



Unione europea

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

Concessione di lavori pubblici (Direttiva 2004/18/CE)

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: [Comune di Ozieri, in qualità di](#) Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
[Comune capofila della "Comunità Pioniera Ozieri-Tula-Erula", costituita dai Comuni di Ozieri, Tula ed Erula](#)
[\(convenzione ex art. 30 D.lgs 267/2000\)](#)

Indirizzo postale: [Comune di Ozieri, Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 Ozieri \(SS\) ITALIA](#)

Città: [Ozieri](#)

Codice postale: [07014](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: [Comune di Ozieri -Settore Tecnico](#) Telefono: [+39 079781201](#)
[Via Vittorio Veneto, 11 -07014 Ozieri \(SS\)](#)

All'attenzione di: [Responsabile Unico del Procedimento geom. Bachisio Carraca](#)

Posta elettronica:

Fax: [+39 079781252](#)

urbanistica.carraca@comune.ozieri.ss.it

Indirizzi internet: *(se del caso)*

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: *(URL)* www.comune.ozieri.ss.it

Indirizzo del profilo di committente: *(URL)*

Accesso elettronico alle informazioni: *(URL)*

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: *(URL)*

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.I)

La documentazione specifica è disponibile presso

☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.II)

Le domande vanno inviate a

☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro (completare l'allegato A.III)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale

☒ Autorità regionale o locale

☐ Agenzia/ufficio regionale o locale

☐ Organismo di diritto pubblico

☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

☐ Altro: *(specificare)*

I.3) Principali settori di attività

- ☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute
- ☐ Abitazioni e assetto territoriale
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Servizi ricreativi, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☐ Altro: *(specificare)*

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

☐ sì ☒ no

ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A

Sezione II: Oggetto della concessione

II.1) Descrizione della concessione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA PER LA PRODUZIONE DI BIOGAS DA BIOMASSE E RIFIUTI ORGANICI -C.I.G.: 5401279C6C

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

- ☐ Esecuzione
☒ Progettazione ed esecuzione
☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori :

Comune di Ozieri

Codice NUTS: ITG25

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Affidamento, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 153, commi 1-14, del D.lgs. n. 163/2006, della "Concessione di Lavori" avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di un "Impianto di digestione anaerobica per la produzione di biogas da biomasse e rifiuti organici", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 83 e seguenti del D.lgs. n. 163/2006, sulla base di uno Studio di Fattibilità predisposto dalla Stazione Appaltante. In particolare la Concesiane comprende:

- a) La redazione del progetto definitivo ed esecutivo in conformità al progetto preliminare presentato in sede di gara ed alle migliorie e/o integrazioni richieste dalla Amministrazione Concedente;
- b) L'esecuzione di tutti i lavori e le installazioni previsti, a titolo indicativo, dallo studio di fattibilità;
- c) La gestione a tempo determinato dell'impianto;
- d) La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto per tutta la durata della concessione;
- e) Il pagamento del canone di concessione indicizzato al comune di Ozieri;
- f) Il rimborso ai comuni della Comunità Pioniera – Ozieri, Tula, Erula – dei costi di conferimento della frazione umida dei RSU all'impianto di compostaggio esistente;
- g) Ogni e qualunque prestazione ed onere connessi con i precedenti anche non espressamente indicati.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	45000000	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :

II.2.1) Quantitativo o entità totale : (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione), risultante dallo studio di fattibilità, risulta così ripartito:

Costruzione delle opere: € 7.482.275,00

Oneri per la sicurezza del cantiere: € 37.725,00

Spese generali e oneri accessori: € 580.000,00

Importo complessivo presunto dell'investimento: € 8.100.000,00

Categoria prevalente dei lavori: OG9

Sono ammesse varianti integrative e/o migliorative rispetto alle previsioni dello Studio di Fattibilità che debbono essere considerate assolutamente indicative. Quale corrispettivo per la realizzazione delle opere il Concessionario acquisisce il diritto a gestire l'impianto a tempo determinato con le modalità che verranno stabilite contrattualmente in relazione all'offerta presentata.

(se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : 8100000.00 Valuta : EUR

oppure

Valore: tra e : Valuta :

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi : (se del caso)

Il concessionario non ha obbligo di affidare appalti a terzi.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione:

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006; I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel "Bando Integrale" e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: (se del caso)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 207/2010, dei seguenti requisiti
a) Fatturato annuo medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2008-2012 non inferiore a € 810.000,00 (ottocentodiecimila/00);

b) Svolgimento nel quinquennio 2008-2012 di servizi affini a quello previsto nell'intervento (gestione di impianti di produzione energia elettrica) per un importo medio annuo non inferiore a € 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00);

c) Svolgimento nel quinquennio 2008-2012 di almeno un servizio affine a quello previsto nell'intervento per un importo medio annuo non inferiore a € 162.000,00 (centosessantaduemila/00);

d) Capitale sociale non inferiore a € 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00) ovvero, in alternativa, impegno a costituire una società di progetto, la cui finalità sia esclusivamente l'oggetto della concessione, con il medesimo capitale sociale.

In mancanza dei requisiti previsti dalle lettere b) e c) il fatturato medio annuo di cui alla lettera a) ed il capitale sociale dovranno essere pari al doppio dei valori sopraindicati.

