



## CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

Settore Governo e Controllo del Territorio  
Servizio 3.3 Ufficio Manutenzioni e Decoro Urbano

### AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI :  
"GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO "

CIG verrà richiesto al momento dell'invio della lettera d'invito

SardegnaCAT- RdI

#### Il Dirigente del Settore

Informa che il Comune di Ozieri intende acquisire manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del della Legge 120/2020 e dell'art. 51 della Legge 108/2021, per l'appalto del servizio di "Gestione e Manutenzione del verde pubblico" per anni due, avente importo a base di affidamento pari a € 182.868,98 (IVA esclusa) di cui € 2.524,82 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

La presente procedura si svolgerà per il tramite della piattaforma telematica SardegnaCAT (<https://www.sardegnacat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>). Gli operatori economici interessati, che dovranno obbligatoriamente accreditarsi sul portale, potranno accedere alla RdI "Gestione e Manutenzione del verde pubblico" e presentare la propria istanza entro i termini e le modalità appresso indicati.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità degli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di seguito prescritti, ad essere invitati a presentare l'offerta, per cui con il presente avviso, diretto esclusivamente a promuovere tale iniziativa, non è indetta alcuna procedura di gara.

Ai fini della presentazione della candidatura ad essere invitati alla procedura negoziata, si forniscono le seguenti informazioni:

#### 1. Stazione Appaltante

Comune di Ozieri – Settore Lavori Pubblici e Politiche di Coesione Sociale, Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS),  
Tel.079/781204 - e-mail: protocollo@comune.ozieri.ss.it - Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it;  
sito: [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it);

Responsabile Unico del procedimento: Geom. Giuseppe Zappareddu Tel: 079/781212;

## 2. Oggetto del Servizio

L'appalto ha per oggetto la gestione e la manutenzione del verde urbano per la durata di due anni, in particolare delle aree come distinte in seguito, comprese le frazioni di Chilivani e San Nicola:

- VERDE ATTREZZATO: 16.591 mq
- AREE URBANE (aree incolte -aiuole-siepi -spartitraffico): 15.900 mq
- VERDE SCOLASTICO: 7.875 mq

Le attività principali riguardano:

1. rigenerazione, concimazione e taglio dei tappeti erbosi e di aiuole compresa rifilatura dei cigli;
2. pulizia dall'erba tagliata dei percorsi pedonali posti nei parchi e dei marciapiedi;
3. sfondata e potatura di siepi, cespugli ed arbusti;
4. raccolta foglie e/o rami caduti dagli alberi;
5. manutenzione di, formelle, fioriere e rotonde compresa la fornitura e la posa di piante stagionali;
6. potatura di contenimento, rimonda dal secco su alberature poste in aree verdi e in sede stradale;
7. abbattimento alberi non più vegeti o degradati posti in aree verdi o in sede stradale;
8. manutenzione impianto di irrigazione, dove presente, verifica funzionalità e messa in esercizio;
9. prestazioni in regime d'urgenza per situazioni di pericolo determinate da eventi meteorici avversi (es. caduta alberi).

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto a regola d'arte, secondo le condizioni stabilite nel Capitolato.

## 3. Importo a base di affidamento

L'importo complessivo a base di affidamento, finanziato con fondi propri dell'amministrazione, è pari a € 182.868,98 (IVA esclusa) così ripartito:

1. Importo lavori soggetto a ribasso € 180.344,16
2. Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso € 2.524,82

## 4. Procedura di gara e modalità di aggiudicazione

Procedura negoziata, mediante Richiesta Di Offerta (RDO) sul Mercato SardegnaCAT.

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo all'offerta tecnica max 70 punti ed all'offerta economica max 30 punti, secondo i criteri di valutazione indicati nel Capitolato e specificati nella fase successiva di procedura negoziata. La valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà affidata ad una commissione giudicatrice da nominare, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

## 5. Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016. Poiché sussiste la

possibilità che nella eventuale fase successiva di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

## 6. Requisiti di partecipazione

In applicazione della disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato o tramite elenchi di operatori economici (vd. *Linee Guida ANAC*), alla data di presentazione della manifestazione di interesse, a pena inammissibilità, i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti, da confermare in fase di gara e mantenere per tutta la durata dell'appalto:

- a. **di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b. **di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:**
  - iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;
  - possesso, per il titolare o altro preposto, di qualifica di manutentore del verde ai sensi dello standard professionale e formativo definito dall'accordo in Conferenza Stato-Regioni del 22 febbraio 2018 e dotazione di personale impiegato nel servizio di gestione con mansioni coerenti con le qualifiche professionali possedute;
  - aver svolto nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando in argomento ed a favore di amministrazioni pubbliche o di privati, servizi di gestione e manutenzione del verde con caratteristiche analoghe quelle richieste (in termini di dimensioni di aree o comunque di importo non inferiore a quello oggetto del presente appalto) ovvero di essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OS24.

## 7. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, dovranno far pervenire la propria candidatura entro le ore 12:00 del giorno **26 Settembre 2022** – termine perentorio – per il tramite della piattaforma telematica SardegnaCAT, riscontrando la richiesta di manifestazione di interesse (RdI) pubblicata da questa Stazione appaltante.

