Il non rispetto reiterato, delle prescrizioni relative alle norme di sicurezza nello svolgimento dei lavori sarà motivo di risoluzione del contratto per danno e colpa dell'impresa esecutrice. Se necessario, per particolari lavorazioni, sarà cura dell'impresa esecutrice predisporre i piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/2008 e successive varianti. Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 i lavori connessi all'espletamento

del servizio in appalto saranno svolti su aree pubbliche in periodi in cui le stesse non saranno oggetto di altre lavorazioni.

La ditta appaltatrice dovrà fornire idonea polizza assicurativa C.A.R. ed RCT.

ART. 11 CONSEGNA E RESTITUZIONE DELLE AREE

L'Amministrazione Comunale, una volta stipulato il contratto di appalto, procederà alla consegna dei lavori. Da tale data decorre il servizio del quale la Ditta Appaltatrice si assume piena responsabilità, prendendo in consegna le aree oggetto dello stesso con le relative pertinenze, che è autorizzato a trattenere e conservare fino alla scadenza dell'appalto, impegnandosi alla restituzione in piena efficienza.

ART. 12 CAUZIONE DEFINITIVA

Prima di stipulare il contratto, l'Aggiudicatario dovrà produrre alla Stazione Appaltante, idonea cauzione definitiva, costituita nelle forme di legge, e commisurata al ribasso percentuale applicato.

La cauzione definitiva resta depositata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'adempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che il Comune avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto.

L'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità sulla cauzione.

ART. 13 CESSIONE DELL' APPALTO

Il servizio sarà curato direttamente dall'appaltatore, che ne risponderà all' Amministrazione comunale. È vietata ogni forma di subappalto.

ART. 14 PENALI

Condizioni di pagamento - Penali

L'applicazione di tutte le penali - avverrà mediante detrazione delle somme dovute dall'Amministrazione per gli acconti mensili.

Le fatture di importo pari a 1/12 dell'importo annuale, dovranno essere compilate secondo le leggi vigenti e convalidate dalla dichiarazione di avvenuta esecuzione dei lavori, firmate dal Responsabile del Procedimento - che provvederà ad applicare le detrazioni economiche definite all'elenco tab. A, nel caso di lavori:

- 1) totalmente o parzialmente non eseguiti
- 2) eseguiti secondo norme difformi dalle prescrizioni tecniche.

La verifica delle suddette condizioni che possono determinare l'applicazione delle penali, (di cui all'elenco tab. A), avviene entro il termine massimo di due giorni da quando viene comunicata al Responsabile del Procedimento l'esecuzione dell'intervento.

La mancata comunicazione equivale alla non esecuzione dello stesso.

Le scadenze da cui decorrono le penali sono quelle calcolate per ogni intervento riportate nella tabella all'art. E/1).

E' fatto obbligo, quindi di rispettare la scadenza complessiva indicata per ogni intervento, rimanendo a discrezione della Ditta la gestione delle scadenze intermedie relative alle singole aree a verde contenute nelle macrozone.

Il ritardo nell'esecuzione del servizio relativo ad una singola area verde attribuito nei casi 1) e 2) di cui sopra, comporterà l'attribuzione della penale per tutto l'intervento.

<i>Tabella relativa alle detrazioni economiche – penalità - da applicarsi per mancate e/o difformi esecuzioni dei lavori.</i> TIPO DI LAVORAZIONE	per ogni giorno di ritardo
TUTELA IGIENICA pulizia generale da rifiuti solidi, Raccolta foglie	€ 20,00
SFALCIO PRATI Taglio ad altezza (da 5 cm fino a 10 cm.)	€ 20,00
MANUTENZIONE SIEPI potatura a forma.	€ 20,00
MANUTENZIONE ALBERI spollonatura, diserbo formelle	€ 20,00
MANUTENZIONE MARCIAPIEDI E MURI Controllo della vegetazione infestante (da 0 cm fino a 10 cm.)	€ 20,00

Detta emissione di penale verrà trasmessa in copia all'Impresa trascorsi giorni 2 naturali consecutivi (ore quarantotto) dall'avvenuto rilievo da parte dei Tecnici incaricati dal Responsabile del Procedimento e, in

assenza di intervento, annotata in apposito "Registro delle detrazioni economiche/penalità all'Impresa" e successivamente rinnovata quotidianamente fino alla data di esecuzione dell'intervento.

