



Comune di Ozieri Comune di Tula Comune di Erula

PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE

COMUNITA' PIONIERA OZIERI TULA ERULA

(Soggetto strumentale costituito ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 267/2000, convenzione tra i Comuni di Ozieri, Tula ed Erula)

COMUNE CAPOFILA

OZIERI

Via Vittorio Veneto n°11-07014 Ozieri (SS)

PROGRAMMA SARDEGNA CO2.0. - PROGETTO SMART CITY COMUNI IN CLASSE A

"SERVIZIO-ENERGIA PLUS", REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, EVENTUALE GENERAZIONE DA FONTI RINNOVABILI E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI NELL'AMBITO DEGLI EDIFICI E/O DEI PATRIMONI IMMOBILIARI PUBBLICI DEI COMUNI DI OZIERI, TULA ED ERULA, CON **FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI**.

BANDO DI GARA INTEGRALE - PROCEDURA APERTA

Codice di Identificazione Gara (C.I.G.) n° **5829530855**

1. Ente appaltante

Comune di OZIERI - Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 Ozieri (SS), in qualità di Comune Capofila della "Comunità Pioniera Ozieri – Tula - Erula" (convenzione ex art. 30 D.lgs. 267/2000); Tel.: 079/781200 – Fax: 079/787376 - E-mail: protocollo@comune.ozieri.ss.it; Sito internet: www.comune.ozieri.ss.it; Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it

2. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto prevede l'erogazione di beni e servizi e l'esecuzione di interventi tecnologici, edili e gestionali sui sistemi edificio-impianto finalizzati al miglioramento delle prestazioni degli involucri, nonché del rendimento energetico globale medio degli impianti di generazione e distribuzione di energia termica, frigorifera ed eventualmente elettrica (elemento opzionale) degli edifici che compongono parte del patrimonio immobiliare di proprietà o nella disponibilità dei Comuni di Ozieri, Tula ed Erula, conformemente a quanto previsto dal DPR n. 74 del 16 aprile 2013 e dall'art. 13, c. 1, lett. a), nonché dall'Allegato II del D.lgs. 115/2008 con riferimento alla fattispecie del contratto di rendimento energetico (servizio di energia plus); scopo primario è infatti il conseguimento del migliore comfort, del maggiore risparmio energetico ed economico attraverso l'impiego di tecniche avanzate e la garanzia delle prestazioni.

L'appalto del servizio-energia plus, di cui al Capitolato Tecnico d'Appalto, comprende le seguenti prestazioni:

- a la certificazione energetica degli edifici afferenti a parte degli immobili di pertinenza dei Comuni di Ozieri, Tula ed Erula oggetto dell'appalto, da redigersi sia prima dell'avvio del contratto, sia a valle della realizzazione del piano degli interventi di efficienza energetica, secondo le disposizioni normative vigenti e delle norme tecniche collegate;
- b la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento e la realizzazione del Piano degli interventi finalizzati alla razionalizzazione ed efficientamento dei consumi energetici ed eventualmente compresi ulteriori miglioramenti sui consumi elettrici e/o termici mediante la proposta (avanzata in sede di offerta o durante l'esercizio dell'appalto) e il successivo realizzo di nuovi impianti per generazione energetica da fonti rinnovabili (la proposta di nuovi impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili è un elemento opzionale);
- c la progettazione, il finanziamento e la realizzazione degli interventi di adeguamento normativo sugli impianti oggetto dell'appalto di proprietà o nella disponibilità dei Comuni di Ozieri, Tula ed Erula;

