



**COMUNE DI OZIERI**

***Provincia Di Sassari***

Settore Tecnico -Servizio Amministrativo  
Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 Ozieri  
(Tel.079/781200 – Fax 079/781252)

**PROT. N.**

-----

**BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO**

*(PROCEDURA APERTA ai sensi della Legge Regionale n. 5/2007 e del D. Lgs n. 163/2006)*

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 92 del 10/02/2014 assunta dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, è indetto presso la Sede Comunale, con inizio

**il giorno 18/03/2014 alle ore 10:00,**

pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori di:

***REALIZZAZIONE TETTO SCUOLA ELEMENTARE "MARIA TERESA CAU"***

CODICE CUP: E57e13000140002  
CODICE CPV: 45262522- 6 Lavori Edili  
Codice identificativo gara (C.I.G.): 5601915E7C  
LOTTO: non è prevista la suddivisione in lotti dell'appalto

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei Contratti pubblici) e del D.P.R. 5 ottobre 2010, si forniscono i seguenti elementi:

**1) STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Ozieri, Via Vittorio Veneto, n. 11, C.A.P. 07014 – Ozieri (SS), tel. 079781200, fax 079781252.

**2) DETERMINAZIONE A CONTRARRE:**

n. 92 del 10/02/2014,

per le parti non disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto si applica il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto non espressamente abrogato.

**Validazione del Progetto posto a base di gara "Realizzazione tetto scuola elementare M. T. Cau":** in ottemperanza al disposto di cui all'art. 55, comma 3) del DPR n. 207/2010, si evidenzia che il progetto posto a base di gara è stato validato in data 29/01/2014.

**3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

l'importo complessivo dell'Appalto è pari ad € 182.000,00 definito come segue:

	Descrizione	A Misura
A1	Importo Lavori (esclusa manodopera) soggetto a ribasso	€ 113.638,30
<b>A</b>	<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 113.638,30</b>
B	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.370,00
C	Importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 61.991,70
	Importo Complessivo Appalto	€ 182.000,00

**4) CONTRATTO D'APPALTO:**

contratto avente per oggetto la sola esecuzione dei lavori; verrà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 15, comma 9, della L.R. n. 5/2007 e dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici". Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato "a misura", ai sensi della legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, art. 16, comma 7, e art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici".

**5) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:**

procedura aperta (pubblico incanto) ai sensi del combinato disposto dell'articolo 73 del R.D. 23-05-1924, n. 827, articolo 17 della L.R. n. 5/2007 e artt. 54 e 55, del D.lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici".

**6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

**prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara, determinato, per i contratti da stipularsi *a misura*, mediante **ribasso sull'elenco prezzi**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera a3), della L.R. n. 5/2007. **Si procederà all'esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte;

**7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara dovrà essere redatta esclusivamente in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;

- 7.1 termine: le offerte dovranno pervenire entro il **giorno 17/03/2014 alle ore 13:00**;
- 7.2 indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1) del presente bando;
- 7.3 modalità: secondo quanto previsto nel **Disciplinare di gara** allegato al presente bando;
- 7.4 apertura delle offerte: la seduta pubblica avrà inizio il giorno **18/03/2014 alle ore 10:00** presso la Sala Consiliare della Stazione Appaltante.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara si riserva comunque la facoltà di stabilire, nel corso della seduta, un termine differente.

**8) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Scuola elementare "Maria Teresa Cau" reg. Punta Idda – Ozieri (SS)

**9) CARATTERISTICHE DELLE OPERE:**

sono previsti interventi di edili come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 22/01/2014 a cui si rinvia;

**10) CATEGORIA PREVALENTE E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI E/O SCORPORABILI:**

ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei Contratti pubblici) e degli articoli 60, 61, 107, 108, 109 del D.P.R. n. 207/2010, le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

**a) categoria prevalente: OGI**, importo lavori € 182.000,00 – SOA classifica I, *importo fino a € 258.000,00*.

La quota subappaltabile della categoria prevalente non potrà essere superiore al 30%.

**11) TERMINE DI ESECUZIONE:**

giorni 160 (centosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto);

**12) FINANZIAMENTO:**

l'appalto è finanziato con fondi della R.A.S.;

**13) PAGAMENTI:**

i pagamenti in acconto in corso d'opera, saranno eseguiti ogni qualvolta il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di euro 60.000,00;

**14) CAUZIONI:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75, comma 1), del D.lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici", da una garanzia di importo non inferiore a **€ 3640,00**, pari al 2% dell'importo a base d'appalto, valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data fissata per la apertura delle buste contenenti la

documentazione (“*Busta A – Documentazione*”), nelle modalità e forme prescritte nel disciplinare di gara.

L’aggiudicatario, dovrà prestare apposita garanzia fideiussoria definitiva secondo il disposto di cui all’art. 113 del “*Codice dei contratti*” e dovrà costituire, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione (C.A.R.), sensi dell’art. 129 comma 1 del *Codice dei contratti* e dell’art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino durante l’esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore all’importo contrattuale dei lavori.