L'applicazione della Penale non solleva l'appaltatore dalle responsabilità civili e penali che l'appaltatore stesso si è assunto e che dovessero derivare dall'incuria dell'appaltatore medesimo.

Andamenti stagionali avversi

L'Impresa in condizioni climatiche particolari o andamenti stagionali avversi - può richiedere sospensiva stagionale dei lavori ciò al fine di garantire la non applicabilità delle detrazioni economiche per un periodo definito e limitato nel tempo (non oltre 40 gg. per 12 mesi di prestazione del servizio).

Il Responsabile del Procedimento valuta ogni condizione climatica e stagionale può a suo insindacabile giudizio, concedere quanto richiesto definendo l'esatto arco temporale del provvedimento.

Danni a terzi e responsabilità civili e penali.

L'Appaltatore aggiudicatario sarà considerato responsabile dei danni che per fatto suo o/e dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancata previdenza venissero arrecate alle persone ed alle cose sia del Comune che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità ed onere

In conseguenza del presente appalto gli impianti (parchi, giardini, aiuole, aree verdi diverse) sono affidati, limitatamente agli aspetti colturali e manutentivi riferiti al contratto, all'appaltatore.

Pertanto ogni e qualsiasi responsabilità per danni alle cose e alle persone che derivassero dagli impianti in consegna all'appaltatore o nell'esecuzione degli interventi inerenti gli impianti stessi che vengono assunti dall'appaltatore, si intende esonerata l'Amministrazione da ogni conseguenza diretta o indiretta.

Qualora l'Amministrazione dovesse corrispondere direttamente o indirettamente indennizzi di qualsiasi entità per il titolo di cui sopra, l'Appaltatore dovrà rimborsare all'Amministrazione la spesa sostenuta e ciò per patto espresso.

Dette somme verranno rimborsate all'Amministrazione mediante ritenuta da effettuare sui pagamenti dovuti all'Appaltatore.

L'Appaltatore in ogni caso dovrà provvedere immediatamente a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni sarà effettuato dall'Amministrazione Comunale in contraddittorio con i rappresentanti dell'Impresa stessa.

Nel caso di loro assenza, si dovrà procedere agli accertamenti in presenza di due testimoni, dipendenti dall'Amministrazione Comunale senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezione alcuna.

Danni per causa di forza maggiore

I danni per causa di forza maggiore vengono accertati con la procedura stabilita dal Capitolato Generale e dall'art. 139 del regolamento D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e ss.mm.ii., avvertendo che la denuncia del danno deve sempre essere fatta dall'Amministrazione per iscritto.

Non vengono considerati danni per causa di forza maggiore quelli provocati dalla negligenza dell'Appaltatore.

Non vengono comunque accreditati all'Appaltatore compensi per danni, di qualunque entità e ragione, alle opere così dette provvisorie, quali ponti di servizio, ecc., agli attrezzi e mezzi d'opera, ed alle provviste, nonché ai materiali non ancora posti in opera.

Il compenso per quanto riguarda i danni, per causa di forza maggiore alle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione.

E' pure a carico dell'Appaltatore il totale risarcimento di tutti i danni causati a materiali o ad opere eseguite direttamente dall'Amministrazione, o da altre Ditte, in conseguenza di negligenza dell'Appaltatore stesso.

