

finanziari in ordine all'attuazione delle azioni progettuali inserite nel PAES della "Comunità Pioniera di Ozieri, Tula ed Erula" e al compimento di tutti gli adempimenti connessi e consequenziali finalizzati all'accesso ai finanziamenti previsti dal programma regionale Smart City – Comuni in Classe A, di cui all'avviso pubblicato sul BURAS n. 20 del 05.07.2012;

ATTESO che, per quanto qui attiene, la convenzione comprende l'intervento *Codice CM-02 - Realizzazione di interventi di efficienza energetica negli impianti termici delle utenze pubbliche in regime di servizio energia* oggetto della presente procedura di gara;

PRECISATO che il Comune di Ozieri è stato individuato comune capofila della "Comunità Pioniera di Ozieri, Tula ed Erula" anche per quanto concerne la procedura in oggetto;

RICHIAMATA la Deliberazione di G. C. n. 41 del 04/04/2014 con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare relativo al "Servizio Plus", *realizzazione di interventi di efficienza energetica, eventuale generazione da fonti rinnovabili e adeguamento normativo degli impianti nell'ambito degli edifici e/o dei patrimoni immobiliari pubblici dei Comuni di Ozieri, Tula ed Erula, con finanziamento tramite terzi*, così come predisposto dal tecnico incaricato, libero professionista, Ing. Giuseppe Di Giovanni;

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 440 del 27/06/2014 con la quale venivano approvati gli atti inerenti la procedura di scelta del contraente afferenti il "Servizio Plus", *realizzazione di interventi di efficienza energetica, eventuale generazione da fonti rinnovabili e adeguamento normativo degli impianti nell'ambito degli edifici e/o dei patrimoni immobiliari pubblici dei Comuni di Ozieri, Tula ed Erula, con finanziamento tramite terzi*;

CHE il bando di Gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 75 del 04/07/2014, sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea in data 01/07/2014, sul Quotidiano Avvenire in data 15/07/2014, sulla Gazzetta Aste e Appalti pubblici in data 16/07/2014, sul Corriere dello sport (edizione Sardegna) in data 15/07/2014, su l'Unione Sarda in data 15/07/2014, sul sito internet del Comune alla sezione espressamente dedicata al concorso, all'Albo pretorio;

CHE il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13.00 del giorno 23/09/2014;

PREMESSO:

CHE l'ammontare dell'appalto è stato stabilito secondo la seguente schematizzazione:

Ammontare dell'Appalto	
"SPESA STORICA"	
• importo annuo (soggetto a ribasso): € 235.364,80 (x10 anni) € 2.353.648,00	
• importo annuo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso): € 4.707,30 (x10 anni) € 47.073,00	
"LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO"	
• importo presunto lavori (soggetto a ribasso) € 288.650,00	
• importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso € 5.773,00	
"IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (10 ANNI)":	€ 2.695.144,00
- di cui importo soggetto a ribasso € 2.642.298,00	
- importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso € 52.846,00	

CHE l'appalto avrà la durata di anni 10 (dieci), in ragione dei tempi necessari ad ammortizzare gli investimenti che si ritiene di poter conseguire con la collaborazione ideativa, progettuale, realizzativa, gestionale e finanziaria dell'appaltatore. I termini decorrono dalla data di consegna degli impianti all'aggiudicatario;

CHE ogni Comune sarà tenuto a corrispondere annualmente quote di ammortamento calcolate secondo le seguenti percentuali:

- Comune di Ozieri 77,55%
- Comune di Tula 17,75%
- Comune di Erula 4,70%

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 629 in data 08/10/2014 con la quale si è provveduto alla nomina di una Commissione Giudicatrice con il criterio di cui all'art.84 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento del Servizio di cui all'oggetto;

VISTI i verbali di gara: n.1 del 08/10/2014, n.2 del 23/10/2014, n.3 del 23/10/2014 allegati alla presente per farne parte integrante;

ATTESO che si è reso necessario procedere alla richiesta di idonee giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara (art.86, comma 2, 3 bis e 3 ter, 87,88 e 89 del D.lgs.163/2006 e s.m.i.).

Richiamata la nota Prot.n.22930 del 04/11/2014, inviata esclusivamente via Fax in pari data alla Ditta SIRAM S.p.a., con la quale sono state richieste giustificazioni in merito a:

- Ribassi presentati relativi all'offerta economica, in particolar modo al ribasso unico percentuale degli elenchi prezzi del Genio Civile editi dalla DEI;
- Qualità tecnica e funzionale (in termini di investimenti) di adeguamento normativo degli impianti e degli interventi di razionalizzazione ed efficientamento dei consumi energetici sui sistemi edificio-impianto;

VISTO il verbale n. 4 del 25/11/2014, allegato alla presente per farne parte integrante, con il quale la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto alla valutazione delle giustificazioni prodotte dalla Ditta SIRAM S.p.a in merito a quanto richiesto con la nota Prot.n.22930 del 04/11/2014;