- d l'esercizio, con l'obbligo della fornitura, trasformazione ed uso del necessario combustibile, degli impianti di produzione termica (comprensivi di quelli per la produzione di acqua calda) oggetto d'appalto o installati dall'appaltatore ai sensi del Capitolato Tecnico d'Appalto in quella parte degli immobili di proprietà o nella disponibilità dei Comuni di Ozieri, Tula ed Erula ed erogazione del relativo servizio; dall'obbligo di esercizio, conduzione, manutenzione e gestione e fornitura di combustibili, sono espressamente esclusi tutti gli esistenti impianti di produzione di energia termica funzionanti a GPL;
- e l'esercizio degli impianti di condizionamento estivo esistenti o installati dall'appaltatore ai sensi del Capitolato Tecnico d'Appalto, per la parte di immobili di proprietà o nella disponibilità dei Comuni di Ozieri, Tula ed Erula oggetto dell'appalto, ed erogazione del relativo servizio;
- f la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria di tutti gli impianti e apparecchiature, afferenti all'erogazione del servizio di riscaldamento e del servizio di condizionamento estivo, esistenti negli immobili oggetto d'appalto di proprietà o nella disponibilità dei Comuni di Ozieri, Tula ed Erula alla data odierna od installati dall'appaltatore ai sensi del Capitolato Tecnico d'Appalto, compresa la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria di eventuali nuovi impianti di generazione energetica da fonti rinnovabili proposti in sede di offerta e successivamente realizzati dall'appaltatore;
- g la realizzazione entro il primo anno di esecuzione del contratto di diagnosi energetiche in tutti gli edifici oggetto dell'appalto, ai fini dell'individuazione di nuove proposte d'intervento per la riduzione dei consumi energetici e dell'indicazione di soluzioni integrate da un punto di vista tecnico-economico per un efficiente soddisfacimento di un eventuale incremento dei fabbisogni energetici anche correlato a programmati aumenti delle volumetrie;
- h la progettazione sino al livello esecutivo, in base alle normative vigenti, degli interventi di manutenzione riparativa per ripristino funzionale (a guasto) e straordinaria, sia per eventuali lavori di adeguamento normativo e/o funzionale scaturenti da nuove disposizioni di legge emanate nel corso della durata dell'appalto, sia per gli eventuali ulteriori interventi di riqualificazione energetica, non ricompresi nell'offerta in fase di gara, proposti dall'appaltatore e autorizzati dall'amministrazione;
- i la preventivazione di eventuali lavori di adeguamento normativo e/o funzionale scaturenti da nuove disposizioni di legge emanate nel corso della durata dell'appalto;
- l la proposta, nel corso della durata dell'appalto, di ulteriori interventi, oltre a quelli già indicati nell'offerta, mirati al conseguimento di più elevati livelli di efficienza energetica ed economicità dei servizi, nonché a favorire modalità tecnico-progettuali più efficaci ed efficienti per soddisfare un eventuale incremento dei fabbisogni, sulla base della richiesta e delle indicazioni tecniche fornite dall'amministrazione e tenendo conto del panorama normativo e legislativo in vigore in ambito energetico, con l'indicazione dei costi e dei tempi di ritorno dell'investimento;
- m l'installazione di apparecchi di misura (kWht; kWhe; ecc..) nel rispetto del D.lgs. n. 115/2008 Servizio Energia Plus e informatizzazione del medesimo servizio mediante la fornitura e gestione di un sistema di monitoraggio, reportistica e telecontrollo resa fruibile a ciascuna delle amministrazioni di Ozieri, Tula ed Erula;
- aa assunzione della direzione tecnica relativamente alla gestione dei servizi oggetto dell'appalto, nonché della funzione di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 31, commi 1 e 2 della legge 10/91 e s.m.i., mantenendo adeguati rapporti con l'amministrazione;
- bb fornitura e messa in opera, per la durata del contratto, dei gas refrigeranti per gli impianti di climatizzazione estiva e delle materie chimiche necessarie al preventivo trattamento dell'acqua di alimentazione degli impianti termici nonché le verifiche necessarie a definire le condizioni delle acque circolanti nelle linee, affinché siano in accordo con l'evolversi dei trattamenti delle acque stesse in relazione alla buona conservazione delle tubazioni, delle strutture e delle apparecchiature; fornitura, messa in opera e continuo esercizio e mantenimento in perfetto stato di funzionamento degli estintori, di qualsiasi natura e genere, previsti nei locali tecnici di centrale termica e dove occorrenti nell'esercizio del servizio in appalto;
- cc fornitura e immagazzinamento di ogni materiale d'uso e consumo per tutta la durata del contratto;
- dd installazione, entro 6 (sei) mesi dalla data di consegna dei lavori, di apparecchi di misura (contawattora) per singolo generatore degli edifici o delle utenze oggetto dell'appalto di proprietà o nella disponibilità dei Comuni di Ozieri, Tula ed Erula, al fine di verificare il dato fornito in via indicativa nell'All. C-Offerta in relazione al fabbisogno di energia degli edifici espresso in termini di quantità erogate a valle del processo di trasformazione dell'energia;

- ee oltre a quanto previsto dalla lett. g, esecuzione a contratto sottoscritto, di ulteriori indagini energetiche sulle utenze e sugli impianti dei Comuni di Ozieri, Tula ed Erula oggetto dell'appalto, tese ad individuare i possibili ulteriori interventi di risparmio energetico. Sulla base dei risultati di tali indagini, che l'appaltatore è invitato ad eseguire periodicamente (con cadenza massimo annuale), fornendo i relativi rapporti informativi ai rispettivi Comuni, lo stesso potrà presentare alle amministrazioni motivate proposte d'intervento, che quest'ultime valuteranno, potendo approvarle ed autorizzarne la realizzazione facendone oggetto, ove del caso, di un contratto aggiuntivo. In particolare, nel caso in cui, a seguito di decisioni dipendenti dai Comuni, intervenga un significativo incremento del fabbisogno energetico, l'appaltatore sarà tenuto a predisporre analisi di fattibilità, al fine di suggerire alla singola amministrazione gli interventi volti a soddisfare le mutate esigenze alle migliori condizioni tecnico-economiche, secondo le finalità di risparmio energetico e di sicurezza degli impianti del presente appalto;
- ff redazione, al termine di ogni annualità, di un rapporto sull'andamento del servizio corredato dei dati rilevati che consenta di valutare le prestazioni fornite, i consumi specifici di energia per singola utenza e/o porzione omogenea di edificio, nonché le prestazioni del sistema automatizzato di gestione e monitoraggio implementato;
- gg presentazione, 6 mesi prima della scadenza definitiva del contratto, di una dettagliata relazione sull'andamento di tutta la gestione e sullo stato degli impianti;
- n ogni e qualunque prestazione ed onere connessi con i precedenti anche non espressamente indicati.