ART. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Ditta Appaltatrice incorrerà nella rescissione del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C., da pronunciarsi dall'Amministrazione Comunale, con preavviso di giorni 15, senza alcun genere di indennità e compenso nei seguenti casi:

1. sia intervenuto a carico dell'appaltatore stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
2. l'Appaltatore abbia provveduto a cessione del contratto a terzi, subappalto totale delle opere o sub appalto parziale senza previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
3. sia accertata negligenza o frode dell'appaltatore. L'appaltatore sarà considerato negligente qualora cumulasse penali per un importo pari o superiore al 10 % del valore annuo del presente contratto;
4. sia accertata inadempienza dell'appaltatore agli ordini impartiti dal R.U.P. in merito all'esecuzione del servizio conformemente al contratto, al Capitolato di appalto, ed a tutti i documenti contrattuali;
5. sia accertato ritardo ingiustificato nella esecuzione dei lavori e/o dei servizi tali da far ragionevolmente presumere il mancato rispetto dei programmi di lavoro concordati con l'amministrazione;
6. sia accertata sospensione ingiustificata dei lavori e dei servizi;

7. sia accertato il mancato inizio dei lavori nelle modalità indicate nel presente Capitolato;

8. Ove non abbia alle proprie dipendenze la figura di due operai agricoli;

9. Ove sospenda per qualsiasi motivo il servizio previsto per oltre due settimane;

L'Amministrazione per i casi suddetti sub. 4.5,6, fisserà un congruo termine entro il quale l'appaltatore dovrà provvedere a rimuovere la inadempienza e, trascorso infruttuosamente tale termine, potrà risolvere il contratto, mentre resta all'Amministrazione il diritto di rivalersi sull'appaltatore per i danni subiti per colpa dello stesso.

In tal caso l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto eseguito regolarmente ed accertato dalla Amministrazione, detratto l'ammontare del pregiudizio economico derivante alla Amministrazione per il danno subito.

Fino a regolazione di ogni pendenza con l'appaltatore, l'Amministrazione tratterà in garanzia quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'appaltatore stesso.

Alla Ditta sarà accreditato il semplice importo del servizio eventualmente effettuato e non ancora liquidato, con deduzione però dell'ammontare delle penali per i ritardi eventualmente già maturati al momento della risoluzione e avverrà la perdita del deposito cauzionale.

Ogni controversia derivante dall'esecuzione degli interventi contemplati nel presente capitolato sarà di competenza del Foro di Sassari.

ART. 16 DOMICILIO DELL' APPALTATORE

All'inizio dell'appalto, l'Appaltatore dovrà comunicare all'Amministrazione il nominativo del proprio Rappresentante, del quale dovrà essere presentata procura speciale conferente gli i poteri per tutti gli adempimenti inerenti l'esecuzione del contratto, spettanti all'Appaltatore. Questi comunicherà all'Amministrazione anche dove vorrà eleggere e mantenere, per tutta la durata del contratto, il proprio domicilio legale, presso cui l'Amministrazione indirizzerà in ogni tempo le notifiche relative ad atti giudiziari ed ogni altra comunicazione inerente l'appalto in oggetto.

ART. 17 SPESE DIPENDENTI DAL CONTRATTO E DALLA SUA ESECUZIONE

Le spese di bollo, scritturazione e registrazione del contratto, degli atti di consegna o riconsegna ed altri ad esso inerenti, sono a carico dell' Appaltatore; così pure s'intendono a carico del medesimo Appaltatore tutte le spese e le tasse che riguardino, per qualsivoglia titolo o rapporto, il contratto o l'oggetto del medesimo, fatta eccezione per l'IVA ed ogni altra imposta che per legge fosse intesa a carico dell' Amministrazione.

ART. 18 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

L'Appaltatore sarà tenuto contrattualmente all'osservanza delle norme stabilite:

- Dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi;
- Dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione degli infortuni ed il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- Dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- Dal regolamento di Polizia Urbana;
- Dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa.
- Inoltre, l'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme di buona tecnica e di legge con particolare riferimento a:
 - 1) D. lgs n. 163 del 12.04.06;
 - 2) D. lgs n. 267 del 18.08.00;
 - 3) D.L. n. 81 del 09.04.08;
 - 4) Normativa CEI e UNI vigente all'atto dell'affidamento dell'appalto od emanata nel corso della durata del contratto;
 - 5) Lettera Invito e Capitolato d'onori.

Per quanto non espressamente previsto e contemplato nella presente convenzione, le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge e di regolamento statali e regionali.

