

CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

REPUBBLICA ITALIANA

REPERTORIO N. -----

CONTRATTO D'APPALTO

LAVORI di **Ampliamento del cimitero comunale - Realizzazione loculi cimiteriali - LOTTO FUNZIONALE 2.**

CUP: _____

CIG: _____

L'anno duemilaventi, il giorno _____ del mese di _____ (____/____/2020) nella sede del Comune di Ozieri, avanti a me Dott. Giancarlo Carta, Segretario Comunale, autorizzata a rogare, nell'interesse del Comune, atti in forma pubblico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4, lett c) del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni perché i sottoindicati comparenti vi hanno, di comune accordo e con il mio consenso, espressamente rinunciato a termini di legge;-----

Sono presenti i Signori:-----
per una parte -----

Dott.ssa Anna Maria Manca, nata a Ozieri il 20.12.1953, Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale del Comune di Ozieri, domiciliata per la carica presso la Casa Comunale di Ozieri, la quale dichiara di costituirsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs.vo 18/08/2000 n. 267 in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ozieri, Partita IVA n. 00247640907, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "**Comune**", -----
per l'altra parte:-----

Il Sig. _____, nato a _____ il _____, Cod. Fisc. _____ e
residente a _____ in Via _____, che interviene in questo "Atto"

in qualità di Titolare della ditta _____ con sede legale

_____ Partita Iva n° _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà
chiamato per brevità anche "Appaltatore"; -----

P R E M E S S O

- Che con deliberazione di giunta comunale n. ____ del ____/2020 veniva
approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato **Ampliamento del cimitero
comunale - Realizzazione loculi cimiteriali - LOTTO 2** redatto dall'Ing. Gian
Michele Tedde, con sede in Ozieri, per un importo complessivo pari ad €71.466,12
di cui €70.166,12 (esclusa IVA) per lavori comprensivi di €1.300,00 per oneri sulla
sicurezza non soggetti a ribasso; -----;

- Che con determinazione dirigenziale n. ____ del ____/2020 venivano approvati
gli atti relativi alla modalità di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori in
oggetto; -----

- Che con determinazione dirigenziale n. ____ del ____/2020 venne disposta
l'aggiudicazione definitiva per l'appalto dei lavori afferenti L'**Ampliamento del
cimitero comunale - Realizzazione loculi cimiteriali - LOTTO 2** alla Ditta

_____ con sede legale a _____ Partita Iva n° _____,

Iscritta alla Camera _____ Registro Imprese – Archivio Ufficiale della
CCIAA al n. REA _____ P.I.: _____ con rappresentante legale il Sig.
_____ C.F.: _____, per l'importo netto contrattuale complessivo

pari a € _____ (diconsi euro _____/___), di cui € _____, per
l'esecuzione dei lavori (determinato mediante applicazione del ribasso offerto pari al
____% sull'importo posto a base di affidamento) ed € 1.300,00 per oneri sulla
sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

ART. 2 (Oggetto dell'Appalto)

Il Comune di Ozieri, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di: **Ampliamento del cimitero comunale -**

Realizzazione loculi cimiteriali - LOTTO 2 CUP: _____ - CIG: _____”-----

ART. 3 (Corrispettivo dell'Appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____,___ (diconsi euro _____,___), oltre all'IVA nella misura di legge. I pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Ragioneria del Comune per il tramite della propria Tesoreria-Banco di Sardegna di Ozieri secondo le regole stabilite dal proprio Regolamento di Contabilità, alla emissione dello stato di avanzamento dei lavori, non inferiore a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, redatto dal Direttore dei Lavori, e relativo certificato di pagamento, emesso dal Responsabile del Procedimento, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010. I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.-----

Ai fini della corretta indicazione ed applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 3, comma 2, D.M. Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145, l'appaltatore dichiara che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere, quietanzare le somme dovute è il Sig. _____, nato a _____ il _____, C.F.: _____, nella sua qualità di Titolare dell'impresa appaltatrice;-----

ART. 4 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3

della legge 13/08/2010 n° 136. Il Comune provvederà a trasferire i pagamenti

all'appaltatore sul seguente conto corrente dedicato:-----

IBAN: _____

Il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i

subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, sia

inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010

n.136. Il presente contratto si intenderà risolto nel caso in cui le transazioni dallo

stesso discendenti siano eseguite senza l'osservanza delle prescrizioni innanzi citate.

