



Comune di Ozieri   Comune di Tula   Comune di Erula

PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE

## COMUNITA' PIONIERA OZIERI TULA ERULA

*(Soggetto strumentale costituito ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 267/2000, convenzione tra i Comuni di Ozieri, Tula ed Erula)*

**COMUNE CAPOFILA**

**OZIERI**

Via Vittorio Veneto n°11-07014 Ozieri (SS)

### **PROGRAMMA SARDEGNA CO2.0. - PROGETTO SMART CITY COMUNI IN CLASSE A**

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA PER LA PRODUZIONE DI BIOGAS DA BIOMASSE E RIFIUTI ORGANICI

Finanza di progetto

*(art. 153 commi 1-14 D.lgs. 163/2006)*

**BANDO DI GARA INTEGRALE - PROCEDURA APERTA**

Codice di Identificazione Gara (C.I.G.) n. 5401279C6C

Codice Unico di Progetto: E57H13002820007

#### **1. Ente appaltante**

Comune di OZIERI - Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 Ozieri (SS), in qualità di Comune Capofila della "Comunità Pioniera Ozieri – Tula - Erula" (convenzione ex art. 30 D.lgs. 267/2000); Tel.: 079/781200 – Fax: 079/787376 - E-mail: [protocollo@comune.ozieri.ss.it](mailto:protocollo@comune.ozieri.ss.it); Sito internet: [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it); Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it)

#### **2. Oggetto della concessione**

La concessione ha per oggetto la costruzione di un impianto di digestione anaerobica per la produzione di biogas da biomasse e rifiuti organici nonché la gestione dello stesso impianto a tempo determinato.

In particolare la concessione comprende:

- a) La redazione del progetto definitivo ed esecutivo in conformità al progetto preliminare presentato in sede di gara ed alle migliorie e/o integrazioni richieste dalla Amministrazione Concedente;
- b) L'esecuzione di tutti i lavori e le installazioni previsti, a titolo indicativo, dallo studio di fattibilità;
- c) La gestione a tempo determinato dell'impianto;
- d) La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto per tutta la durata della concessione;
- e) Il pagamento del canone di concessione indicizzato al comune di Ozieri;
- f) Il rimborso ai comuni della Comunità Pioniera – Ozieri, Tula, Erula – dei costi di conferimento della frazione umida dei RSU all'impianto di compostaggio esistente;
- g) Ogni e qualunque prestazione ed onere connessi con i precedenti anche non espressamente indicati.

Le opere oggetto di concessione sono incluse nel **PROGRAMMA SARDEGNA CO2.0. - PROGETTO SMART CITY - COMUNI IN CLASSE A** per cui il Concessionario *"potrà richiedere, per la parte di investimento di propria competenza, l'intervento della Fondo Sardegna Energia S.r.l. costituita quale fondo di sviluppo urbano nell'ambito dell'iniziativa JESSICA del PO Sardegna 2007-2013, ove il progetto risulti ammissibile a tale iniziativa, sulla base dei criteri e delle condizioni applicabili. Tale possibilità non impegna in alcun modo la Fondo Sardegna Energia S.r.l., o il Comune, all'erogazione dell'intervento, che non costituisce una condizione di vincolatività delle offerte, né di aggiudicazione."*

#### **3. Documenti di gara**

La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente bando e dai relativi allegati A, B dai seguenti elaborati dello studio di fattibilità:

- A Relazione tecnica
- B Stima
- D Piano economico finanziario

- C Prefattibilità ambientale
- D Quadro economico
- Tav. 1 Inquadramento cartografico
- Tav. 2 Planimetria generale catastale
- Tav. 2b Planimetria catastale area impianto
- Tav. 3 Area intervento: Piano quotato
- Tav. 4 Planimetria stato attuale
- Tav. 5 Planimetria di progetto
- Tav. 6 Profili condotte
- Tav. 7 Profili condotte
- Tav. 8 Sezioni tipo
- Tav. 9 Prospetti

Tali documenti sono disponibili in visione, previo appuntamento telefonico al n. 079781210 - 079781201 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ozieri, Settore Tecnico, sito in Via Vittorio Veneto n. 11, Ozieri (SS), nei giorni feriali, escluso il sabato, dalla ore 9:00 alle ore 13:00. Gli elaborati sopra indicati sono inoltre pubblicati e possono essere consultati sul sito Internet del Comune [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it).

