



CENTRALE APPALTI

Via De Gasperi, 98 I 07014 Ozieri (SS)
tel. 079 7810 600 I fax 079 7810 624
P.I. 90007390900
www.unionecomunilogudoro.ss.it

CENTRALE APPALTI UNIONE DEL LOGUDORO OPERANTE PER IL COMUNE DI OZIERI

DISCIPLINARE DI GARA

APPALTO LAVORI DI " REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO MINIEOLICO ANNESSO AL PARCO DELLA SOSTENIBILITÀ NELL'IPPODROMO DI CHILIVANI – OZIERI"

1) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER PARTECIPARE ALLA GARA – MODALITÀ:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'art. 8, del D.lgs. n. 261/1999, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 13,00** del giorno precedente a quello fissato per la gara ed all'indirizzo di cui al punto 1.1) del bando di gara. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. **Non è ammessa la consegna a mano del plico**. I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o altro strumento equivalente idoneo comunque a garantirne l'integrità e controfirmati sui lembi di chiusura; devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente**, le indicazioni relative **all'oggetto della gara, all'importo a base d'appalto, al giorno e all'ora** dell'espletamento della medesima.

Il plico deve contenere al loro interno **due buste**, a loro volta sigillate con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o altro strumento equivalente idoneo comunque a garantirne l'integrità e controfirmati sui lembi di chiusura; che, oltre all'intestazione del mittente, devono riportare a loro volta la dicitura rispettivamente:

"A - Documentazione" e **"B - Offerta economica"**.

Nella **busta "A - Documentazione"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) istanza di ammissione alla gara, redatta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo (applicare bollo da € 16,00), formulata preferibilmente sul modello "*All. 1 -Istanza di Ammissione alla Gara e Dichiarazione Sostitutiva*" allegato al presente disciplinare.

L'istanza, **che costituisce anche dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà**, ai sensi del *D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara, deve contenere, a pena di esclusione, tutti gli elementi pertinenti alla propria condizione d'impresa, individuati fra quelli previsti sul modello "All. 1" sopraccitato; deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituendo in associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituito, la domanda deve essere prodotta e sottoscritta, in singoli modelli, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio o GEIE, con l'indicazione dell'impresa capogruppo; all'istanza, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere prodotta una certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato

di appartenenza; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, in tal caso va trasmessa, **a pena di esclusione**, la relativa procura.

Qualora i concorrenti partecipino alla procedura di gara in forma associata o consorzio o GEIE, dovranno essere indicate in tale dichiarazione, **a pena esclusione**, il soggetto designato quale capogruppo e le quote di partecipazione al raggruppamento delle singole imprese; Inoltre, qualora i concorrenti partecipino alla procedura di gara nelle forme previste dall'art. 92, comma 5) del D.P.R. n. 207/2010, è fatto obbligo, a pena esclusione, di produrre espressa dichiarazione della intenzione di costituire A.T.I. c.d. per "cooptazione".

b) dichiarazione, in carta semplice, per i casi contemplati all'art. 38, comma 1 lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006, formulata preferibilmente sul modello "*All. 2 - Dichiarazione dei soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006*", allegata al presente disciplinare; **che costituisce certificazione sostitutiva**, ai sensi del *D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara e che deve contenere, a pena di esclusione, tutti gli elementi previsti sul modello "All. 2" sopraccitato; deve essere redatta in carta semplice e deve essere sottoscritta dal soggetto interessato; nel caso di concorrente costituendo in associazione temporanea o consorzio o GEIE, la dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta, in singoli modelli, da tutti i soggetti interessati delle imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio o GEIE, con l'indicazione dell'impresa capogruppo; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere prodotta una certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza;

(N.B.: la presente dichiarazione dovrà essere rilasciata, in modelli separati, dal titolare/legale rappresentante, dai soci, dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nonché dai direttori tecnici);

c) dichiarazione eventuale, per i casi contemplati all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei **soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, formulata preferibilmente sul modello "*All. 3 - Dichiarazione circa i soggetti cessati dalla carica*", allegata al presente disciplinare; **che costituisce certificazione sostitutiva di atto notorio**, ai sensi del *D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara e che deve contenere, a pena di esclusione, tutti gli elementi previsti sul modello "All. 3" sopraccitato; deve essere redatta in carta semplice, rilasciata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;

d) cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, di importo pari a quello stabilito dal punto 10) del bando di gara, da prestare alternativamente ed **esclusivamente** secondo le seguenti forme, **(a pena di esclusione)**:

- quietanza comprovante il versamento in numerario alla Tesoreria Comunale (Comune di Ozieri) presso il Banco di Sardegna;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 01-09-1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze (**autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza**).
- la Cauzione dovrà garantire, pena l'esclusione, il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli art. 38 comma 2bis e art. 46 comma 1 ter del Codice dei Contratti nella misura dello 0,5% dell'importo dell'appalto pari a € 1.058,25. È consentito garantire il pagamento di tale sanzione a mezzo versamento secondo le modalità sopra indicate.
- La garanzia deve prevedere espressamente, **pena l'esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75 del Codice dei contratti).