PRESO ATTO che la Commissione di gara ha ritenuto le giustificazioni prodotte Ditta SIRAM S.p.a, a giustificazione del prezzo complessivo, sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata la quale aveva conseguito punti 30 sull'offerta economica e punti 63,75 sull'offerta tecnica con un ribasso del prezzo pari ad € 0,68 (14,945%) rispetto al prezzo posto a base d'asta;

PRESO ATTO che la Commissione di gara, sulla base delle verifiche innanzi espresse, ha accertato che l'offerta presentata dalla Ditta SIRAM s.p.a., è risultata economicamente più vantaggiosa avendo ottenuto complessivamente 92,758 punti, rispetto a quella presentata dal CNS Consorzio Nazionale Servizi che ha ottenuto complessivamente 64,589 punti;

CONSIDERATO che dall'analisi di tutti i suddetti Verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO pertanto di dover approvare i suddetti Verbali della Commissione giudicatrice e, in particolare, il Verbale del 25/11/2014 dal quale risulta che la Commissione di gara ha aggiudicato, in via provvisoria, l'appalto di cui all'oggetto alla Ditta SIRAM S.p.a., con sede legale in Milano, Via Bisceglie n.95-P.IVA:08786190150 che ha ottenuto un punteggio complessivo (tecnico + economico) di 92,758 punti e ha presentato una offerta economica per un importo netto di € 2.692.470,51, (euro duemilioneisecentonovantaduemilaquattrocentosettanta/51) oltre all'IVA nella misura del 22% secondo il seguente schema riepilogativo riferito alla quota annua per ciascun comune:

OZIERI	77,55%	TULA	17,75%	ERULA	4,70%
storico	€ 180.700,18	storico	€ 41.359,48	storico	€ 10.951,53
sicurezza	€ 3.650,51	sicurezza	€ 835,54	sicurezza	€ 221,25
totale	€ 184.350,69	totale	€ 42.195,02	totale	€ 11.172,78
adeg.norm. Rata	€ 22.761,06	adeg.norm. Rata	€ 3.552,30	adeg.norm. Rata	€ 1.883,40
sicurezza (solo 2015)	€ 4.476,96	sicurezza (solo 2015)	€ 1.024,71	sicurezza (solo 2015)	€ 271,33
totale	€ 27.238,02	totale	€ 4.577,01	totale	€ 2.154,73
rev.gasolio	€ 21.356,58	rev.gasolio	€ 4.888,19	rev.gasolio	€ 1.294,34
iva 22%	€ 4.698,45	iva 22%	€ 1.075,40	iva 22%	€ 284,75
totale rev.gasolio	€ 26.055,03	totale rev.gasolio	€ 5.963,59	totale rev.gasolio	€ 1.579,09
totale	€ 237.643,74	totale	€ 52.735,62	totale	€ 14.906,60

rata dal 2016 in poi	€ 233.166,78		€ 51.710,91		€ 14.635,27
----------------------	--------------	--	-------------	--	-------------

RITENUTO altresì necessario sospendere, come normativamente previsto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva fino alla conclusione delle attività di verifica dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006, procedendo, tuttavia, per esigenze di celerità del procedimento, alla pubblicazione degli esiti di gara, fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo dei controlli;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

DETERMINA

1. Di approvare i Verbali della Commissione di gara per l'affidamento del "Servizio Plus", *realizzazione di interventi di efficienza energetica, eventuale generazione da fonti rinnovabili e adeguamento normativo degli tramite terzi*", allegati alla presente Determinazione;

2 .Di aggiudicare in favore della Ditta SIRAM S.p.a., con sede legale in Milano, Via Bisceglie n.95-P.IVA:08786190150 il "Servizio Plus", realizzazione di interventi di efficienza energetica, eventuale generazione da fonti rinnovabili e adeguamento normativo degli impianti nell'ambito degli edifici e/o dei patrimoni immobiliari pubblici dei Comuni di Ozieri, Tula ed Erula, con finanziamento tramite terzi", che ha ottenuto un punteggio complessivo (tecnico +economico) di 92,758 punti e che ha presentato una offerta economica per un importo complessivo di €2.692.470,51 , IVA esclusa ;

3. Di prevedere nel Bilancio 2015 l'impegno di € 237.643,74 a favore della Ditta SIRAM S.p.a., con sede legale in Milano, Via Bisceglie n.95-P.IVA:08786190150, afferente il Comune di Ozieri, per "Canone 2015" comprensivo della somma di €4.476,96 da corrispondere solo per l'anno 2015;

4 Di prevedere nel Bilancio di questo Ente la spesa di €233.166,78 per i successivi anni tenendo conto, annualmente, delle variazioni in aumento o in diminuzione del costo del gasolio per riscaldamento;

5 Di dare atto che per quanto attiene la quota di competenza dei Comuni di Tula ed Erula , si stabilisce che i medesimi provvedano, con propri atti, all'assunzione di adeguato impegno di spesa e provvedano autonomamente al versamento del canone annuo alla Ditta SIRAM S.p.a. per tutta la durata del contratto;

6 Di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica anche in considerazione dell'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale per il rispetto del patto di stabilità 2014;

7 Di rinviare a successivo provvedimento l'impegno della spesa di cui al punto 3 ;

8 Di trasmettere copia del presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

9 Che L'Avviso dell'esito di gara sarà comunicato a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 79, comma 5 del D.lgs. n. 163/2006 e sarà pubblicato con le modalità previste dall'art. 66 e s.m.i. del D.lgs. n. 163/2006.