ART. 19 DOTAZIONE TECNICA

L'impresa ai fini della stipula del contratto dovrà essere in possesso della seguente attrezzatura:

- ✓ tosaerba;
- ✓ decespugliatori;
- ✓ motosega;
- ✓ sramatore;
- ✓ tagliasiepi;
- ✓ aspiratore/soffiatore;
- ✓ arieggiatore;
- ✓ idonei automezzi;
- ✓ attrezzati manuali.
- ✓ attrezzi manuali in numero sufficiente per l'espletamento del servizio.

ART. 20 PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI

Parte prima - Modalità esecutive e caratteristiche dei materiali

Premessa

Le presenti norme regolano il complesso delle operazioni colturali atte a garantire la massima fruibilità pubblica delle aree verdi a tali destinazioni e comunque la valorizzazione nel tempo del patrimonio vegetale del Comune di Ozieri.

Pulizia e tutela igienica aree verdi

L'intervento comprende:

- 1) raccolta di ogni materiale presente sui prati, piazzali, percorsi, viabilità interne comprese nelle superfici appaltate genericamente definibile come rifiuto (cartacce, lattine, bottiglie, sassi, detriti vegetali di qualsiasi natura, foglie, strutture precarie di orti abusivi) e conferimento secondo il sistema di raccolta previsto dall'Unione dei Comuni del Logudoro;
- 2) raccolta foglie e conferimento presso Ecocentro Comunale esclusivamente nei giorni lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì, per poter consentire il carico e il trasporto del materiale, a cura della ditta appaltatrice, con cura particolare per quanto attiene aree verdi di intensa utenza, viabilità, giardini scolastici, superfici di gioco, zone cespugliose di decoro.
- 3) separata raccolta e conferimento presso discarica autorizzata secondo le norme sanitarie vigenti del materiale a rischio igienico (siringhe usate, profilattici ecc.).

Manutenzione dei prati

Falciatura

Lo sfalcio è la tradizionale operazione di taglio dell'erba che è importante per l'infittimento del cotico dei prati polifita stabile. Quindi la sua funzione di preservazione del suolo dipende soprattutto dal metodo di esecuzione del lavoro. Tale operazione deve essere fatta con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria in modo da favorire l'accestimento delle erbe ed il giusto equilibrio delle specie che formano il consorzio erbaceo.

Tempi e periodicità di intervento verranno definiti dall'Impresa appaltatrice del servizio, nei limiti temporali definiti nella parte seconda delle prescrizioni tecniche generali, che avrà cura di provvedere all'intervento in modo tale da mantenere i prati, e quindi le specie erbacee entro lo sviluppo definito.

L'intervento dovrà effettuarsi preferibilmente con macchine operatrici ad asse rotante.

Laddove il prato è irrigato il taglio dovrà avvenire con motofalciatrici a lame rotanti o lame elicoidali.

L'appaltatore asporterà prontamente (entro 24 ore dall'eseguito intervento) i materiali di risulta e quanto recuperato dalla accurata rastrellatura dell'intera superficie (foglie, carte, detriti, sassi e pietre, ecc..) dovrà essere conferito come sopra.

L'impresa ha facoltà di lasciare sul posto il materiale di risulta degli sfalci successivi al 1° e 2° intervento a condizione che il materiale sfalcio sia ridotto in spezzoni della lunghezza massima di cm. 5 e ad operazione ultimata l'erba risulti uniformemente distribuita su tutta la superficie di intervento.

Sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito al contatto con il terreno ma sia mantenuta una vegetazione per il prato di almeno 5 cm.

Per sfalcio completo deve intendersi anche:

- 1) rifilatura di bordi, scoline, scarpate;
- 2) rifilatura di spazi circostanti e compresi negli arredi;
- 3) eliminazione dei ripullulo di erbe infestanti in superfici a copertura inerte (percorsi, piazzali, marciapiedi) compresi nelle aree verdi appaltate e ad esse prospicienti sulle pubbliche vie).

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree, spesso irrimediabilmente lese da interventi incauti.

Tali lesioni ai tronchi verranno prontamente segnalate al Responsabile del Servizio per la valutazione economica del danno a carico dell'impresa e l'esecuzione di pronta opera di cura.