I concorrenti e le imprese ausiliarie in possesso della **certificazione di qualità**, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, **relativa alla categoria/categorie dei lavori da eseguire e per i quali si qualifica**, ai sensi dell'art. 40 comma 7 del Codice dei contratti usufruiscono della **riduzione del 50%** dell'importo della cauzione provvisoria e, in caso di aggiudicazione, della cauzione definitiva, previa produzione dei documenti attestanti i suddetti requisiti, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente in materia. Il possesso del sistema di qualità potrà essere dimostrato dal concorrente anche attraverso l'Attestazione S.O.A. che espressamente certifichi sul punto.

Pena l'esclusione, in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile qualora tutte le imprese siano certificate o in possesso della dichiarazione.

Nel caso in cui il soggetto partecipante assuma la forma dell'associazione temporanea di imprese non ancora costituita, la garanzia provvisoria deve contenere, **a pena di esclusione**, il riferimento alla costituenda associazione di imprese e l'identificazione singola di tutte le imprese associate.

La documentazione relativa al presente punto, deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del contraente.

La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita, dietro richiesta, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La polizza integrata con gli elementi di cui la presente punto, può essere redatta, secondo lo "schema tipo" e la relativa "scheda tecnica" di cui al regolamento approvato con Decreto Ministero Attività produttive n. 123 del 12.03.2004 pubblicato sulla G.U. n. 109 del 11.05.2004.

Si richiama l'attenzione degli operatori economici sulla necessità di integrare le polizze e le relative schede tecniche nel senso sopraindicato.

e1) attestazione SOA (*o fotocopia accompagnata da dichiarazione attestante la conformità all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante con allegata copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (*o fotocopie accompagnate da dichiarazione attestante la conformità all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dai legali rappresentanti con allegate copie dei documenti di identità degli stessi*), relativa a categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come indicate al punto 6) del Bando di gara, rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(ovvero nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea)

e2) apposita dichiarazione, con la quale i concorrenti attestano di possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, ai sensi dell'articolo 62 del suddetto Decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lettera b) del suddetto D.P.R. 207/2010 conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a quanto indicato nel predetto riferimento normativo.

f) ricevuta dell'avvenuto pagamento di € 20,00, quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza, effettuato con una delle modalità previste nelle istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. Il concorrente che abbia eseguito un versamento inferiore a quello previsto non può essere ammesso alla gara.

Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

g) Attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata da un incaricato del Comune di Ozieri al momento della visita presso i luoghi oggetto d'intervento;

h) Documento PASSOE rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, servizi e forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

nel caso di A.T.I. o Consorzio o GEIE **già costituito**, oltre a quanto previsto nei precedenti punti a), b), c), d), e), f), g) ed h):

i1) impegno di costituzione dell'A.T.I. e mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza legale conferito alla mandataria, con atto pubblico o scrittura privata autenticata da un notaio, ovvero l'atto costitutivo in originale o in copia autentica del consorzio o GEIE.

nel caso di A.T.I. o Consorzio o GEIE **non ancora costituiti**, oltre a quanto previsto nei precedenti punti a), b), c), d), e), f), g) ed h):

i2) dichiarazione di partecipazione al raggruppamento, sottoscritta da tutti i rappresentanti legali dei soggetti associati, che indichi:

- le percentuali di partecipazione all'A.T.I., ovvero indichi le quote di esecuzione dei lavori nel caso di Consorzi o GEIE, di tutti i componenti, compatibili con i requisiti dagli stessi posseduti e con espresso riferimento alle categorie di lavorazioni previste nel Bando di gara, al fine anche della verifica dei singoli requisiti per la rispettiva partecipazione.
- contenga espressa dichiarazione di impegno a conferire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, mandato collettivo speciale con rappresentanza legale ad uno dei soggetti associati, da indicare come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

nel caso di avvalimento:

j) nel caso di concorrenti che intendano avvalersi dell'attestazione SOA di altri soggetti (art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici):

j1) i documenti di cui ai precedenti punti, pertinenti al/ai caso/i cui ricorre/ono;

j2) apposita/e dichiarazione/i, da rendere preferibilmente nel modello "*All. 4 – Avvalimento, dichiarazione della impresa ausiliaria*"; tale/i documento/i, che costituisce/ono anche dichiarazione/i sostitutiva/e di certificazione/i e dell'atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ("*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*"), relativo/i alle attestazioni prescritte dall'art. 49, comma 2, lett. c), d) e), del codice, necessarie per essere ammessi alla gara e che deve/ono contenere, **a pena di esclusione**, tutti gli elementi pertinenti alla propria condizione d'impresa, individuati fra quelli previsti sul citato modello "All. 4", deve/ono essere redatto/i in carta semplice e deve/ono essere sottoscritto/i dal/i legale/i rappresentante/i della/e impresa/e ausiliaria/e; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, alla domanda deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere prodotta una certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura;

j3) dichiarazione, formulata preferibilmente sul modello "*All. 5 – Avvalimento, dichiarazione degli altri soggetti dell'impresa ausiliaria, indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) c) m-ter*", del D.lgs. 12-04-2006, n. 163", allegato al presente Disciplinare; per i casi in esso contemplati; la dichiarazione, che costituisce certificazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara e che deve contenere, a pena di esclusione, tutti gli elementi previsti dal modello "All. 5", deve essere redatta in carta semplice e deve essere sottoscritta dal soggetto interessato; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere prodotta una certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

(N.B.:la presente dichiarazione dovrà essere rilasciata, in modelli separati, dal titolare/legale rappresentante, dai soci, dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nonché dei direttori tecnici);

j4) dichiarazione eventuale, rilasciata dal rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, afferenti i casi contemplati all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.lgs. 163/2006, nei confronti dei **soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, formulata

preferibilmente sul modello "All. 6 – Dichiarazione circa i soggetti cessati dalla carica –impresa ausiliaria", allegata al presente disciplinare; che costituisce certificazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara e che deve contenere, a pena di esclusione, tutti gli elementi previsti sul modello "All. 6" sopraccitato; deve essere redatta in carta semplice e deve essere sottoscritta dal soggetto interessato

j.5.1) apposita/e **attestazione/i SOA** in corso di validità della/e impresa/e ausiliaria/e (o fotocopia/e sottoscritta/e dal legale rappresentante della/e impresa/e medesima/e ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come indicate al punto 10) del Bando di gara, rilasciata/e da società di attestazione di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata;

(oppure, nel caso di impresa ausiliaria con sede in altri stati dell'Unione Europea e non in possesso dell'attestato SOA):

j5.2) apposita/e **dichiarazione/i**, da rendere preferibilmente nel modello "All. 5 – Avvalimento, dichiarazione dell'impresa ausiliaria", con la quale il/i legale/i rappresentante/i della/e impresa/e medesima/e attesta/ano il possesso dei requisiti richiesti e prescritti dal D.P.R. 207/2010; i requisiti saranno accertati, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 163/2006;

j6) contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del predetto contratto può essere presentata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

Nella **busta "B – Offerta Economica"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

i) dichiarazione datata, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore, preferibilmente secondo l'allegato "Mod. 1A - Offerta economica", con l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e al netto del ribasso sulla manodopera), che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori nonché di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile. Qualora il concorrente sia costituito in associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione di che trattasi dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio o GEIE ;

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Il seggio di gara (monocratico), composto dal Presidente e da due testimoni, assistiti da un segretario, il giorno fissato dal bando per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica e sulla base della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" regolarmente presentati, procede a:

- 1) verificare la completezza e la correttezza formale e la regolarità della documentazione presentata;
- 2) verificare che non partecipino alla gara imprese ausiliarie di altri concorrenti che abbiano ricorso all'avvalimento ed in caso positivo procedere all'esclusione;
- 3) verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e, inoltre, dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici; la Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A - Documentazione", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali;
- 4) a seguito dell'avvenuto perfezionamento della procedura sopra descritta il soggetto deputato

all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede all'apertura delle buste "*B – Offerta economica*" presentate dai concorrenti ammessi ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto, ai sensi dell'art. 122, comma 9. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

All'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006; la Stazione Appaltante richiede l'esibizione di tutta la documentazione eventualmente non ancora acquisita. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo l'Ente Appaltante procede come previsto dallo stesso art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 ed ha la facoltà di determinare una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