ART. 5 (Prevenzione anticorruzione)

Ai sensi dell' art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, l'aggiudicatario,

sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro

subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex

dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune

di Ozieri, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

ART. 6 (Obblighi dell' Appaltatore)

L'Appalto viene concesso dal Comune, ed accettato dall'Appaltatore, sotto

l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai

seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con Deliberazione della

Giunta Comunale n. ____ del ____/2019 esecutiva a termini di legge: -----

- Tav. 01 - Inquadramento cartografico; - Tav. 02 Planimetria stato attuale; - Tav. 03

Planimetria stato di progetto;- Tav. A - Relazione tecnico illustrativa; - Tav. B -

Quadro economico; - Tav. C - Computo metrico estimativo; - Tav. D - Elenco dei

prezzi unitari; - Tav. E – Stima di incidenza della manodopera; - Tav. F - Capitolato speciale d'appalto; - Tav. G – Schema di contratto; - Tav. H - Piano di Sicurezza e Coordinamento; - Tav. I - Analisi e valutazione dei rischi; - Tav. L - Fascicolo dell'opera; - Tav. M - Diagramma di Gantt – Cronoprogramma;-----

I suddetti documenti, allegati alla precitata Deliberazione di G.C. n. ____ del ____/2020 e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati;-----

L'appaltatore si obbliga in particolare ad osservare specificatamente le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale d'Appalto. Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000 n.145 per quanto non espressamente abrogate.-----

ART. 7 (Risoluzione e Recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

ART. 8 (Clausola arbitrale)

E' esclusa la clausola arbitrale. La definizione delle controversie è, pertanto, demandata al Giudice Ordinario territorialmente competente.-----

ART. 9 (Cauzione definitiva)

L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti e da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva fino alla concorrenza di € ____,00 (diconsi euro ____/00) a mezzo di polizza fidejussoria n° ____ del ____ rilasciata da _____. Tale cauzione verrà svincolata a termini di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della

suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

ART. 10 (Polizza assicurativa)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti e da assumere con il presente atto, ai sensi ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 54, comma 6, della L.R. 7 Agosto 2007 n. 5, ha prodotto apposita polizza di assicurazione (C.A.R.) n° _____ del _____ rilasciata da _____, valida dal _____ e fino al _____ a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino durante l'esecuzione dei lavori, per un importo pari a quello contrattuale di € _____, __. La polizza inoltre assicura la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.), nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari ad €500.000,00-----

ART. 11 (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;-----

ART. 12 (Subappalto)

Si dà atto che l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 163/2006, ha facoltà di subappaltare parte delle opere, ai sensi di legge;-----

ART.13 (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori edili e di

agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.-----

ART. 14 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge n. 68/1999.-----

ART. 15 (Spese contrattuali)

Tutte le spese contrattuali, comprese quelle per bolli, tasse, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore che le assume, mentre rimangono a carico del Comune le spese per l'Iva e per la pubblicità.-----

ART. 16 (Registrazione)

Ai fini della registrazione, le Parti chiedono l'applicazione dell'imposta in misura fissa, essendo l'oggetto del presente contratto sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A.

ART. 17 (Trattamento dei dati personali)

L'appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.10 della Legge 31/12/1996 n. 675 e successive modificazioni, esposta per esteso presso l'Ufficio Segreteria di questo Ente.-----

Le parti dispensano me Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già piena ed esatta conoscenza.-----

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente contratto, composto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. otto pagine a video, dandone lettura alle Parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa verifica a

mia cura ai sensi dell'art.10 del D.P.C.M 30/03/2009, con firma digitale il Rappresentante del Comune, e con l'apposizione della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto da parte dell'Appaltatore. In presenza delle Parti, io Segretario Comunale Ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale certificata.-----

f.to Il Dirigente del Settore LL. PP. Dott.ssa Anna Maria Manca (firma digitale)

f.to Il legale rappresentante della ditta : _____ sig. _____ -----

f.to Il Segretario Comunale Dott. Giancarlo Carta (firma digitale).

Si dichiara che il presente atto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 82 del 2005 costituisce copia analogica del documento informatico originale a raccolta presso l'ufficio di Segreteria Generale.-----

Il Segretario Generale dott. Giancarlo Carta.