Le opere oggetto di concessione sono incluse nel **PROGRAMMA SARDEGNA CO2.0. - PROGETTO SMART CITY - COMUNI IN CLASSE A** per cui il Concessionario ha facoltà di chiedere il finanziamento con i fondi **PO FESR 2007-2013 - Asse III -Linea di Attività 3.1.2b** subordinatamente alla effettiva disponibilità delle relative risorse e all'acquisizione di ogni autorizzazione prevista dalla normativa vigente.

3. Documenti di gara

La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente bando e dai relativi allegati A, B dai seguenti elaborati del progetto preliminare:

- Relazione Tecnico Specialistica
- Capitolato Tecnico d'Appalto
- Allegati al Capitolato Tecnico d'Appalto all. A, C, E, F, G, H
- Calcolo sommario della spesa per gli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento tecnologico. Quadro Economico
- Documento prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- Stato di fatto impianti termici

Tali documenti sono disponibili in visione, previo appuntamento telefonico al n. 079781210 - 079781204 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ozieri, Settore Tecnico, sito in Via Vittorio Veneto n. 11, Ozieri (SS), nei giorni feriali, escluso il sabato, dalla ore 9:00 alle ore 13:00. Gli elaborati sopra indicati sono inoltre pubblicati e possono essere consultati sul sito Internet del Comune www.comune.ozieri.ss.it. Inoltre saranno rese disponibili, presso il medesimo Ufficio Tecnico, le fatture elettriche e di combustibili degli ultimi 3 esercizi contabili.

4. Sovralluogo

I soggetti interessati dovranno prendere visione dei luoghi improrogabilmente entro il **09/09/2014** previo appuntamento con l'ufficio tecnico comunale che ne rilascerà attestato.

Nel caso di partecipazione in ATI il sopralluogo può essere effettuato anche da una sola delle imprese associate.

La presa dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di dipendente munito di delega esclusiva costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

5. Luogo di esecuzione

Comune di Ozieri; Comune di Tula; Comune di Erula

6. Ammontare dell'Appalto e Categoria Prevalente

"SPESA STORICA"

importo annuo (soggetto a ribasso):	€ 235.364,80	(x10 anni)	€ 2.353.648,00
importo annuo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso):	€ 4.707,30	(x10 anni)	€ 47.073,00

"LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO"

importo presunto lavori (soggetto a ribasso)	€ 288.650,00
importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	<u>€ 5.773,00</u>

"IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (10 ANNI)":..... **€ 2.695.144,00**

- di cui importo soggetto a ribasso € 2.642.298,00

- importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso € 52.846,00

Categoria prevalente dei lavori OS28 Impianti Termici e di Condizionamento

Non sono previste opere scorporabili

7. Varianti

Non sono ammesse varianti

8. Corrispettivo dell'appalto

L'appaltatore provvederà alla realizzazione di quanto contemplato nell'appalto sostenendo tutte le spese (comprese di I.V.A) necessarie e recuperando tali spese (comprehensive degli oneri finanziari) mediante la valorizzazione economica dei risparmi energetici che l'appaltatore stesso si impegna a garantire mediante il servizio energia plus oggetto del presente bando.

Ove l'ammortamento degli investimenti per gli interventi di adeguamento normativo (oneri finanziari compresi) non risultasse interamente soddisfatto dalla valorizzazione dei risparmi attesi, la quota non coperta sarà oggetto di un piano di rientro da presentarsi a cura dell'appaltatore in sede di progetto-offerta (v. Capitolato Tecnico d'Appalto); in tale caso ogni Comune sarà tenuto a corrispondere annualmente quote di ammortamento.

Qualora, nel corso della durata dell'appalto, l'appaltatore ricevesse contributi di natura pubblica (regionali, statali o comunitari) per finanziare anche solo parzialmente, secondo le diverse modalità di incentivazione (fondo perduto, conto interessi, conto esercizio..), gli interventi di razionalizzazione dei consumi, di adeguamento normativo, di generazione da fonti rinnovabili in oggetto e/o ulteriori opere, le condizioni economiche aggiudicate all'appaltatore saranno opportunamente rimodulate in considerazione dell'avvenuta riduzione dell'investimento in capo all'appaltatore.

9. Durata dell'appalto

Il "Servizio Energia Plus" in appalto avrà la durata di anni 10 (dieci), in ragione dei tempi necessari ad ammortizzare gli investimenti che si ritiene di poter conseguire con la collaborazione ideativa, progettuale, realizzativa, gestionale e finanziaria dell'appaltatore. I termini decorrono dalla data di consegna degli impianti all'aggiudicatario.