#### **4. Sovralluogo**

I soggetti interessati dovranno prendere visione dei luoghi improrogabilmente entro il **10/01/2014** previo appuntamento con l'ufficio tecnico comunale che ne rilascerà attestato.

Nel caso di partecipazione in ATI il sopralluogo può essere effettuato anche da una sola delle imprese associande.

**La presa dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di dipendente munito di delega esclusiva costituisce condizione di ammissibilità alla gara.**

#### **5. Luogo di esecuzione**

Località Coldianu – Comune di Ozieri.

#### **6. Oneri a carico del Concessionario per la costruzione dell'impianto**

Costruzione delle opere	€ 7.482.275,00
Oneri per la sicurezza del cantiere	€ 37.725,00
Spese generali e oneri accessori	€ 580.000,00
Importo complessivo presunto dell'investimento	€ 8.100.000,00

#### **Categoria prevalente dei lavori OG9**

**Non sono previste opere scorporabili**

#### **7. Varianti**

Sono ammesse varianti integrative e/o migliorative rispetto alle previsioni dello Studio di Fattibilità che debbono essere considerate assolutamente indicative.

#### **8. Corrispettivo per la realizzazione delle opere**

Quale corrispettivo per la realizzazione delle opere il Concessionario acquisisce il diritto a gestire l'impianto a tempo determinato con le modalità che verranno stabilite contrattualmente in relazione all'offerta presentata.

#### **9. Durata della concessione**

La durata della concessione non può essere superiore ad **anni 20 (venti)** con decorrenza dalla data di collaudo delle opere.

I presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto, ne costituiscono parte integrante.

Le variazioni apportate dall'Amministrazione concedente a detti presupposti o condizioni di base nonché norme legislative e regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o che comunque incidano sull'equilibrio del piano economico-finanziario, previa verifica del CIPE sentito il Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità, comportano la sua revisione da attuare mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio anche tramite la proroga dei termini di scadenza della concessione.

A tal fine la convenzione definisce i presupposti e le condizioni di base del piano economico-finanziario le cui variazioni non imputabili al concessionario, qualora determinino una modifica del piano, comportano la sua revisione.

La convenzione contiene inoltre una definizione di equilibrio economico-finanziario che fa riferimento ad indicatori di redditività e di capacità di rimborso del debito, nonché la procedura di verifica e la cadenza temporale degli adempimenti connessi.

In mancanza della predetta revisione il Concessionario può recedere dal contratto.

#### **10. Tempi massimi di esecuzione**

- Redazione progettazione definitiva: Giorni **45** (quarantacinque)
- Redazione progettazione esecutiva: Giorni **30** (trenta)
- Realizzazione delle opere: Giorni **270** (duecentosettanta) decorrenti dalla data di consegna dei lavori

#### **11. Garanzie e coperture assicurative**

Ai sensi dell'art. 153, comma 13, del D.lgs. 163/2006 e s.m. il concorrente dovrà corredare l'offerta da:

**a)** cauzione di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006, di € 162.000,00 (centosessantaduemila/00) pari al 2% dell'importo presunto dell'investimento da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e i GEIE la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati o consorziati.

**b)** ulteriore cauzione, prestata con le modalità di cui al punto precedente, di € 202.500,00 (duecentoduemilacinquecento/00) pari al 2,5% del valore dell'investimento a garanzia del pagamento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, nel caso di subentro al Promotore prescelto.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo degli stessi.

Lo stesso esecutore è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Ente appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, per un importo pari a € 7.520.000,00 (settemilioni cinquecentoventimila/00) e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Prima dell'inizio della gestione il Concessionario è tenuto a prestare una garanzia fideiussoria di importo pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio con le clausole previste dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006.

Detta fideiussione resterà vincolata per tutta la durata della concessione a garanzia del corretto svolgimento delle attività di gestione e della corretta manutenzione dell'impianto e dovrà essere reintegrata nel caso di escussione parziale o totale entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta del Concedente.

