

AVVISO

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IPPODROMO “DON DEODATO MELONI” DI CHILIVANI (ART. 66 DEL D.LGS. 50/2016).

Prot. n. 29157 del 01.12.2022

1. Premesse

Il compendio Ippodromo di Chilivani è stato trasferito dall’Agenzia Laore della Regione Sardegna alla proprietà del Comune di Ozieri con atto Rep n. 1374 in data 23.07.2012 ;

L’Ippodromo di Chilivani rappresenta storicamente il riferimento per l’allevamento del cavallo in Sardegna, in quanto svolge il ruolo essenziale di fulcro delle attività legate alla valorizzazione del cavallo nello sport ippico in Sardegna. In questo senso è chiamato quindi a rappresentare una funzione di supporto al comparto caratterizzato dalla diffusione di piccole aziende agricole inserite in un contesto economico-produttivo fortemente annesso al mondo rurale, che vede la presenza del cavallo quale fattore storico, culturale ed identitario.

La missione di sviluppo delle attività sportive va inserita quindi in un quadro più generale di sviluppo dell’allevamento del cavallo ed in particolare del cavallo anglo-arabo sardo, con finalità di tutela, incremento, selezione e sostegno dei sistemi produttivi locali con opportunità di sviluppo di programmi di valorizzazione del cavallo sardo in termini sociali, culturali e turistici.

In una logica di coordinamento con il Comune di Ozieri ed in coerenza con il principio della sussidiarietà, il Comune di Ozieri ha costituito in data 23.03.2009 la società a responsabilità limitata unipersonale Ippodromo di Chilivani Ozieri Srl, totalmente partecipata dal Comune, con affidamento in house providing della la gestione delle attività e dei servizi connessi alla ristrutturazione, riqualificazione e gestione del Compendio denominato "Ippodromo Don Deodato Meloni di Chilivani".

Con il presente avviso, approvato con Determinazione dirigenziale n. 626 del 01.12.2022 a seguito di atto di indirizzo della Giunta Comunale con Delibera n. 153 del 30.11.2022, l’Amministrazione intende avviare un procedimento volto ad acquisire elementi istruttori, al fine di valutare se risulti possibile e conveniente prevedere l’affidamento della gestione della struttura attraverso l’eventuale ricorso al mercato, nella forma del contratto pubblico di concessione di cui agli artt. 164 e ss. del

D.lgs. 50/2016 in alternativa alla gestione *in house providing*. Nello specifico, con il presente avviso si vuole conoscere l'assetto del mercato di riferimento, l'esistenza di operatori economici interessati all'affidamento, le relative caratteristiche soggettive, e pertanto svolgere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 66 del D.lgs. 50/2016, una consultazione preliminare di mercato finalizzata a verificare l'esistenza di soggetti aventi struttura, capacità organizzative e finanziarie tali da poter partecipare ad una eventuale gara ad evidenza pubblica da bandirsi successivamente.

2. Oggetto della consultazione

La consultazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 66 del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida n. 14 emanate dall'ANAC, ha il solo scopo di verificare la presenza sul mercato di soggetti qualificati, con capacità tecniche organizzative e finanziarie necessarie alla gestione del compendio Ippodromo di Chilivani e allo svolgimento delle attività e dei servizi connessi e garantiti fino ad oggi dal Comune di Ozieri tramite il ricorso a società *in house providing*.

Il presente avviso non impegna il Comune di Ozieri a bandire alcuna successiva gara e la risposta allo stesso non vale a conferire all'operatore economico interessato alcun diritto di partecipazione o di prelazione sulla futura ed eventuale aggiudicazione, né altro diritto o pretesa di alcun tipo nei confronti del Comune di Ozieri.

Il Comune di Ozieri si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la procedura, consentendo a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione eventualmente depositata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa di qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

La gestione oggetto della consultazione deve tenere conto dei criteri di efficienza, di socialità, di economicità e di qualità del servizio, con particolare riferimento all'universalità nell'accesso ai servizi offerti, a parità di condizioni tariffarie storicamente praticate, oltre che rappresentare un beneficio evidente per la collettività legato al potenziale sviluppo di progetti e programmi finalizzati a promuovere anche all'estero le attività delle imprese del territorio, operanti, all'interno del sistema produttivo locale e regionale.

L'impianto Ippodromo di Chilivani ha una estensione di 370.000 mq., una pista ad anello di 1476,10 metri con una larghezza massima di 24,21 metri, con la pista interna inerbata dedicata alle corse di 1.259,98 metri e piste di allenamento, aree per salto ostacoli e tondini. Tribune e locali totalizzatore. La zona scuderia presenta 235 box e 36 prefabbricati, con 24 sellerie, 4 magazzini, 2 lettamaie, un locale servizio veterinario, un ambulatorio veterinario, 4 box di isolamento, alloggi e servizi per il personale.