10 Di Prendere atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti generali di partecipazione di cui all'art. 38 del medesimo decreto;

Ai sensi e per gli effetti del disposto

di cui all'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia. Si assicura, inoltre, di averne preventivamente accertato la regolarità contabile e la copertura finanziaria, come formalmente di seguito attestato dal Dirigente del Settore Finanziario.

Il Responsabile Unico del Procedimento-Dirigente
Dott. Antonio Volpe

Certifico che la presente Determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ozieri dal

14 GEN. 2015 al 24 GEN. 2015 per dieci giorni consecutivi

Il Segretario Generale



CITTÀ DI OZIERI
PROV. DI SASSARI

SETTORE TECNICO
Determinazione Dirigenziale
Responsabile Unico Procedimento: Dott. Antonio Volpe

N. 791 del 15/12/2014

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione verbali di Gara e aggiudicazione Definitiva del "SERVIZIO - ENERGIA PLUS", REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA, EVENTUALE GENERAZIONE DA FONTI RINNOVABILI E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI NELL'AMBITO DEGLI EDIFICI E/O DEI PATRIMONI IMMOBILIARI PUBBLICI DEI COMUNI DI OZIERI, TULA ED ERULA." - CIG:5829530855.

IL DIRIGENTE

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiliari n. 16 del 04/05/2010;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 70 del 22.04.1997;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30.03.2001 e successive modifiche e/o integrazioni, con la quale è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale prot. 18484 del 30/09/2009 con il quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico al Dott. Antonio Volpe;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267);

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, approvato dal Consiglio Comunale in seduta del 28/08/2014 con Deliberazione n.28;

PREMESSO che a seguito della firma del Covenant of Mayors - Patto dei Sindaci promosso dall'Unione Europea con lo scopo di coinvolgere le comunità locali ad impegnarsi in iniziative per ridurre nella città le emissioni di CO2 del 20%, i comuni di Ozieri, Tula ed Erula, con deliberazioni di G.C. di Ozieri n. 150 del 27.07.2011, di G.C. di Tula n. 71 del 03.08.2011 e di G.C. di Erula n. 73 del 01.08.2011, avevano presentato la propria manifestazione di interesse ad essere individuata *Comunità pioniera* e quindi beneficiaria di un percorso di affiancamento nella redazione del PAES - Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile, nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica di cui alla Determinazione n° 838, prot. n°14663, del 24.06.2011 e avviso pubblicato sul BURAS n° 20 del 5 luglio 2011 dal Servizio per il Coordinamento delle politiche in materia di riduzione di CO2 - Green Economy - Direzione Generale della Presidenza della Giunta della Regione Sardegna - nell'ambito del Programma Sardegna CO2 - POR FESR 2007 /2013 Asse III Energia Smart City - Comuni in Classe A, di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n° 19/23 del 14 aprile 2011,

CHE il PAES della *Comunità pioniera di Ozieri, Tula ed Erula* è stato presentato alla valutazione della Regione nell'ambito dell'Avviso pubblico pubblicato sul BURAS n° 20 del 05.07.2012 dal Servizio per il Coordinamento delle politiche in materia di riduzione di CO2 - Green Economy nell'ambito del Programma Smart City - Comuni in Classe A;

CHE con le Determinazioni n. 245, prot. N. 7636, del 22.03.2013 del Servizio per il Coordinamento delle politiche in materia di riduzione di CO2 - Green Economy della Regione è stata approvata la graduatoria di valutazione dei PAES, inserendo la *Comunità pioniera di Ozieri, Tula ed Erula* al terzo posto su 21 proposte esaminate;

CHE con nota del 26.03.2013 il Servizio per il Coordinamento delle politiche in materia di riduzione di CO2 - Green Economy della Regione ha invitato le *Comunità Pioniere* a presentare le proposte progettuali inserite nel PAES che hanno già ottenuto la valutazione positiva di sostenibilità economico-finanziaria da parte della SFIRS per l'accesso ai finanziamenti gestiti dal Fondo Sardegna Energia (FSU) sostenuto dal PO FESR 2007-2013;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 dell'8.07.2013 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere con i comuni di Tula ed Erula al fine disciplinare i rapporti istituzionali, organizzativi e