Ai fini dell'avviamento della gestione il Concessionario è, inoltre, obbligato a stipulare una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni cagionati a terzi che tenga indenne il Concedente da tutti i rischi connessi alla gestione dell'impianto per tutta la durata della concessione, con un massimale di almeno € 5.000.000 (cinquemilioni/00).

Le predette polizze fideiussorie e assicurative dovranno essere stipulate specificatamente per la concessione oggetto del presente contratto; non saranno ammesse polizze generali.

L'importo della fideiussione e il massimale della polizza assicurativa dovranno essere aggiornati, in relazione all'incremento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

Tutte le garanzie e le coperture assicurative dovranno essere conformi alle prescrizioni sopraindicate e dovranno essere prodotte con le modalità di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 N. 123.

#### **12. Soggetti ammessi alla gara**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.lgs. 163/2006 che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dei requisiti tecnici ed economici di seguito elencati:

a) Fatturato annuo medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2008-2012 non inferiore a € 810.000,00 (ottocentodiecimila/00);

- b) Svolgimento nel quinquennio 2008-2012 di servizi affini a quello previsto nell'intervento (gestione di impianti di produzione energia elettrica) per un importo medio annuo non inferiore a € 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00);
- c) Svolgimento nel quinquennio 2008-2012 di almeno un servizio affine a quello previsto nell'intervento per un importo medio annuo non inferiore a € 162.000,00 (centosessantaduemila/00);
- d) Capitale sociale non inferiore a € 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00) ovvero, in alternativa, impegno a costituire una società di progetto, la cui finalità sia esclusivamente l'oggetto della concessione, con il medesimo capitale sociale.

In mancanza dei requisiti previsti dalle lettere b) e c) il fatturato medio annuo di cui alla lettera a) ed il capitale sociale dovranno essere pari al doppio dei valori sopraindicati.

Nel caso in cui il concorrente intenda eseguire direttamente tutta o una parte dell'opera deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal D.P.R. 207/2010 con riferimento ai lavori effettivamente eseguiti.

Ove il concorrente sia in possesso di attestazione valida per la sola costruzione, per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dovrà individuare un soggetto in possesso dei requisiti professionali minimi indicati dall'art. 263 del D.P.R. 207/2010 con riferimento alle categorie di opere da progettare.

Ove il concorrente sia in possesso dell'attestazione valida per la progettazione i requisiti professionali di cui all'art. 263 del D.P.R., sopra richiamato, dovranno essere posseduti dallo stesso operatore economico.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo ovvero da un consorzio ordinario, i requisiti di cui alla lettera a) e b) debbono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al 10%, mentre il requisito di cui alla lettera c) non può essere frazionato.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), del D.lgs. 163/2006 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D.lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

### **13. Validità dell'offerta**

L'offerta rimane vincolata per **360 giorni** dalla data di esperimento della gara

### **14. Presentazione offerte**

L'offerta dovrà pervenire, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero a mano, anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 13.00 del giorno 21/01/2014**, in un unico plico sigillato (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicato l'oggetto dell'appalto (**Concessione di costruzione e gestione di un impianto di digestione anaerobica per la produzione di biogas da biomasse e rifiuti organici**) nonché la denominazione e l'esatto indirizzo dell'Offerente.

Il plico dovrà essere indirizzato alla **"Comunità Pioniera Ozieri Tula Erula" Capofila: Comune di Ozieri, Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 OZIERI (SS) – ITALIA**

### **15. Documentazione da produrre per la partecipazione alla gara**

**Il plico** di cui al precedente punto 14) dovrà contenere la **documentazione amministrativa** appresso indicata nonché **due separate buste** singolarmente sigillate (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