III.1.3) Capacità tecnica: (se del caso)

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Nel caso in cui il concorrente intenda eseguire direttamente tutta o una parte dell'opera deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal D.P.R. 207/2010 con riferimento ai lavori effettivamente eseguiti. Ove il concorrente sia in possesso di attestazione valida per la sola costruzione, per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dovrà individuare un soggetto in possesso dei requisiti professionali minimi indicati dall'art. 263 del D.P.R. 207/2010 con riferimento alle categorie di opere da progettare. Ove il concorrente sia in possesso dell'attestazione valida per la progettazione i requisiti professionali di cui all'art. 263 del D.P.R., sopra richiamato, dovranno essere posseduti dallo stesso operatore economico.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 62 del medesimo D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari di cui all'art. 79, comma 2b, del D.P.R. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a quanto indicato nel predetto riferimento normativo

Sezione IV: Procedura

IV.1) Criteri di aggiudicazione:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs 163/2006.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri specificati nel "Bando Integrato" con riferimento al metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010. Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

Valore Tecnico delle opere: PUNTI 35

Modalità di gestione: PUNTI 10

Modalità manutenzione delle strutture: PUNTI 10

Schema di convenzione: PUNTI 15

Durata della concessione: PUNTI 10

Canone di concessione: PUNTI 20

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: *(se del caso)*

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande:

21/01/2014 (gg/mm/aaaa) Ora: 13:00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

☐ Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE

☒ Lingua o lingue ufficiali dell'UE:

IT

☐ Altro:

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea : ☒ sì ☐ no
(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

PROGRAMMA SARDEGNA CO2.0. - PROGETTO SMART CITY - COMUNI IN CLASSE A per cui il
Concessionario ha facoltà di chiedere il finanziamento con i fondi PO FESR 2007-2013 - Asse III -Linea di
Attività 3.1.2b

VI.2) Informazioni complementari: (se del caso)

Il Bando integrale contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo della stessa è disponibile sul sito ufficiale www.comune.ozieri.ss.it; è inoltre disponibile, previa prenotazione ai numeri telefonici +39 079781201, nel punto di contatto di cui al punto 1.1 del presente bando di gara;

Determinazione Dirigenziale n. 73 del 29/10/2013

OBBLIGO SOVRALLUOGO: I soggetti interessati dovranno prendere visione dei luoghi improrogabilmente entro il 10/01/2014 previo appuntamento con l'ufficio tecnico comunale che ne rilascerà attestato.

Ai sensi dell'art. 153, comma 13, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. il concorrente dovrà corredare l'offerta da:

a) cauzione di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, di € 162.000,00 (centosessantaduemila/00) pari al 2% dell'importo presunto dell'investimento da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e i GEIE la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati o consorziati.

b) ulteriore cauzione, prestata con le modalità di cui al punto precedente, di € 202.500,00 (duecentoduemilacinquecento/00) pari al 2,5% del valore dell'investimento a garanzia del pagamento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, nel caso di subentro al Promotore prescelto.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo degli stessi.

Lo stesso esecutore è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Ente appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, per un importo pari a € 7.520.000,00 (settemilioni cinquecentoventimila/00) e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Prima dell'inizio della gestione il Concessionario è tenuto a prestare una garanzia fideiussoria di importo pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio con le clausole previste dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

Detta fideiussione resterà vincolata per tutta la durata della concessione a garanzia del corretto svolgimento delle attività di gestione e della corretta manutenzione dell'impianto e dovrà essere reintegrata nel caso di escussione parziale o totale entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta del Concedente.

Garanzie e coperture assicurative

Ai fini dell'avviamento della gestione il Concessionario è, inoltre, obbligato a stipulare una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni cagionati a terzi che tenga indenne il Concedente da tutti i rischi connessi alla gestione dell'impianto per tutta la durata della concessione, con un massimale di almeno € 5.000.000 (cinquemilioni/00).

Le predette polizze fideiussorie e assicurative dovranno essere stipulate specificatamente per la concessione oggetto del presente contratto; non saranno ammesse polizze generali.

L'importo della fideiussione e il massimale della polizza assicurativa dovranno essere aggiornati, in relazione all'incremento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

Tutte le garanzie e le coperture assicurative dovranno essere conformi alle prescrizioni sopraindicate e dovranno essere prodotte con le modalità di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 N. 123.
L'amministrazione aggiudicatrice può chiedere al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione da parte di quest'ultimo delle modifiche progettuali e conseguente adeguamento del piano economico-finanziario. Nel caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso

VI.3) Procedure di ricorso:

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: [Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna](#)

Indirizzo postale: [Via Sassari, n. 17](#)

Città: [Cagliari](#)

Codice postale: [09124](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Telefono: [+39 070679751](#)

Posta elettronica: ca_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it - Fax: [+39 07067975230](#)

Indirizzo internet: (URL) <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (URL)

VI.3.2) Presentazione di ricorsi: *(compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi : [Avverso il bando di gara è ammesso ricorso entro 30 giorni dalla data di pubblicazione](#)

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (URL)

VI.4) Data di spedizione del presente avviso:

[30/10/2013](#) (gg/mm/aaaa) - ID:2013-147315

Allegato A
Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale:	Carta d'identità nazionale: <i>(se noto)</i>	
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
Punti di contatto:	Telefono:	
All'attenzione di:		
Posta elettronica:	Fax:	
Indirizzo internet: <i>(URL)</i>		

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale:	Carta d'identità nazionale: <i>(se noto)</i>	
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
Punti di contatto:	Telefono:	
All'attenzione di:		
Posta elettronica:	Fax:	
Indirizzo internet: <i>(URL)</i>		

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione ufficiale:	Carta d'identità nazionale: <i>(se noto)</i>	
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
Punti di contatto:	Telefono:	
All'attenzione di:		
Posta elettronica:	Fax:	
Indirizzo internet: <i>(URL)</i>		

IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista

Denominazione ufficiale	Carta d'identità nazionale (se noto):
Indirizzo postale:	
Città	Codice postale
Paese	

----- (Utilizzare l'allegato A, sezione IV, nel numero di copie necessario) -----