10. Tempi massimi di esecuzione

Redazione progettazione esecutiva: Giorni **30** (trenta) dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Realizzazione dei lavori: max Giorni 365 (trecentosessantacinque) decorrenti dalla data di consegna degli impianti.

11. Garanzie e coperture assicurative

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75, comma 1), del D.lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici", da una garanzia di importo non inferiore a €. 53.902,88, pari al 2% dell'importo a base d'appalto, valida per almeno **180 (centottanta)** giorni dalla data fissata per la apertura delle buste contenenti la documentazione, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge:

La fidejussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà essere redatta in conformità agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004, n. 123. Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del

decreto medesimo, i concorrenti sono abilitati a presentare le sole schede tecniche, contenute nell'allegato al citato decreto, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e i GEIE la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati o consorziati.

L'aggiudicatario, dovrà prestare apposita garanzia fideiussoria definitiva secondo il disposto di cui all'art. 113 del "Codice dei contratti" e dovrà costituire, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione (C.A.R.), sensi dell'art. 129 comma 1 del Codice dei contratti e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino durante l'esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore a € 2.000.000.

La polizza dovrà inoltre assicurare l'Ente Appaltante contro la responsabilità civile (R.C.T.) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore a euro 1.000.000,00 (euro un milione/00).

Prima dell'inizio della gestione l'appaltatore è tenuto a prestare una garanzia fideiussoria di importo pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio con le clausole previste dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006.

Detta fideiussione resterà vincolata per tutta la durata dell'appalto a garanzia del corretto svolgimento delle attività di gestione e della corretta manutenzione degli impianti e dovrà essere reintegrata nel caso di escussione parziale o totale entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante.

Le predette polizze fideiussorie e assicurative dovranno essere stipulate specificatamente per l'appalto in oggetto; non saranno ammesse polizze generali.

L'importo della fideiussione e il massimale della polizza assicurativa dovranno essere aggiornati, in relazione all'incremento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

Tutte le garanzie e le coperture assicurative dovranno essere conformi alle prescrizioni sopraindicate e dovranno essere prodotte con le modalità di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 N. 123.

12. Soggetti ammessi alla gara

I concorrenti per essere ammessi alla gara devono essere in possesso, oltre che dei requisiti generali per la partecipazione ad appalti di servizi, dei seguenti requisiti minimi di ordine generale, idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria, di capacità tecnica e professionale:

- a) assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e successive modiche ed integrazioni ;
[In caso di raggruppamento di impresa tale requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento]
- b) iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura per attività conformi a quelle oggetto della gara;
[In caso di raggruppamento di impresa tale requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento]
- c) possesso della qualifica di "fornitore di servizi energetici", così come definita all'art. 2, comma 1, lett. bb) del D.Lgs n. 115/2008;
[In caso di raggruppamento di imprese tale requisito deve essere posseduto almeno dall'impresa capogruppo]
- d) possesso dei requisiti di cui al paragrafo 3 "requisiti del fornitore del contratto servizio energia", dell'allegato II del D.Lgs. n. 115/2008, comma 1;
[In caso di raggruppamento di imprese tale requisito, essendo frazionabile per categorie di impianti, deve essere posseduto dal/i soggetto/i che, nell'ambito del raggruppamento, svolgeràà/svolgeranno le specifiche attività per le quali la legge richiede le specifiche abilitazioni]
- e) possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alla natura ed agli importi dei lavori da assumere, secondo i dati e gli elementi riportati al punto 6) del presente bando;
[In caso di raggruppamento di imprese, la somma dei requisiti del raggruppamento deve essere almeno pari a quella richiesta per l'impresa singola. La mandataria deve possedere il requisito in misura minima del 40% e ciascuna mandante in misura minima del 10%]
- f) possesso della certificazione di qualità aziendale, in corso di validità, conforme alle norme ISO 9001:2000

o altra certificazione equivalente, in materia di prestazioni attinenti il contratto di servizio energia certificato da ente e/o organismo accreditato a livello nazionale e/o europeo.

[In caso di raggruppamento di imprese tale requisito deve essere posseduto almeno dalla capogruppo]

- g) fatturato globale dell'impresa realizzato nel triennio 2011-2012-2013 non inferiore ad € 1.850.000,00;
[In caso di raggruppamento di imprese, la somma dei requisiti del raggruppamento deve essere almeno pari a quella richiesta per l'impresa singola. La mandataria deve possedere il requisito in misura minima del 40% e ciascuna mandante in misura minima del 10%];
- h) realizzazione nel triennio 2011-2012-2013 di servizi analoghi a quello oggetto di appalto (servizio energia come definito all'art.1, lett. p), DPR 412/93, con esclusione dei contratti di sola conduzione o di sola fornitura di combustibile o di sola manutenzione), per un importo non inferiore ad € 925.000,00 (IVA esclusa);
[Nel caso di raggruppamento di imprese, la somma dei requisiti del raggruppamento deve essere almeno pari a quella richiesta per l'impresa singola. La mandataria deve possedere il requisito in misura minima del 40% e ciascuna mandante in misura minima del 10%];
Il servizio valutabile è quello iniziato ed ultimato nel triennio 2011-2012-2013 , ovvero la parte di esso ultimata nello stesso periodo per il caso di servizio iniziato in epoca precedente, nonché la sola parte eseguita e contabilizzata dal committente nel caso di servizio in corso di esecuzione.