A – OFFERTA TECNICA

B – OFFERTA ECONOMICA

## Documentazione Amministrativa

1. Cauzione provvisoria pari a € 162.000,00 (centosessantaduemila/00) costituita a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni nonché al D.M.A.P. 12/03/2004, n. 123.
2. Ulteriore cauzione, prestata con le modalità di cui al punto precedente, di € 202.500,00(duecentoduemilacinquecento/00) pari al 2,5% del valore dell'investimento a garanzia del pagamento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, nel caso di subentro al Promotore prescelto.
3. Attestazione rilasciata dall' Ente Appaltante, comprovante la presa visione dello stato dei luoghi.
4. Dichiarazione del legale rappresentante del Concorrente con la quale:
  - a. attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
  - b. indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
  - c. attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - d. attesta il conseguimento di un fatturato annuo medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2008-2012 non inferiore a € 810.000,00 (ottocentodiecimila/00);
  - e. attesta lo svolgimento nel quinquennio 2008-2012 di servizi affini a quello previsto nell'intervento per un importo medio annuo non inferiore a € 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00);
  - f. attesta lo svolgimento nel quinquennio 2008-2012 di almeno un servizio affine a quello previsto nell'intervento di importo medio annuo non inferiore a € 162.000,00 (centosessantaduemila/00);
  - g. attesta il possesso di un capitale sociale non inferiore a € 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00) ovvero si impegna, in caso di aggiudicazione, a costituire una società di progetto con capitale sociale non inferiore a quello sopraindicato;
  - h. attesta l'eventuale possesso dell'attestazione SOA ove il Concorrente intenda eseguire tutte o una parte delle opere;
  - i. indica la quota dei lavori da eseguire direttamente;
  - j. attesta che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C. ovvero di non esserne a conoscenza oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta;
  - k. dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme);
  - l. dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza.

Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionali degli Enti Cooperativi indicando la sezione ed il numero di iscrizione.

5. Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.lgs. 163/2006 resa dai titolari di impresa individuale, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ogni altri tipo di società o di consorzio nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.

Le dichiarazioni possono essere prodotte anche sui moduli prestampati allegati A e B.

6. Ricevuta di versamento del contributo a favore della AVCP di cui all'art. 1, commi 67, Legge 266/2005, a € 200,00 (euroduecento/00).

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità specificate, al punto 3.2 per gli operatori economici nazionali e al punto 3.3 per gli operatori economici esteri, nelle istruzioni operative emanate dalla stessa AVCP in vigore dal 01/01/2011.

### **ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE**

(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del Codice Civile)

Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea le dichiarazioni di cui ai punti 4 e 5 debbono essere prodotte da ciascuno dei soggetti associati

### **CONSORZI**

#### **di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D.lgs. 163/2006**

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre le dichiarazioni di cui al punto 4) (limitatamente alle parti che interessano) e le dichiarazioni di cui al punto 5.

Nella **busta A-Offerta Tecnica** dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- 1)** Progetto preliminare delle opere completo di tutti gli elaborati previsti dall'art. 17 del DPR 207/2010 ad eccezione del calcolo sommario della spesa e del quadro economico di progetto che debbono essere contenuti nella busta B.

La proposta progettuale dovrà essere compatibile con le normative ambientali, paesaggistiche, urbanistiche e con tutte le forme di pianificazione e gestione che insistono sull'area.

Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti oltre che dai Concorrenti (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati) anche da un tecnico abilitato all'esercizio della professione.

**Negli elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcuno degli elementi che dovranno essere specificati nell'offerta contenuta nella busta B).**

- 2)** Modalità di gestione dell'impianto.
- 3)** Piano di manutenzione dell'impianto nel quale vengano evidenziate le modalità e i tempi di espletamento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- 4)** Schema di convenzione con contenuti minimi conformi all'art. 115 del DPR 207/2010.

In particolare il Concessionario, si dovrà impegnare a provvedere a propria cura e spese:

- a) alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere oggetto della convenzione in conformità al progetto preliminare ed alle migliorie e/o integrazioni richieste dall'Amministrazione Concedente;
- b) agli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare alla redazione del Piano per la Sicurezza del cantiere e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- c) alla richiesta di tutte le autorizzazioni, certificati, permessi e quant'altro sia necessario per la costruzione e successiva gestione dell'impianto nonché all'eventuale convocazione e organizzazione di conferenze di servizi;
- d) alla esecuzione di tutte le opere a regola d'arte;
- e) alla gestione, per il periodo convenuto, dell'impianto;
- g) al pagamento degli onorari relativi alla Direzione dei Lavori ed al Collaudo delle opere nonché del fondo incentivante di cui all'art. 92, comma 5, del D.lgs. 163/2006;
- h) al rimborso degli oneri già sostenuti dall'Amministrazione Concedente, per la redazione dello studio di fattibilità e per l'attività di supporto al R.U.P. nella fase di espletamento della gara e di definizione del contratto per l'importo di € 51.961,26 più Contributo Cassa di Previdenza ed IVA;
- i) a tutti gli adempimenti previsti da disposizioni di legge e regolamentari vigenti che disciplinano la costruzione di opere del tipo di quelle oggetto della presente convenzione, sia nella fase di progettazione che in quella di esecuzione e gestione.
- l) alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto per tutta la durata della concessione;
- m) alla stipula a propria cura e spese delle polizze assicurative e fidejussorie di cui al punto 11.
- n) al pagamento del canone di concessione indicizzato al Comune di Ozieri