Va posta particolare attenzione all'uso dei decespugliatori a filo per la eliminazione delle erbe sviluppatesi all'intorno delle piante arboree che potrebbero subire danni alla base dei tronchi, se non previa specifica protezione delle piante stesse.

Prati, Banchine, Scarpate stradali, Strade e muri.

Modalità operative

a) Tosatura erba dei prati

Tempi e periodicità di intervento verranno definiti dall'App., in modo tale da mantenere i prati entro uno sviluppo tale che lo spessore del manto erboso sia compreso tra 3 (tre) e 5 (cinque) cm;

L'intervento dovrà effettuarsi con macchine operatrici ad asse verticale rotante munite di raccogliatore; non è consentito di operare con macchine a barra falciante o a martelli.

L'erba tagliata ed eventuali rifiuti solidi dovranno immediatamente essere raccolti, allontanati e smaltiti in modo da lasciare la superficie verde rasata, sgombra da qualsiasi risulta.

Non è consentito l'uso di macchine rasaerba di tipo *mulching*, salvo specifica deroga rilasciata dal Responsabile del servizio, sempre che il funzionamento *mulching* del tosaerba sia comprovato nel libretto della macchina, che la macchina sia ben funzionante e correttamente utilizzata, che l'erba non sia bagnata o eccessivamente cresciuta.

Sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito a contatto con il terreno, ma sia mantenuto spessore minimo del manto erboso di almeno cm 3 (tre).

Per sfalcio deve intendersi anche la rifilatura di bordi, scoline, scarpate, spazi circostanti agli arredi e ad altri elementi dell'area verde anche se esterni ad essa (cordoli, marciapiedi, pavimentazioni, ecc.). Particolare attenzione dovrà essere prestata a non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree. Eventuali lesioni inferte ai fusti dovranno essere prontamente segnalate alla Direzione del servizio.

b) Tosatura erba delle banchine, scarpate stradali, strade e muri.

Tempi e periodicità di intervento verranno definiti dall'App., in modo tale da mantenere i prati entro uno sviluppo tale che lo spessore del manto erboso sia compreso tra 5 (cinque) a 10 (dieci) cm.

L'intervento dovrà effettuarsi con macchine operatrici varie ad asse rotante, a barra falciante o a martelli, dotate di aspiratori o raccoglitori quando espressamente indicato dalla Direzione del servizio. Il materiale vegetale di risulta potrà di norma essere rilasciato in loco purché finemente triturato. Carte, plastiche e rifiuti solidi in genere dovranno essere comunque raccolti preventivamente quando presenti in piccola quantità. In caso contrario, quando impartito dalla Direzione del servizio, l'Appaltatore dovrà utilizzare macchine aspiratrici in modo da raccogliere materiale vegetale e rifiuti solidi contestualmente alla tosatura dell'erba in modo da lasciare la superficie verde rasata, sgombra da qualsiasi risulta.

Per tosatura di erba delle banchine, scarpate stradali, strade deve intendersi anche la rifilatura di bordi, scoline, scarpate, spazi circostanti ai paracarri, ai guardrail, ai cartelli, ai marciapiedi, pavimentazioni, muri, (per i muri si prevede almeno due interventi l'anno dalla ripulitura da infestanti) ecc.

Le banchine dovranno essere sfalciate per una distanza di almeno mt 2 dal bordo (strada o marciapiede). la strada è intesa per tutta la sua lunghezza. Particolare attenzione dovrà essere prestata a non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla cartellazione, alle piante arboree e arbustive, nonché alle infrastrutture metalliche e murarie eventualmente presenti.

In nessun caso dovranno essere rilasciati residui vegetali sul piano stradale, anche in quantità minima, pericolosi oltretutto per la circolazione veicolare.

c) Diserbo

La ripulitura dalle erbe infestanti dovrà effettuarsi a mano, mediante operazione meccanica, o con prodotti chimici. L'utilizzo di diserbanti dovrà essere approvato dalle istituzioni preposte e notificato preventivamente alla Direzione del servizio anche ogni qualvolta si pratici diserbo localizzato contro le infestanti di infrastrutture murarie o di vialetti.