Le imprese aventi sede in altri Stati aderenti all'Unione Europea potranno provare il possesso dei requisiti in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

13. Validità dell'offerta

L'offerta rimane vincolata per **180 giorni** dalla data di esperimento della gara

14. Presentazione offerte

L'offerta dovrà pervenire, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero a mano, anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 13.00 del giorno 23/09/2014**, in un unico plico sigillato (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicato l'oggetto dell'appalto:

"SERVIZIO-ENERGIA PLUS", REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, EVENTUALE GENERAZIONE DA FONTI RINNOVABILI E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI NELL'AMBITO DEGLI EDIFICI E/O DEI PATRIMONI IMMOBILIARI PUBBLICI DEI COMUNI DI OZIERI, TULA ED ERULA, CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI

nonché la denominazione e l'esatto indirizzo dell'Offerente.

Il plico dovrà essere indirizzato alla **"Comunità Pioniera Ozieri Tula Erula" Capofila: Comune di Ozieri, Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 OZIERI (SS) – ITALIA**

15. Documentazione da produrre per la partecipazione alla gara

Il plico di cui al precedente punto 14) dovrà contenere la **documentazione amministrativa** appresso indicata nonché **due separate buste** singolarmente sigillate (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

A – OFFERTA TECNICA

B – OFFERTA ECONOMICA

Documentazione Amministrativa

1. Cauzione provvisoria pari a € €. 53.902,88 (cinquantatremilanovecentodue/88) costituita a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni nonché al D.M.A.P. 12/03/2004, n. 123.
2. Attestazione rilasciata dall' Ente Appaltante, comprovante la presa visione dello stato dei luoghi.
3. Dichiarazione del legale rappresentante del Concorrente con la quale:
 - a. attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura per attività conformi a quelle oggetto della gara;

- [In caso di raggruppamento di impresa tale requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento]
- b. indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- c. attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
[In caso di raggruppamento di impresa tale requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento]
- d. attesta il possesso della qualifica di "fornitore di servizi energetici", così come definita all'art. 2, comma 1, lett. bb) del D.lgs. n. 115/2008;
[In caso di raggruppamento di imprese tale requisito deve essere posseduto almeno dall'impresa capogruppo]
- e. attesta il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 3 "requisiti del fornitore del contratto servizio energia", dell'allegato II del D.lgs. n. 115/2008, comma 1;
[In caso di raggruppamento di imprese tale requisito, essendo frazionabile per categorie di impianti, deve essere posseduto dal/i soggetto/i che, nell'ambito del raggruppamento, svolgeràà/svolgeranno le specifiche attività per le quali la legge richiede le specifiche abilitazioni]
- f. attesta il possesso di apposita attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche adeguate alla natura ed agli importi dei lavori da assumere, secondo i dati e gli elementi riportati al punto 6) del bando;
[In caso di raggruppamento di imprese, la somma dei requisiti del raggruppamento deve essere almeno pari a quella richiesta per l'impresa singola. La mandataria deve possedere il requisito in misura minima del 40% e ciascuna mandante in misura minima del 10%]
- g. attesta il possesso della certificazione di qualità aziendale, in corso di validità, conforme alle norme ISO 9001:2000 o altra certificazione equivalente, in materia di prestazioni attinenti il contratto di servizio energia certificato da ente e/o organismo accreditato a livello nazionale e/o europeo;
[In caso di raggruppamento di imprese tale requisito deve essere posseduto almeno dalla capogruppo]
- h. attesta il conseguimento di un fatturato globale dell'impresa realizzato nel triennio 2011-2012-2013 non inferiore ad € 1.850.000,00;
[In caso di raggruppamento di imprese, la somma dei requisiti del raggruppamento deve essere almeno pari a quella richiesta per l'impresa singola. La mandataria deve possedere il requisito in misura minima del 40% e ciascuna mandante in misura minima del 10%];
- i. attesta la realizzazione nel triennio 2011-2012-2013 di servizi analoghi a quello oggetto di appalto (servizio energia come definito all'art.1, lett. p), DPR 412/93, con esclusione dei contratti di sola conduzione o di sola fornitura di combustibile o di sola manutenzione), per un importo non inferiore ad € 925.000,00 (IVA esclusa);
[Nel caso di raggruppamento di imprese, la somma dei requisiti del raggruppamento deve essere almeno pari a quella richiesta per l'impresa singola. La mandataria deve possedere il requisito in misura minima del 40% e ciascuna mandante in misura minima del 10% - Il servizio valutabile è quello iniziato ed ultimato nel triennio 2011-2012-2013 , ovvero la parte di esso ultimata nello stesso periodo per il caso di servizio iniziato in epoca precedente, nonché la sola parte eseguita e contabilizzata dal committente nel caso di servizio in corso di esecuzione]
- j. attesta che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C. ovvero di non esserne a conoscenza oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- k. dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme);
- l. dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;

Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionali degli Enti Cooperativi indicando la sezione ed il numero di iscrizione.

4. Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.lgs. 163/2006 resa dai titolari di impresa individuale, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ogni altri tipo di società o di consorzio nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.

Le dichiarazioni possono essere prodotte anche sui moduli prestampati allegati A e B.

5. Ricevuta di versamento del contributo a favore della AVCP di cui all'art. 1, commi 67, Legge 266/2005, a **€ 140,00** (eurocentoquaranta/00).
Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità specificate, al punto 3.2 per gli operatori economici nazionali e al punto 3.3 per gli operatori economici esteri, nelle istruzioni operative emanate dalla stessa AVCP in vigore dal 01/01/2011.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del Codice Civile)

Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea le dichiarazioni di cui ai punti 3 e 4 debbono essere prodotte da ciascuno dei soggetti associati

CONSORZI

di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D.lgs. 163/2006

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre le dichiarazioni di cui al punto 3 (limitatamente alle parti che interessano) e le dichiarazioni di cui al punto 4.

Nella **busta A-Offerta Tecnica** dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) Progetto gestionale e manutentivo** redatto in conformità alle prescrizioni di cui al Capitolato Tecnico d'Appalto con particolare riferimento all'art. 31.
Tale progetto dovrà illustrare compiutamente le modalità di espletamento del servizio proposto anche con riferimento all'utilizzo di sistemi di tele-gestione, al modello gestionale adottato, inteso come metodologia di pianificazione delle manutenzioni, all'utilizzo di supporto informatico alle manutenzioni, alle modalità di espletamento della direzione e della assistenza tecnica, nonché delle attività di controllo e monitoraggio dei consumi energetici con conseguente reportistica e del ruolo di Terzo Responsabile previsto dall'art. 31 della L. n. 10/91. Inoltre, per ogni impianto esercito dovranno essere precisate le modalità con cui s'intende espletare il servizio affidato, l'organico del personale, le dotazioni, le strumentazioni e le attrezzature, descrivendo il servizio di reperibilità e pronto intervento proposto ed ogni notizia utile a caratterizzare la qualità del servizio da rendere, indicando le risorse umane, tecniche ed organizzative addette agli interventi di progettazione, installazione, gestione e manutenzione degli impianti oggetto di gara.
Per quanto attiene alle operazioni manutentive ordinarie, programmate e straordinarie che gli operatori economici concorrenti s'impegnano ad eseguire, dovranno essere precisate in appositi disciplinari manutentivi, le caratteristiche, le modalità e la periodicità degli interventi previsti per la conservazione in piena efficienza degli impianti, unitamente ai cronoprogrammi di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria previste, (ad integrazione di quanto riportato nello schema **All. E**, allegato al Capitolato Tecnico d'Appalto);
- 2) (opzionale) Progetto gestionale e manutentivo di nuove opere sugli edifici e/o impianti di produzione elettrica e/o termica da fonti rinnovabili**, come da Capitolato Tecnico d'Appalto.
Nel caso venissero avanzate, da parte degli operatori economici concorrenti, proposte per il realizzo e gestione di nuove opere sugli edifici e/o impianti di produzione di energia da FER, dovrà essere

inserito un ulteriore progetto gestionale e manutentivo con ogni precisazione riguardo le procedure autorizzative intraprese e da intraprendere e le eventuali modalità di connessione alla rete elettrica in caso di impianti di produzione di energia elettrica.

- 3) **Progetto definitivo** delle opere e degli interventi di razionalizzazione ed efficientamento dei consumi energetici sui sistemi edificio-impianto;
- 4) **Progetto definitivo** delle opere di adeguamento normativo;
- 5) **(opzionale) Progetto definitivo** per generazione elettrica e/o termica da fonti rinnovabili; Nel caso venissero avanzate, da parte degli operatori economici concorrenti, proposte per il realizzo e gestione di nuove opere sugli edifici e/o impianti di produzione di energia da FER, dovrà essere inserito un ulteriore progetto definitivo;

Tutti i concorrenti per la predisposizione dei computi metrici dei progetti definitivi, dovranno utilizzare gli elenchi prezzi del Genio Civile editi dalla DEI vigenti al momento dell'Offerta.