- o) al rimborso ai comuni della Comunità Pioniera – Ozieri, Tula, Erula – dei costi di conferimento della frazione umida dei RSU all'impianto di compostaggio esistente;

In relazione a quanto previsto dall'art. 19, comma 1, lettere b) e c), della legge 98/2013, lo schema di convenzione dovrà, inoltre stabilire la risoluzione del rapporto concessorio in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento entro il termine di **120** (centoventi) giorni dalla data di approvazione del progetto definitivo.

Nel caso di risoluzione del rapporto il concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese sostenute ivi incluse quelle relative alla progettazione definitiva ed esecutiva.

Nella **busta B-Offerta Economica** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

**1) Offerta** redatta in carta bollata datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente che dovrà indicare:

- a) La durata della concessione  
**La durata della concessione non dovrà essere superiore a venti anni con decorrenza dalla data di collaudo delle opere.**
- b) Il canone annuo iniziale da corrispondere all'Amministrazione Comunale  
**Il canone proposto non dovrà essere inferiore a € 100.000,00/anno.**

Tutti i valori numerici dovranno essere espressi in cifre ed in lettere; nel caso di discordanza prevarrà il valore indicato in lettere.

Nel medesimo documento l'Offerente dovrà dichiarare:

- a) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- b) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati di gara adeguati ed i prezzi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata;
- c) di aver preso visione dello studio di fattibilità e di tutti i documenti di gara;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione delle opere e per la gestione dell'impianto nonché della disponibilità di attrezzature adeguate;

Nel caso di ATI o Consorzio non ancora costituiti l'offerta con la relativa dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio.

- e) di aver effettuato una verifica relativamente alla disponibilità dei rifiuti e sostanze organiche biodegradabili necessarie alla alimentazione dell'impianto anaerobico;

## **2) Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto**

**3) Piano economico finanziario**, asseverato da un Istituto di Credito ovvero da uno dei soggetti indicati dall'art. 153, comma 1, del d.lgs. 163/2006 nel quale siano evidenziati i presupposti e le condizioni che determinano l'equilibrio degli investimenti.

Ai sensi dell'art. 153, comma 9, del D.lgs. 153/2006 il piano economico dovrà ricomprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 c.c.; tale importo non potrà superare il 2,5% del valore dell'investimento così come previsto nello studio di fattibilità.

## **16. Criterio di aggiudicazione**

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa secondo quanto previsto dagli articoli 83 e seguenti del D.lgs. 163/2006.

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

### **A) VALORE TECNICO DELLE OPERE**

**punti 35**

Il relativo punteggio verrà attribuito sulla base delle soluzioni progettuali proposte con riferimento ai seguenti sub-elementi:

A.1 – Caratteristiche tecniche impianto punti 15  
Verranno valutate le caratteristiche prestazionali delle parti meccaniche ed elettriche del gruppo di produzione di E.E. con particolare riguardo ai contenuti innovativi, alla qualità dei singoli componenti dell'impianto e alla sua efficienza, durabilità, affidabilità e flessibilità.

A.2 – Inquinamento ambientale e impatti punti 15  
Verranno valutati i sistemi di monitoraggio e gli accorgimenti finalizzati al corretto funzionamento dell'impianto volti soprattutto alla salvaguardia ambientale con particolare riferimento alle emissioni, trattamento biogas e rumore.

A.3 – Criteri di inserimento paesistico-ambientale punti 5  
Verranno valutati gli interventi finalizzati a garantire il corretto inserimento nel contesto paesistico-ambientale attraverso specifiche misure di mitigazione dell'impatto sull'ecosistema.