3) AVVERTENZE:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 77 del codice dei contratti, tutti gli scambi di informazioni, salvo quelli le cui modalità sono già stabilite dal presente disciplinare, dovranno avvenire mediante posta, mediante fax, per via elettronica. Nel caso di comunicazioni per via elettronica, le stesse devono intendersi come anticipazione di successiva nota scritta o fax.
- la partecipazione alla gara, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare e negli elaborati progettuali;
- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovano nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui alla legge 68/99;
- sono escluse le offerte pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- sono escluse le offerte pervenute mediante mezzo e modalità differenti da quelle prescritte dal presente disciplinare;
- sono escluse le offerte mancanti o carenti di sigilli o di sigle o altro strumento equivalente idoneo a garantire l'integrità dei plichi;
- sono escluse le offerte il cui plico non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o comunque non riporti idonei estremi che possano far risalire in maniera inequivocabile che trattasi di plico destinato alla gara d'appalto oggetto del presente disciplinare;
- è vietata l'associazione in partecipazione; è vietata altresì, la modificazione della composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, intesa sia come inserimento di uno o più soggetti diversi rispetto a quanto già indicato nel suddetto impegno sia come variazione delle quote di partecipazione dei soggetti componenti l'associazione o il consorzio;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- la gara avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta riportata in lettere;
- per lembi di chiusura delle buste (buste interne e plichi d'invio) si intendono i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime;
- il Presidente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;
- il Presidente si riserva altresì, in sede di gara, la facoltà di acquisire il parere degli uffici comunali, rinviando l'aggiudicazione ad un momento successivo, o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi di pubblico interesse;
- il verbale di gara relativo all'appalto non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente;

- l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore;
- non si potrà procedere alla stipula del contratto, se il Responsabile del Procedimento e l'impresa appaltatrice non avranno concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 3) del D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'aggiudicatario dovrà versare presso la Segreteria Comunale la somma che gli sarà comunicata mediante apposita nota dell'Ufficio Contratti, quale deposito per spese contrattuali;
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi;
- la ditta aggiudicataria si obbliga, altresì, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Cassa Edile ed Enti Scuola o in ogni caso della Cassa di Previdenza di appartenenza;
- l'impresa si obbliga ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;
- i suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;
- l'impresa è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto;
- in caso di inottemperanza ai suddetti obblighi, accertata dalla Amministrazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro e dalle Casse edili, l'Amministrazione comunicherà all'impresa e, se del caso, anche agli Uffici predetti, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra;
- il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti;
- per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti citati, l'impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha diritto a risarcimento danni;
- l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con il ribasso non superiore al venti per cento;
- l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, gli Enti assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano operativo di sicurezza (P.O.S.), nonché periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere al fine di rendere gli specifici piani redatti compatibili tra loro e coerenti con il piano generale;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere dovranno essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, nonché i dati dell'iscrizione di queste ultime alla Camera di Commercio;
- la mancata emissione del provvedimento favorevole, dovuta alla mancata esibizione della documentazione definitiva in modo conforme a quanto dichiarato, comporta come minimo il risarcimento del danno in misura pari alla differenza di offerta fra il primo ed il secondo in graduatoria, oltre all'esecuzione delle prescritte procedure di cui all'art. 18 della legge regionale n. 5/2007.
- in caso di offerte uguali si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 77 del Regio Decreto n. 827/24 e s.m.i.;
- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006;
- tutte le spese contrattuali sono a carico dell'impresa aggiudicataria, ivi comprese quelle riguardanti

- l'eventuale produzione di copie degli elaborati di progetto da allegare alla documentazione di contratto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- tutti gli importi citati nel bando di gara si intendono IVA esclusa;

4) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

La gara d'appalto e l'esecuzione dell'appalto medesimo sono soggetti alla seguente normativa:

- Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.;
- Decreto Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207;
- Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;
- Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto non espressamente abrogato);
- Decreto Presidente della Repubblica 30 agosto 2000, n. 412;
- Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- Decreto Legislativo 08 giugno 2001, n. 231;
- Tutta la normativa espressamente non abrogata e comunque compatibile con le sopra citate norme, in quanto applicabili;
- Tutta la nuova normativa vigente ed applicabile durante il corso di esecuzione del presente appalto.

6) DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:

Entro il termine prescritto dalle apposite lettere di richiesta, l'impresa aggiudicataria dovrà trasmettere quanto segue:

- garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo di contratto, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al dieci per cento la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento; ove il ribasso offerto sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
Qualora il concorrente sia in possesso di **certificazione** del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, le suindicate cauzioni, provvisoria e definitiva, potranno essere ridotte del 50%, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, previa produzione dei documenti attestanti i suddetti requisiti, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente in materia, e a seguito di positiva verifica da parte della Stazione Appaltante. Il possesso del sistema di qualità potrà essere dimostrato dal concorrente anche attraverso l'Attestazione S.O.A. che espressamente certifichi sul punto.
- in caso di Associazione Temporanea d'Imprese non ancora costituito al momento dell'esperimento della gara d'appalto, il mandato collettivo speciale, in forma di scrittura privata autenticata da un notaio, con rappresentanza all'impresa capogruppo, indicata in sede di offerta, e come tale qualificata, completa di relativa procura, conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo medesima.

7) DOCUMENTI DA PRESENTARE PRIMA DELLA CONSEGNA DEI LAVORI:

Il contraente, ai sensi dell'articolo 54 della L.R. n. 5/2007 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, fatto salvo il caso in cui i medesimi debbano essere consegnati provvisoriamente in via d'urgenza:

- **polizza di assicurazione** (C.A.R.), che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si

verifichino durante l'esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore a quello indicato al punto 10) del bando di gara. La polizza dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile (R.C.T.) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore a quello stabilito dal bando di gara al punto 10); Per le opere e gli impianti soggetti ad un periodo di garanzia la polizza dovrà tenere indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. La polizza dovrà prevedere un'apposita clausola, che comporti l'efficacia della garanzia, anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio;

- **il proprio Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.),** secondo quanto previsto dall'articolo 131 del D.Lgs. n. 163/2006.

Dovrà, inoltre:

- **comunicare tempestivamente** a questa Amministrazione, ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.
- **ubicare il cartello dei lavori, secondo le indicazioni impartite dalla DD.LL.;**
- **eseguire** tutte le operazioni, gli adempimenti e gli obblighi previsti dalle vigenti disposizioni in materia di LL.PP.

8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", l'Amministrazione fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti:

Finalità del trattamento

I dati inseriti nei plichi richiesti per la partecipazione alla gara, vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione dell'appalto nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione, potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dell'aggiudicazione.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma, salvo i casi previsti dall'art. 38 del Codice degli Appalti e dalla normativa antimafia, i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 196/2003.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla norma vigente.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati:

- ♦ al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- ♦ a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara o per studi a fini statistici;
- ♦ ai soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di Gara, di collaudo, etc., che verranno di volta in volta costituite;
- ♦ ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente

aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, potranno essere diffusi tramite il sito internet www.unionecomunilogudoro.ss.it nonché nel sito www.comune.ozieri.ss.it;

Diritti del concorrente interessato

Al concorrente in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Titolare del Trattamento

Titolare del trattamento è il Comune di Ozieri – Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS)

Consenso del concorrente interessato

Acquisite, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Il concorrente in sede di presentazione dell'offerta potrà specificare se e quale parte della documentazione presentata, ritiene coperta da riservatezza, con riferimento a marchi, knowhow, brevetti, etc.. In tal caso l'Amministrazione non consentirà l'accesso a tale documentazione in caso di richiesta di altri concorrenti. Sul resto della documentazione l'Amministrazione consentirà l'accesso, ma non l'estrazione di copia.

9) ALLEGATI:

Sono allegati al presente disciplinare per farne parte integrante e sostanziale i seguenti modelli:

dichiarazioni concorrente:

- ♦ "All. 1 – Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione";
- ♦ "All. 2 – Dichiarazione dei soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006";
- ♦ "All. 3 – Dichiarazione circa i soggetti cessati dalla carica";
- ♦ "Mod. 1A - Offerta economica

dichiarazioni impresa ausiliaria:

- ♦ "All. 4 – Avvalimento, dichiarazione impresa ausiliaria";
- ♦ "All. 5 – Avvalimento, dichiarazione dei soggetti di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b, c) e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006";
- ♦ "All. 6 – Dichiarazione circa i soggetti cessati dalla carica – Impresa Ausiliaria";

- ♦ "Modulo conferimento Mandato A.T.I."

Il Responsabile della Centrale Appalti

F.to Dott. Giovanni Saba

Note

- 1) Per evitare di incorrere nei casi di esclusione dalla gara, si raccomanda l'attenta lettura e puntuale applicazione delle norme previste dal presente Disciplinare di Gara.**
- 2) Il presente disciplinare consta di n. 10 fogli progressivamente numerati.**