Manutenzione dei cespugli e delle siepi

a) Lavorazioni del terreno

Verranno effettuate a mano o meccanicamente, nel terreno interessato dagli apparati radicali (indicativamente: la proiezione della chioma), in autunno (settembre/dicembre).

b) Asportazione delle infestanti

In occasione di ogni intervento di lavorazione del terreno o di potatura l'appaltatore avrà cura di asportare anche a mano tutte le specie erbacee o sarmentose che nel tempo abbiano proliferato all'interno delle siepi o dei macchioni di arbusti.

Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo ed il materiale di risulta dovrà essere asportato in giornata e conferito come precedentemente specificato.

c) Potatura dei cespugli e delle siepi in forma obbligatoria

L'intervento verrà effettuato mantenendo forma propria su ogni singola siepe; praticando il taglio di contenimento (sulle due superfici verticali. e quella orizzontale) in modo tale che al termine delle operazioni le medesime, già adulte, abbiano assunto nuovamente forma e volume originario mentre per quelle ancora

in fase di accrescimento si abbia un incremento di sviluppo sufficiente a raggiungere la forma voluta, ed il massimo vigore, nel più breve tempo possibile.

L'Impresa potrà, a sua cura e spese, usare i mezzi che riterrà opportuno (forbici, forbicioni, tosasiepi. ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione dei lavori provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante.

E' assolutamente vietato l'impiego di macchine idrauliche con battitori dentati, martelletti ruotanti e similari onde evitare gravi danni alle piantagioni, sfilacciamento di tessuti, scosciatura di rami, lesioni alla corteccia ed eventuali gravi lacerazione alle parti colpite.

Durante le operazioni di potatura l'Impresa dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati.

Il materiale di risulta dovrà essere asportato in giornata e sarà correttamente conferito come già specificato precedentemente.

Manutenzione degli alberi e opere complementari

a) Spollonatura

Per spollonatura deve intendersi l'eliminazione delle giovani vegetazioni sviluppatesi al piede e sul tronco degli esemplari arborei non e portamento piramidale e comunque al di sotto dell'inserimento delle branche primarie.

L'intervento dovrà effettuarsi. non appena il ripullulo delle giovani vegetazioni abbia raggiunto uno sviluppo non superiore a cm. 40 (quaranta), a mano o con idonei attrezzi da taglio (forbici, ecc.), avendo cura di non danneggiare i tessuti corticali del tronco.

b) Diserbo formelle

L'intervento si limita alla eliminazione delle erbe sviluppatesi all'interno del cercine. o formella "a terreno ", all'interno del quale risulta collocato l'esemplare arboreo.

L'intervento può essere effettuato con decespugliatore a filo avendo precauzione di non ledere i tessuti corticali arborei prossimi tramite installazione temporanea di opportune protezioni.

Opere complementari

a) Tutela delle pendici

Le cunette di raccolta e smaltimento delle acque piovane dovranno essere mantenute pulite per evitare il dilavamento dei terreni.

Somministrazione di presidi chimici

a - Fitofarmaci, prodotti chimici in genere, diserbanti.

La somministrazione di fitofarmaci e prodotti chimici in genere dovrà avvenire secondo le normative sanitarie specifiche vigenti e nelle modalità previste dalle specifiche tecniche di ogni singolo prodotto.

Parte seconda - tempi, tipologia e quantificazione delle prestazioni espressamente richieste dall'appalto del servizio

Il Piano Generale di Gestione del verde pubblico

Schema tipo delle operazioni colturali periodiche da praticarsi al verde pubblico.

A) Tutela igienica: come da prescrizioni tecniche

Gli interventi potranno avere periodicità:

- In coincidenza dello sfalcio dell'erba.
- Raccolta foglie: da ottobre a dicembre e in coincidenza dello sfalcio dell'erba.

B) Sfalcio prati: come da prescrizioni tecniche

Gli interventi dovranno praticarsi in modo tale che i manti erbosi mantengano uno sviluppo misurato sulle graminacee tipiche dei prato:

Il periodo entro il quale dovrà ricadere l'intervento è indicato come segue:

- Previsione di 40 interventi annui:

IL CAPO U.O.S. UFFICIO MANUTENZIONI

Geom. Giuseppe Zappareddu