Pertanto, l'operatore economico interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale SardegnaCat, ad effettuare la registrazione al link che segue [https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_impreseregistrazione.jst](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impreseregistrazione.jst). Una volta accreditato potrà accedere alla RDI - Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio: "Gestione e manutenzione del verde pubblico" e presentare la propria istanza. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e/o inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Tale modello di partecipazione consente non solo il rilascio delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ovvero l'inesistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici, ma anche di quelle ulteriori dichiarazioni necessarie ai fini della partecipazione alla presente procedura, fatta salva l'ulteriore

allegazione di documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale.

La procedura di gara conseguente al predetto avviso è una procedura negoziata ex art 1 della Legge 120/2020 e art. 51 della Legge 108/2021, sarà espletata per il tramite della piattaforma telematica Sardegna CAT attraverso lo strumento della RDO, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3 lettera a) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

#### **8. Ulteriori informazioni**

Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti utilizzando esclusivamente la funzione messaggistica propria della RdI presente nel portale Sardegna CAT entro il termine delle ore **15:00** del giorno **22/09/2022**. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase l'Amministrazione si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

#### **9. Procedimento per la formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare**

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto a n. 5 operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato. Pertanto, qualora il numero di manifestazioni di interesse regolarmente pervenute entro i termini, fosse maggiore di 5, la Stazione Appaltante procederà ad individuare i 5 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio pubblico, che si terrà il giorno ~~27/09/2022~~ **27/09/2022** ore **10:00**, secondo le modalità appresso indicate, presso la sala Consiliare del Comune di Ozieri. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse pari o inferiore a 5 si procederà ad invitare tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

##### **Sorteggio**

Il giorno del sorteggio si procederà alla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare, secondo le seguenti fasi operative:

1. preliminarmente verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi attribuiti alle domande di partecipazione sulla base dell'ora e data di arrivo registrata a sistema (piattaforma telematica);
2. dopo di che, sulla scorta di un numero di bigliettini - di egual misura - pari alle candidature regolarmente pervenute entro i termini, numerati progressivamente, piegati in modo da non rendere visibile i numeri in essi riportati e riposti all'interno di apposito contenitore, si procederà all'estrazione progressiva degli stessi: ogni candidato viene così univocamente individuato mediante l'attribuzione del numero estratto;
3. a termine della sopra descritta operazione, verrà data lettura pubblica dei numeri progressivi estratti, attribuiti alle singole istanze regolarmente pervenute entro i termini di cui al presente avviso;

Le prime 5 domande estratte, saranno sottoposte, in seduta riservata, a disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto al punto 11 del presente avviso, con particolare riferimento alla Parte II Titolo III del DPR n. 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del Codice dei contratti pubblici; con specifico riferimento al contenuto documentale allegato all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, si provvederà a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi autocertificati dai candidati siano adeguati e sufficienti in ordine al servizio da assumere, in applicazione della

disposizione che prescrive che la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;

Si significa che sarà applicato il criterio di rotazione, per cui vige il divieto di invito sia degli operatori economici precedentemente invitati e risultati non aggiudicatari sia del precedente affidatario, di contratti di contenuto analogo.

L'esclusione di uno o più candidati come sopra esaminati, comporterà la verifica della documentazione degli altri ulteriori candidati immediatamente seguenti nel sorteggio, fino alla individuazione di un numero di soggetti da invitare alla procedura negoziata pari a 5. Della avvenuta esclusione verrà data comunicazione al candidato escluso.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella procedura negoziata sarà altresì pubblicato sul profilo del committente l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e dei soggetti e invitati alla procedura negoziata nonché il verbale delle operazioni effettuate in seduta riservata. Si precisa che le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

Si precisa inoltre che la successiva gara con procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica tramite la piattaforma di negoziazione telematica messa a disposizione della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico SardegnaCAT.

#### **10. Fase successiva invito a procedura negoziata**

Individuati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si provvederà, mediante apposita RdO attraverso il portale SardegnaCAT, all'invio delle lettere di invito agli stessi, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 5 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte si rinvia alle prescrizioni che verranno riportate nella lettera di invito.

#### **11. Ulteriori informazioni**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, nonché di procedere con l'invio della lettera d'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 679/2016 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è il Comune di Ozieri. La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori sarà interamente visionabile, entro i termini di scadenza per la presentazione delle candidature, in formato digitale accedendo al sito web istituzionale di cui al punto 1. La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Pertanto sarà onere dell'operatore economico verificare lo stato di aggiornamento della procedura in parola mediante consultazione del sito internet. Il verbale delle risultanze delle operazioni in seduta riservata, in merito alla verifica dei requisiti, verrà pubblicato sul profilo del committente omettendo il nome dei candidati, identificandoli unicamente con il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto alla ricezione della busta.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione

dell'offerta.

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni :

all'Albo Pretorio on line della Stazione appaltante;

sul profilo del committente all'indirizzo <http://www.comune.ozieri.ss.it>, sezione "Bandi e Contratti";

sul sito della R.A.S. <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>.

sul portale SardegnaCat <https://www.sardegncat.it> – sezione RdI- Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di: "Gestione e manutenzione del verde pubblico"

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna, via Sassari n. 17, 09124 Cagliari.

Modulistica Allegata al presente AVVISO:

Allegato 1 - Istanza di manifestazione di interesse

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

*Dott. Giovanni Saba*



SABA GIOVANNI  
14.09.2022  
10:56:49  
GMT+00:00

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Zappareddu*



ZAPPAREDDU  
GIUSEPPE  
14.09.2022  
07:50:59  
GMT+00:00