La gestione riguarda quindi un impianto che riveste un ruolo rilevante per il comparto ippico della Sardegna e contestualmente deputato a svolgere le attività di produzione, erogazione e gestione dei servizi di interesse generale, secondo criteri di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche, in considerazione delle caratteristiche del servizio in generale attinenti:

- La gestione di tutte le attività e tutti i servizi connessi alla ristrutturazione, riqualificazione e gestione del Compendio denominato "Ippodromo Don Deodato Meloni di Chilivani per garantire la promozione dello sport ippico in Sardegna mediante l'organizzazione di regolari riunioni di corse di cavalli e consolidare così la vocazione storica di "Ozieri Città del cavallo"
- La gestione di tutti i servizi necessari per lo sviluppo dell'attività ippica ed equestre e comunque di tutte le attività produttive, di allevamento, di tutela e selezione, sportive, ricreative, culturali, sociali e sanitarie che vedono il cavallo protagonista, anche quale fattore di sviluppo turistico;
- La promozione di ogni idonea iniziativa per la tutela e salvaguardia delle specie equine con particolare riguardo a quella denominata anglo-arabo sardo a supporto del comparto legato all'allevamento del cavallo inserito nel sistema produttivo del territorio di Ozieri, comprendente le regioni storiche del Logudoro, Monteacuto, Goceano, in tutti i suoi aspetti economico-produttivi fortemente inseriti nel contesto rurale che vede la presenza del cavallo quale fattore storico, culturale ed identitario;
- L'ideazione e la realizzazione di progetti e programmi finalizzati a promuovere anche all'estero le attività delle imprese del territorio, in particolare operanti, all'interno del sistema produttivo locale e regionale, per la diffusione e il rafforzamento della cultura del cavallo, della economia ippica e degli sport equestri;
- La promozione di iniziative idonee a veicolare e rafforzare la cultura del cavallo e le attività produttive correlate all'ippica e agli sport equestri; il tutto nel rispetto della normativa vigente, particolarmente in materia di concorrenza e libero mercato, nonché in genere del principio di sussidiarietà;
- La promozione di ogni iniziativa idonea alla diffusione della cultura del cavallo e degli sport equestri con particolare riguardo alla adeguata valorizzazione a livello nazionale e internazionale dei marchi: "Ippodromo di Chilivani" "Ozieri Città del Cavallo" — "Derby Sardo";
- La promozione, l'implementazione e la gestione di specifiche iniziative che, sulla base della capacità di attrattiva scaturente dal complesso delle attività dell'Ippodromo di Chilivani possa valere ad intercettare i consistenti flussi turistici della Sardegna Settentrionale e veicolare la proposizione della offerta turistica della Città di Ozieri e del suo territorio;

- La collaborazione con gli uffici della UE e le altre istituzioni internazionali e con le strutture e gli organismi specializzati del sistema nazionale e regionale al fine di partecipare all'elaborazione, alla proposizione e alla attuazione di iniziative di particolare rilevanza per lo sviluppo della cultura del cavallo e degli sport equestri;
- L'eventuale sottoscrizione di accordi a livello internazionale, comunitario, nazionale, regionale e locale per l'attuazione di iniziative e programmi coessenziali ai fini sociali;
- L'attivazione di specifiche convenzioni con la Regione Sardegna, e con gli altri soggetti pubblici e privati interessati al perseguimento delle finalità societarie.

L'impianto riveste una funzione fondamentale per il supporto del comparto caratterizzato da aziende di piccole dimensioni, dove la presenza del cavallo, in un numero limitato con media di 4 esemplari, assume un carattere storico, culturale ed identitario. Risulta quindi rilevante l'opera tesa all'incremento, selezione e salvaguardia del cavallo sardo ed in particolare dell'anglo-arabo sardo inserito nel contesto generale del mondo dell'ippica e degli sport equestri.

Considerato che l'ippodromo di Chilivani rappresenta l'unico Centro di allenamento al servizio di tutta la Sardegna, dove ogni anno debuttavano oltre duecento nuovi puledri, ridottisi in questi ultimi anni a causa della crisi del settore, assolve quindi una funzione di sostegno dei sistemi produttivi locali garantendo un accesso diffuso e universale a tutte le aziende del comparto, con opportunità di sviluppo di programmi di valorizzazione anche oltre l'ambito regionale in termini di turismo culturale e sportivo.