**B) MODALITA' DI GESTIONE punti 10**

Il relativo punteggio verrà attribuito considerando le modalità di gestione del complesso ai fini dell'ottimale utilizzo dell'impianto, anche in relazione all'interconnessione con gli impianti di trattamento rifiuti esistenti, e della massimizzazione dei livelli di occupazione.

**C) MODALITA' MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE punti 10**

Il punteggio verrà attribuito considerando la qualità e la frequenza degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con la finalità di garantire la buona conservazione di tutte le parti dell'impianto.

**D) SCHEMA DI CONVENZIONE punti 15**

Il punteggio verrà attribuito in relazione alla completezza, organicità e coerenza complessiva dello schema proposto nonché considerando eventuali condizioni di vantaggio per l'Amministrazione Comunale, per la cittadinanza e per i soggetti economici operanti nell'ambito dei territori della Comunità Pioniera, relativamente alla fornitura di servizi energetici e all'approvvigionamento delle biomasse agricole.

**E) DURATA DELLA CONCESSIONE punti 10**

**F) CANONE DI CONCESSIONE punti 20**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui **all'allegato G del D.P.R. 207/2010**, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito ai requisiti (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

- ✓ Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari. Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento dell'offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. La riparametrazione verrà operata successivamente anche in relazione al punteggio complessivo attribuito ai concorrenti con riferimento al punteggio massimo disponibile.

- ✓ Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura quantitativa (canone e durata della concessione) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

I coefficienti verranno determinati con approssimazione alla terza cifra decimale.

## **17. Espletamento della gara**

La gara avrà inizio in seduta pubblica presso la sede dell'Ente Appaltante **il giorno 24/01/2014 alle ore 10:00.**

In tale data si procederà:

- a) all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa;
- b) per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione contenuta nella busta *A-Offerta Tecnica*.

Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà all'esame dell'offerta tecnica contenuta nella busta *A-Offerta Tecnica* da parte della Commissione Giudicatrice.

In una seconda seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta *B-Offerta Economica* e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte dell'Amministrazione Concedente.

## **18. Modifiche al progetto preliminare**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere al Promotore prescelto di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute nella fase di approvazione del progetto. In tal caso la concessione è aggiudicata al Promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché dell'eventuale adeguamento del piano economico-finanziario.

Qualora il Promotore non accetti di modificare il progetto, l'Amministrazione ha facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal Promotore alle stesse condizioni proposte allo stesso e non accettate.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 c.c., che dovranno essere evidenziate nel piano economico-finanziario. Tale importo non potrà superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

## **AVVERTENZE**

Tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, anche se singolarmente considerate, hanno valore essenziale con la conseguenza che, fermo restando quanto disposto dall'art. 46, comma 1-bis, del D.lgs. 163/2006, il mancato rispetto anche di una sola prescrizione determina l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione del concorrente.

In particolare si precisa che:

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando comporterà l'esclusione dell'offerta. Non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione degli elementi offerti ove questi non siano espressamente confermati e sottoscritti dall'Offerente.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.

- Il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- La stipulazione del contratto è subordinata alla dimostrazione dei requisiti tecnici ed economici, nonché all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dalla gara previste dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006.
- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la stipula del contratto (diritti, bollo, registro).  
Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 gg dalla aggiudicazione, al rimborso alla Amministrazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art.34, comma 35, del D.lgs. 179/2012 convertito in legge N° 221 del 17/12/2012.
- Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante posta, fax e per via elettronica.  
Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate nel sito internet del Comune e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara.  
I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione di tutte le risposte pubblicate.
- Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.  
I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Ente appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso.  
I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Ente appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

**Ufficio competente :** Comune di Ozieri -Settore Tecnico, Via Vittorio Veneto , 11 - 07014 Ozieri (SS) tel. 079781210 – 079781201 - fax. 079781252 e-mail: dirigente.tecnico@comune.ozieri.ss.it.

**Responsabile Unico del Procedimento:** geom. Bachisio Carraca – tel. 079781201 fax. 079781252  
Email: urbanistica.carraca@comune.ozieri.ss.it.

**Determinazione dirigenziale** n. 737 del 29/10/2013

**Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara , comprese quelle previste dall'art. 79 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., saranno trasmesse mediante posta elettronica certificata.**

OZIERI, .....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Dott. Antonio Volpe