I **progetti definitivi** menzionati, da redigersi in conformità alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché mediante ricorso a tutte le informazioni contenute nel Capitolato Tecnico d'Appalto e suoi allegati ed ottenibili dai Comuni di Ozieri, Tula ed Erula in occasione dei sopralluoghi obbligatori propedeutici alla presentazione dell'offerta, relativamente ai consumi energetici (termici ed elettrici) e a qualunque altra notizia ritenuta necessaria, dovranno contenere:

- a) la relazione dettagliata sullo stato degli impianti e sulla loro consistenza, con particolare riferimento agli aspetti energetici e normativi-sicurezza, dalla quale si evinca la completa presa visione degli stessi, necessaria a soddisfare un adeguato progetto;
- b) la relazione tecnica descrittiva dei lavori, impianti e macchinari offerti che illustri la validità del progetto presentato, con particolare riferimento all'analisi giustificativa dei risparmi energetici ottenibili, espressi in MWh/anno, in rapporto alla tipologia degli interventi proposti, oltre al miglioramento microclimatico e al rispetto della normativa di sicurezza;
- c) gli schemi funzionali e i disegni in scala adeguata necessari alla completa rappresentazione grafica delle opere civili e degli impianti del progetto offerta;
- d) la descrizione, per gli impianti di produzione di calore oggetto di fornitura, delle relative prestazioni emmissive che dovranno risultare allineate a quanto previsto dalle norme vigenti;
- e) il computo metrico dettagliato per ciascuna categoria di opere, comprese la descrizione e l'indicazione dei materiali, dei macchinari e delle apparecchiature;
- f) cronoprogramma dei lavori da eseguire;
- g) il piano di sicurezza dei lavori.

I Progetti definitivi dovranno essere compatibili con le normative ambientali, paesaggistiche, urbanistiche e con tutte le forme di pianificazione e gestione che insistono sull'area.

Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti oltre che dai Concorrenti (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati) anche da un tecnico abilitato all'esercizio della professione.

Negli elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcuno degli elementi che dovranno essere specificati nell'offerta contenuta nella busta B).

Nella **busta B-Offerta Economica** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) **Offerta economica** redatta secondo lo schema "**All. C-Offerta**" allegato al Capitolato Tecnico d'Appalto, contenente:
 - l'ammontare dell'importo offerto dal concorrente rispetto alla "**spesa storica**" e il relativo importo unitario in termini di Euro/MWh termici, ricavato dal valore dell'importo offerto rispetto alla spesa storica in rapporto ai fabbisogni energetici termici dichiarati dalla Stazione Appaltante;
 - il ribasso percentuale sugli elenchi prezzi del Genio Civile editi dalla DEI vigenti al momento dell'Offerta utilizzati per la predisposizione dei progetti definitivi presentati in sede di offerta dal concorrente;
 - il ribasso percentuale offerto dal concorrente sull'importo, definito dalla Stazione Appaltante, per le opere di adeguamento normativo degli impianti oggetto d'appalto, inteso come ribasso unico percentuale ottenuto dal valore complessivo delle quote di ammortamento espresse nell'**All. H** (quindi la sola quota parte di opere non ripagate dai risparmi attesi) rispetto al valore complessivo

preventivato dalla Stazione Appaltante per le opere di adeguamento normativo;

2) Scheda riepilogativa redatta secondo lo schema **AII. F**, allegato al Capitolato Tecnico d'Appalto, contenente la specificazione delle quote annue di ammortamento (oneri finanziari compresi) per il rientro dell'investimento, che verrà ripagato dall'appaltatore medesimo grazie ai risparmi generati e da lui trattenuti nell'esercizio dell'appalto;

3) (Opzionale) Eventuale scheda riepilogativa redatta secondo lo schema **AII. G**, allegato al Capitolato Tecnico d'Appalto, che afferisce gli investimenti proposti dal concorrente per nuovi impianti tecnologici per risparmio di energia termica e/o elettrica e/o per produzione di energia termica e/o elettrica da fonte rinnovabile FER;

4) Scheda riepilogativa redatta secondo lo schema **AII. H**, allegato al Capitolato Tecnico d'Appalto, contenente la specificazione delle quote annue di ammortamento (oneri finanziari compresi) da riconoscere all'appaltatore, per il rientro dell'investimento per la sola parte eccedente di opere di adeguamento normativo non ripagate dai risparmi attesi;

5) Relazione Illustrativa, a corredo delle Schede di cui ai punti 1, 2, 3 e 4, dove vengono esposte, con dimostrazione tecnico-economica-gestionale le modalità con le quali si perverrà all'ottenimento dei risparmi rispetto alla "spesa storica" sostenuta e posta a base di gara dalla Stazione Appaltante, redatta secondo le prescrizioni di cui al Capitolato Tecnico d'Appalto;

6) Dichiarazione nella quale l'offerente attesti:

a) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;

b) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati di gara adeguati ed i prezzi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata;

c) di aver preso visione del progetto preliminare e di tutti i documenti di gara;

d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per il l'esecuzione delle opere e per la gestione dell'impianto nonché della disponibilità di attrezzature adeguate;

Nel caso di ATI o Consorzio non ancora costituiti l'offerta con la relativa dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio.

16. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta più vantaggiosa secondo quanto previsto dagli articoli 83 e seguenti del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

La Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata, valuterà le offerte ammesse sulla base dei seguenti parametri e relativi fattori ponderali:

A) Offerta Economica (A1+A2+A3)	30 punti
B) Offerta Tecnica	70 punti
Totale	100 punti

A) OFFERTA ECONOMICA (A1+A2+A3)

punti 30

Il punteggio massimo da assegnare è suddiviso nei seguenti elementi base:

A.1) Punteggio da assegnare all'offerta economica rispetto alla "spesa storica" per il servizio energia plus punti 18

A.2) Punteggio da assegnare all'offerta sul ribasso unico percentuale degli elenchi prezzi del Genio Civile editi dalla DEI, vigenti al momento dell'offerta, utilizzati per la predisposizione dei progetti definitivi punti 5

- A.3) Punteggio da assegnare all'offerta sui lavori di adeguamento normativo, non ripagati dal risparmio economico garantito (espressa nell'All. H), calcolata come ribasso unico percentuale del valore complessivo delle quote di ammortamento (oneri finanziari compresi) dichiarate nell'All. H rispetto alla spesa complessiva preventivata dalla Stazione Appaltante punti 7

Il punteggio verrà assegnato secondo il sistema di calcolo previsto nel Capitolato Tecnico d'Appalto.

B) OFFERTA TECNICA punti 70

Il punteggio massimo da assegnare è suddiviso nei seguenti elementi base:

1) Qualità del progetto gestionale e manutentivo **punti 15**

valutata in ordine ai seguenti parametri:

- | | |
|--|---------|
| a) modello gestionale e manutentivo proposto | punti 5 |
| b) supporto informatico alla gestione e alle manutenzioni | punti 3 |
| c) sistema automatizzato di controllo e monitoraggio dei parametri ambientali e dei consumi energetici | punti 5 |
| d) modalità di espletamento del servizio | punti 2 |

2) Qualità del progetto tecnico **punti 55**

valutata in ordine ai seguenti parametri:

- | | |
|---|----------|
| a) rilievo dello stato attuale del sistema edificio-impianto e degli impianti | punti 14 |
| b) qualità tecnica e funzionale del progetto di adeguamento normativo degli impianti | punti 16 |
| c) qualità tecnica e funzionale delle eventuali proposte progettuali sugli involucri degli edifici e/o per la generazione elettrica e/o termica da fonti rinnovabili - FER | punti 5 |
| d) qualità tecnica e funzionale del progetto relativo agli interventi di razionalizzazione ed efficientamento dei consumi energetici sui sistemi edificio-impianto | punti 16 |
| e) entità complessiva del risparmio energetico previsto e grado di attendibilità dello stesso in rapporto agli interventi proposti espresso in MWh/anno secondo il sistema di calcolo previsto nel Cap. Tecnico d'Appalto | punti 4 |

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui **all'allegato "P", punto II, del D.P.R. 207/2010**, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito ai requisiti (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- a. Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura tecnica-qualitativa i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

La riparametrazione verrà operata successivamente anche in relazione al punteggio complessivo attribuito ai concorrenti con riferimento al punteggio massimo disponibile.

I coefficienti verranno determinati con approssimazione alla terza cifra decimale.

17. Espletamento della gara

La gara avrà inizio in seduta pubblica presso la sede dell'Ente Appaltante **il giorno 30/09/2014 alle ore 10:00.**

In tale data si procederà:

- a) all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa;
- b) per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione contenuta nella busta A.

Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà all'esame dell'offerta tecnica contenuta nella busta A da parte della Commissione Giudicatrice.

In una seconda seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta B) e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte della Stazione Appaltante.

AVVERTENZE

Tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, anche se singolarmente considerate, hanno valore essenziale con la conseguenza che, fermo restando quanto disposto dall'art. 46, comma 1-bis, del D.lgs. 163/2006, il mancato rispetto anche di una sola prescrizione determina l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione del concorrente.

In particolare si precisa che:

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando comporterà l'esclusione dell'offerta. Non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione degli elementi offerti ove questi non siano espressamente confermati e sottoscritti dall'Offerente.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- Il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- La stipulazione del contratto è subordinata alla dimostrazione dei requisiti tecnici ed economici, nonché all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dalla gara previste dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006.
- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la stipula del contratto (diritti, bollo, registro).
- Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 gg dalla aggiudicazione, al rimborso alla Amministrazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art.34, comma 35, del D.lgs. 179/2012 convertito in legge

N° 221 del 17/12/2012.

- Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante posta, fax e per via elettronica.
- Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate nel sito internet del Comune e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara.
- I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione di tutte le risposte pubblicate.
- Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.
- I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Ente appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso.
- I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Ente appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Ufficio competente : Comune di Ozieri -Settore Tecnico, Via Vittorio Veneto , 11 - 07014 Ozieri (SS) tel. 079781210 – 079781201 - fax. 079781252 e-mail: dirigente.tecnico@comune.ozieri.ss.it.

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Giuseppe Zappareddu – tel. 079781204 fax. 079781252
Email: manutenzioni@comune.ozieri.ss.it.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara , comprese quelle previste dall'art. 79 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., saranno trasmesse mediante posta elettronica certificata.

OZIERI,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Dott. Antonio Volpe