Per le sue caratteristiche il servizio è improntato al perseguimento di obiettivi di interesse pubblico in favore della collettività, garantendo universalità e socialità, con un sistema di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, intesi come necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale.

3. Soggetti ammessi alla consultazione

Possono partecipare alla presente consultazione le imprese singole o raggruppate, di cui all'art. 45 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per le quali non sussistano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di conflitto di interessi, di divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, i soggetti interessati devono dimostrare il possesso dei requisiti necessari a garantire la gestione del compendio ippodromo di Chilivani e attività connesse, dettagliate nel punto 2 . Oggetto della consultazione.

In particolare dovrà essere evidenziato il possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- Iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- Possesso del codice ATECO compatibile con i servizi oggetto della consultazione;

CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

- Soglia di fatturato globale negli ultimi tre esercizi compatibile con la gestione dei servizi oggetto della concessione corrispondente ad un minimo di 500.000 euro annui;

CAPACITA' TECNICHE PROFESSIONALI

- Aver svolto attività nel settore degli sport equestri;
- Capacità tecnico-organizzative nella gestione delle stagioni di corse dei cavalli, nel rispetto dei requisiti richiesti dal Ministero delle Politiche Agricole e dalle norme tecniche e sanitarie vigenti;
- Dimostrare competenza nell'attività ippica e comunque di tutte le attività produttive, di allevamento, di tutela e selezione, sportive, ricreative, culturali, sociali che vedono il cavallo protagonista;
- Conoscenza delle peculiarità del comparto ippico in Sardegna, con particolare riferimento al contesto dell'allevamento del cavallo sardo e anglo-arabo-sardo;
- Competenze necessarie alla promozione di ogni iniziativa idonea alla diffusione della cultura del cavallo e degli sport equestri con particolare riguardo alla adeguata valorizzazione a livello nazionale e internazionale dei brand: "Ippodromo di Chilivani" "Ozieri Città del Cavallo" "Derby Sardo";
- Capacità di coinvolgimento di soggetti qualificati pubblici e privati in iniziative e progetti volti a sviluppare e sostenere le attività dell'Ippodromo di Chilivani;

Ai fini del rispetto dei principi di concorrenza e di universalità, in senso non discriminante all'accesso ai servizi, ed inoltre della opportunità di tutelare l'Ippodromo di Chilivani quale patrimonio pubblico e strumento funzionale al comparto produttivo del territorio, saranno valutati i potenziali fattori di rischio di conflitto di interesse, in caso di manifestazioni presentate da soggetti che risultano attualmente gestori o collegati a società di gestione di altri ippodromi.

4. Modalità di partecipazione

I soggetti interessati a partecipare alla presente consultazione dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16.12.2022, esclusivamente tramite l'indirizzo PEC:

protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it, la propria manifestazione di interesse indicando nell'oggetto: "Consultazione di mercato per la gestione dell'Ippodromo di Chilivani".

La manifestazione di interesse, redatta tramite la compilazione del modello (allegato 1), dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico o dal soggetto munito di idonei poteri di firma.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato:

- **Documento di riconoscimento** in corso di validità del rappresentante legale o del soggetto munito dei necessari poteri di firma;
- **Contributo di carattere tecnico** in cui l'operatore presenti le informazioni richieste dal presente avviso in merito all'oggetto della consultazione e ai requisiti per la partecipazione;
- **Curriculum** che riporti ogni informazione utile a ricostruire la propria posizione nel mercato e la propria competenza nel campo di attività di cui alla consultazione;
- **Informativa privacy** sottoscritta (allegato 2).

Tutta la documentazione presentata dovrà essere firmata digitalmente.

5. Trattamento dei dati

Il titolare dei dati è il Comune di Ozieri. I dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatizzati e/o automatizzati, ai sensi del GDPR 2016/679 e della vigente normativa nazionale, esclusivamente nell'ambito dell'indagine di cui al presente avviso.

6. Ulteriori informazioni

Le eventuali richieste di chiarimenti o informazioni dovranno essere inviate entro 3 giorni precedenti la scadenza inviando una email all'indirizzo att.produttive@comune.ozieri.ss.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Ozieri www.comune.ozieri.ss.it in Amministrazione Trasparente sezione Bandi di gara.

Per la presente procedura il responsabile unico del procedimento è il Rag. Rosario Sgarangella, Responsabile del servizio Suape (Sportello Unico Attività Produttive e Edilizia), Commercio e Promozione Turistica, delegato di funzioni dirigenziali in forza della Determinazione n. 101/2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAPE
COMMERCIO PROMOZIONE TURISTICA
Rag. Rosario Sgarangella