La polizza dovrà inoltre assicurare l’Ente Appaltante contro la responsabilità civile (R.C.T.) per danni causati a terzi nel corso dell’esecuzione dei lavori per un massimale **non inferiore a euro 500.000,00** (euro cinquecentomila/00).

**15) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, **entro 180 (centottanta) giorni solari consecutivi** a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara, l’Amministrazione non proceda all’aggiudicazione definitiva dell’appalto (art. 15, comma 5, L.R. n. 5/2007 - art. 11, comma 6, del *Codice dei Contratti Pubblici*).

**16) ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara, facente parte integrante del presente bando e contenente le norme integrative al medesimo, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e gli schemi di istanza e di dichiarazione, sono a disposizione presso il Servizio Amministrativo del Settore Tecnico Comunale **dalle ore 9,30 alle ore 12:30** di ciascun giorno lavorativo, escluso il sabato.

Il bando di gara, il disciplinare di gara, i modelli di istanza/dichiarazione e il “*Mod. IA - Offerta economica*”, per i quali è escluso il servizio fax, il servizio postale e qualsiasi altro servizio di spedizione/consegna, sono altresì disponibili sul sito internet: [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it);

**17) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

l’apertura dei plichi contenenti le offerte verrà fatta in seduta pubblica alla quale può partecipare chiunque vi abbia interesse. Richieste di chiarimenti e inserimento di dichiarazioni a verbale, potranno essere fatte esclusivamente dai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero da soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**18) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Possono partecipare, qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti, i concorrenti di cui all’articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto dell’art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, da imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006. Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all’art. 38 del D.Lgs n. 163/2006.

Nel caso di ricorso all’A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all’art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del Codice dei contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L’impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E’ fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un’associazione temporanea o consorzio di cui all’art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all’art. 34 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti.

I consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lettera b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti, pena l’esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

## 19) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti per partecipare alla gara, devono, a pena di esclusione, essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

I) per i concorrenti stabiliti in Italia:

a) nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA:

**attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alla natura ed agli importi dei lavori da assumere, secondo i dati e gli elementi riportati al punto 10) del presente bando;

II) per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea:

c) requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 62 del medesimo D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari di cui all'art. 79, comma 2b, del D.P.R. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a quanto indicato nel predetto riferimento normativo.

### • **Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA o del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

### • **Contributo Autorità Contratti Pubblici**

Le imprese partecipanti alla gara, a pena di esclusione, dovranno dimostrare di aver adempiuto a quanto previsto dalla Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 21/12/2011 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/2012 che, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dispone che coloro che intendono partecipare alla procedura di scelta del contraente sono tenuti al versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di un contributo che per il presente appalto è pari a **€ 20,00**; Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

## **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

A garanzia della serietà dell'offerta, in relazione all'importanza, alla tipologia delle opere da realizzare nonché alla peculiarità dell'immobile oggetto d'intervento, gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno effettuare obbligatoriamente -a pena di esclusione- un sopralluogo c/o la Scuola Elementare M. T. Cau in loc Punta Idda - Ozieri.

A prova dell'avvenuto sopralluogo -che costituisce, ai sensi dell'art. 46 comma 1-bis del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., un elemento essenziale dell'offerta- il Tecnico comunale rilascerà la relativa attestazione in unico originale che dovrà essere unita agli altri documenti richiesti per partecipare alla gara (busta A) - **a pena l'esclusione**.

Si precisa che a tale visita saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare dell'impresa;
- il legale rappresentante o procuratore speciale della ditta munito della procura speciale da cui lo stesso trae i propri poteri di firma;
- un dipendente dell'impresa munito di specifica delega o altro soggetto comunque riconducibile alla struttura organizzativa dell'impresa concorrente.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico al n. 079/781210 – 079781204 – 079781212- 079781233; le prenotazioni non potranno essere effettuate negli ultimi 5 giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

L'incaricato dal concorrente dovrà presentarsi munito di copia fotostatica del certificato della Camera di Commercio da cui si evinca il nominativo del rappresentante legale e/o del direttore tecnico. Qualora l'incaricato dal concorrente non sia il rappresentante legale o il direttore tecnico, dovrà presentarsi munito di apposita delega rilasciata su carta intestata dell'impresa, sottoscritta dal suo legale rappresentante, del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità (oltre a copia del certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di cui sopra).

Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti.

**20) RICORSI:**

Avverso il presente bando può essere presentato ricorso nei modi e termini fissati dagli artt. dal 243bis al 246 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal D. Lgs. 53/2010 presso il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

**21) VARIANTI:**

non sono ammesse offerte in variante.

**22) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Dott. Antonio Volpe, presso Comune di Ozieri, Tel. 079/781210, Fax 079/781252.

**23) ALLEGATI:**

costituiscono parte integrante del presente bando:

- Disciplinare di gara e i suoi allegati

*Il Dirigente del Settore Tecnico*

*f.to Dott. Antonio Volpe*